

Утверждаю
Директор ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ"

Онохов В.С.

АКТ

осмотра 2019 года жилого дома ул. Мира, д.30

от 9 апреля 2019г.

г. Инта, Республика Коми

Комиссия в составе: Представителей ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - начальника участка ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Гаврикова Ю.Ф., мастера ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Кайгородова Н.Г., произвели обследование технического состояния жилого дома для последующего определения объемов ремонтно-строительных работ по подготовке жилого фонда к работе в зимних условиях 2019-2020 гг. по адресу: г. Инта, ул. Мира, д.30

В результате осмотра установлено:

Характеристика здания	
1. Год постройки	1981
2. Фундамент	ж/б
3. Стены	ж/б панели
4. Перекрытие	ж/б
5. Отопление	ПАО "Т Плюс"
6. Общая площадь	6546,3м2
7. Жилая площадь	3946,5 м2 (по техническому паспорту от 1989г.)
8. Количество квартир	118
9. Крыша	шиферная скатная, деревянная обрешетка, ж/б стропила
Техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства дворовой территории	
Отмостка	в удовлетворительном состоянии.
Фундамент	в удовлетворительном состоянии
Стены	в удовлетворительном состоянии, местами нарушены отделочный слой, панельные швы. планируется частичный ремонт цоколя.
Кровля	имеются трещины, разрушение кромок на отдельных листах шифера, ремонт выходов на крышу, ремонт разрушенных фановых труб, замена и ремонт козырьков в плане
Дверные и оконные проемы	в удовлетворительном состоянии, ремонт входных дверей, восстановление крылец, ремонт оконных переплетов, перил.
Подъезды	ремонт по графику, выполнена замена на метал. двери, выполнена замена почтовых ящиков в 2018г.
Водоотводящие устройства	водостоки в удовлетворительном состоянии (естественный водосток с кровли)
Центральное отопление	местами имеется поражение стояков отопления коррозией, находящихся в подвале, замена дренажных кранов. Замена и восстановление изоляции, выполнить промывку
Горячее водоснабжение	в удовлетворительном состоянии, требуется ревизия или замена запорной арматуры, восстановление изоляции на отдельных участках.
Холодное водоснабжение	частичное разрушение труб в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, местами поражение коррозией стальных труб.
Канализация	в удовлетворительном состоянии
Узел ввода	Ревизия запорной арматуры
Электроснабжение	выполнена ревизия поквартирных щитов
Благоустройство	Восстановить оборудования скамейки, детских площадок, проверка детского игрового комплекса
	Выполнить масляную окраску металлических конструкций площадки
	Выполнить окраску деревянных конструкций.
	Провести обрезку и прореживание кустарников на прилегающей территории

Перед выполнением текущего и частичного ремонта уточнить объемы работ.

Подписи:

Кайгородов Н.Г.

Гавриков Ю.Ф.