

Утверждаю  
Директор ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ"



Онохов В.С.

АКТ

осмотра 2019 года жилого дома ул. Лермонтова, д.7

от 08 апреля 2019г.

г. Инта, Республика Коми

Комиссия в составе: Представителей ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" директора – Онохова В.С., начальника участка ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Гаврикова Ю.Ф., произвели обследование технического состояния жилого дома для последующего определения объемов ремонтно-строительных работ по подготовке жилого фонда к работе в зимних условиях 2019-2020 гг. по адресу: г.Инта, ул. Лермонтова, д.7

В результате осмотра установлено:

| <i>Характеристика здания</i>   |  |
|--|--|
| 1. Год постройки /этажность  | 1996 /5эт  |
| 2. Фундамент   | ж/б  |
| 3. Стены   | панельный  |
| 4. Перекрытие  | ж/б  |
| 5. Отопление   | ООО "Тепловая Компания"  |
| 6. Кубатура здания, м3   | 28701  |
| 7. Общая площадь, м2   | 6415,5   |
| 8. Количество квартир  | 116  |
| 9.Количество подъездов   | 6  |
| 10. Крыша  | металлическая скатная  |
| <i>Техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства дворовой территории</i> |  |
| Отмостка   | в удовлетворительном состоянии   |
| Фундамент  | в удовлетворительном состоянии   |
| Стены  | требуется ремонт межпанельных швов   |
| Кровля   | ремонт фановых труб  |
| Дверные и оконные проемы   | ремонт козырьков и частичный ремонт дверей, переплетов   |
| Подъезды   | требуется см.график  |
| Водоотводящие устройства   | естественный водосток  |
| Центральное отопление  | имеются поражение труб отопления коррозией, промывка системы отопления   |
| Горячее водоснабжение  | требуется ревизия запорной арматуры, смена вентиля.  |
| Холодное водоснабжение   | требуется частичная замена трубопроводов хвс в виду разрушения труб в местах резьбовых соединений трубопроводов и значительной коррозией |
| Канализация  | в рабочем состоянии  |
| Узел ввода   | Выполнить ревизию  |
| Подвал   | требуется очистка подвала 10%  |
| Благоустройство  | Оснастить территорию скамейками, ремонт хозяйственной площадки   |
| ОДП  |  |
| электроэнергии   | имеется  |
| тепловой энергии   | имеется  |
| холодного водоснабжения  | не требуется   |

Перед выполнением текущего ремонта уточнить объемы работ

Подписи:

Онохов В.С.

Гавриков Ю.Ф.