

Утверждаю
Директор ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ"

Онохов В.С.

АКТ

осмотра 2019 года жилого дома ул.Мира ,д.19

от 8 апреля 2019г.

г. Инта, Республика Коми

Комиссия в составе: Представителей ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ"- начальника участка ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Гаврикова Ю.Ф., мастера ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Кайгородова Н.Г. произвели обследование технического состояния жилого дома для последующего определения объемов ремонтно-строительных работ по подготовке жилого фонда к работе в зимних условиях 2019-2020 гг. по адресу: г.Инта, ул. Мира,д.19

В результате осмотра установлено:

<i>Характеристика здания</i>	
1. Год постройки	1967г.
2. Фундамент	ж/б,свайный,ж/б ростверк
3. Стены	кирпичные
4. Перекрытие	ж/б
5. Отопление	ПАО "Т Плюс"
6. Кубатура здания,м3	21890
7. Жилая площадь	4564,9 м2 (по техническому паспорту от 1989г.)
8. Количество квартир	100
9. Крыша	совмещенная рулонная, 2 внутренних водостока
<i>Техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства дворовой территории</i>	
Отмостка	в удовлетворительном состоянии,убрать растительность.
Фундамент	в удовлетворительном состоянии
Стены	в удовлетворительном состоянии
Кровля	в удовлетворительном состоянии, тербуется уборка после зимы
Дверные и оконные проемы	выполнена замена 2 дверей, в удовлетворительном состоянии, выполнена замена почтовых ящиков.
Подъезды	выполнен ремонт подъездов 6 и 3,
Водоотводящие устройства	внутренние водостоки в удовлетворительном состоянии
Центральное отопление	значительное поражение стояков отопления коррозией, находящихся в подвале, провести промывку системы отопления, восстановить теплоизоляцию , полное отсутствие
Горячее водоснабжение	в удовлетворительном состоянии, требуется ревизия или замена запорной арматуры, восстановление изоляции - отсутствует.
Холодное водоснабжение	требуется частичная смена (до 10%) трубопроводов хвс в виду разрушения труб в местах резьбовых соединений трубопроводов и значительной коррозией
Канализация	в удовлетворительном состоянии
Узел ввода	Выполнить ревизию, выполнить поверку счетчиков, установить
Электроснабжение	выполнен. ревизия поквартирных щитов, установить светильники над подъездами
Благоустройство	Выполнить окраску деревянных конструкций .
	Прозвести обрезку и прореживание кустарников на прилегающей территории
	Произвести покос

Перед выполнением текущего ремонта уточнить объемы работ.

Подписи:

Кайгородов Н.Г.

Гавриков Ю.Ф.