

Утверждаю
Директор ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ"

Онохов В.С.

АКТ

осмотра 2019 года жилого дома ул.Мира д.24

от 8 апреля 2019г.

г. Инта, Республика Коми

Комиссия в составе: Представителей ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ"- начальника участка ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Гаврикова Ю.Ф., мастера ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Кайгородова Н.Г., произвели обследование технического состояния жилого дома для последующего определения объемов ремонтно-строительных работ по подготовке жилого фонда к работе в зимних условиях 2019-2020 гг. по адресу: г.Инта, ул. Мира,д.24

В результате осмотра установлено:

Характеристика здания	
1. Год постройки	1984
2. Фундамент	ж/б
3. Стены	ж/б панели
4. Перекрытие	ж/б
5. Отопление	ПАО "Т Плюс"
6.Площадь цокол. этажа, м2	1434,7м2
7. Жилая площадь	6520,3 м2 (по техническому паспорту от 1989г.)
8. Количество квартир	118
9. Крыша	шиферная скатная, деревянная обрешетка, ж/б стропила
Техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства дворовой территории	
Отмостка	в удовлетворительном состоянии.
Фундамент	в удовлетворительном состоянии
Стены	в удовлетворительном состоянии,местами нарушены отделочный слой, панельные швы,планируется частичный ремонт цоколя.
Кровля	имеются трещины ,разрушение кромок на отдельных листах шифера , ремонт выходов на крышу, ремонт разрушенных фановых труб ,
Дверные и оконные проемы	в удовлетворительном состоянии, метал.двери , восстановление крылец, ремонт оконных переплетов, перил.
Подъезды	ремонт по графику, обследованы почтовые ящики,включить в план 2019-2020 замену почтовых ящиков
Водоотводящие устройства	водостоки в удовлетворительном состоянии (естественный водосток с кровли)
Центральное отопление	местами имеется поражение стояков отопления коррозией, находящихся в подвале.замена дренажных кранов. Замена и восстановление изоляции, выполнить промывку
Горячее водоснабжение	в удовлетворительном состоянии, требуется ревизия или замена запорной арматуры, восстановление изоляции на отдельных участках.
Холодное водоснабжение	частичное разрушение труб в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, местами поражение коррозией стальных труб.
Канализация	в удовлетворительном состоянии
Узел ввода	Ревизия запорной арматуры
Электроснабжение	выполнить ревизию поквартирных щитов, установить энергосберегающие светильники
Благоустройство	Восстановить оборудования скамейки, детских площадок , установить урны
	Выполнить масляную окраску металлических конструкций площадки
	Выполнить окраску деревянных конструкций .
	Прозвести обрезку и прореживание кустарников на прилегающей территории

Перед выполнением текущего и частичного ремонта уточнить объемы работ.

Подписи:

Кайгородов Н.Г.