

АКТ

осмотра 2019 года жилого дома ул. Куратова, д.48

г. Инта, Республика Коми

от 10 апреля 2019г.

Комиссия в составе: Представителей ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - начальника участка ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Гаврикова Ю.Ф., мастера ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Кайгородова Н.Г., произвели обследование технического состояния жилого дома для последующего определения объемов ремонтно-строительных работ по подготовке жилого фонда к работе в зимних условиях 2019-2020 гг. по адресу: г.Инта, ул. Куратова, д.48

В результате осмотра установлено:

<i>Характеристика здания</i>	
1. Год постройки /этажность	1987 / 9 этажей
2. Фундамент	ж/б
3. Стены	кирпичные
4. Перекрытие	ж/б
5. Отопление	ПАО "Т Плюс"
6. Кубатура здания, м3	39862
7. Общая площадь, м2	8033 (без лестничных клеток)
8. Площадь квартир, м2	(по техническому паспорту от 1989г.)
9. Количество квартир	136
10.Количество подъездов	4
11.Площадь лесн.клеток,м2	1018,6
15. Крыша	рулонная, внутренний водосток, лоток
<i>Техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства дворовой территории</i>	
Отмостка	очистка,убрать растительный слой, частичный ремонт
Фундамент	в удовлетворительном состоянии
Стены	в удовлетворительном состоянии
Кровля	имеются трещины протечки по лотку (3м) , отслоение рулонного материала от парапета (15м2) , выполнить отвод воды от козырьков подъездов, включить в план текущего ремонта места кровли, выполнить очистку кровли после зимы
Дверные и оконные проемы	в удовлетворительном состоянии,металлические двери
Подъезды	выполнить ремонт по графику, требуется частично побелка ,выполнен -п.1, включена в план замена почтовых ящиков в 2019г.
Лифты	произвести частичный ремонт машинных отделений на кровле, установить диспет.связь
Водоотводящие устройства	требуется ремонт лотка (в количестве 5м - местами), частичный ремонт кровельного покрытия в случае не включения ремонта кровли в региональную программу.
Центральное отопление	имеются поражение труб отопления коррозией, замена задвижек, находящихся в подвале, восстановление системы отопления в подъездах
Горячее водоснабжение	требуется ревизия запорной арматуры, смена вентиляей.
Холодное водоснабжение	требуется частичная смена (до 50%) трубопроводов хвс в виду разрушения труб в местах резьбовых соединений трубопроводов и значительной коррозией
Канализация	в рабочем состоянии
Узел ввода	Выполнить ревизию
Подвал	требуется очистка подвала
Мусоропровод , мусорокамеры	периодически выполнять дератизацию, в летний период дополнительно провести промывку
Электроснабжение	выполнена ревизия поквартирных щитов, заменены лампы на энергосберег.светильники
Благоустройство	Выполнить окраску деревянных, металлических конструкций по территории
	Произвести обрезку кустарников на прилегающей территории
	Оснастить территорию скамейками

Перед выполнением текущего ремонта уточнить объемы работ

Подписи:

Кайгородов Н.Г.

Гавриков Ю.Ф.