



Онохов В.С.

АКТ

осмотра 2019 года жилого дома ул.Мира д.32

от 9 апреля 2019г.

г. Инта, Республика Коми

Комиссия в составе: Представителей ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - начальника участка ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Гаврикова Ю.Ф., мастера ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Кайгородова Н.Г., произвели обследование технического состояния жилого дома для последующего определения объемов ремонтно-строительных работ по подготовке жилого фонда к работе в зимних условиях 2019-2020 гг. по адресу: г.Инта, ул. Мира, д.32

В результате осмотра установлено:

Характеристика здания	
1. Год постройки	1980
2. Фундамент	ж/б
3. Стены	ж/б панели
4. Перекрытие	ж/б
5. Отопление	ПАО "Т Плюс"
6. Общая площадь	6525
7. Жилая площадь	3925,1м2 (по техническому паспорту от 1989г.)
8. Количество квартир	118
9. Крыша	шиферная скатная, деревянная обрешетка, ж/б стропила
Техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства дворовой территории	
Отмостка	в удовлетворительном состоянии, убрать с фасадной стороны растительность.
Фундамент	в удовлетворительном состоянии
Стены	в удовлетворительном состоянии, местами нарушен отделочный слой, планируется частичный ремонт цоколя.
Кровля	смена фановых труб с заделкой примыканий, имеются трещины ,разрушение кромок на отдельных листах шифера
Дверные и оконные проемы	в удовлетворительном состоянии.
Подъезды	ремонт по графику, в 2018 выполнен п.1, выполнена замена на метал.двери, выполнена замена почтовых ящиков в 2018г.
Водоотводящие устройства	водостоки в удовлетворительном состоянии (естественный водосток с кровли)
Центральное отопление	незначительное поражение стояков отопления коррозией, находящихся в подвале, произвести замену запорной арматуры по подвалу при дополнительном обследовании и проверке, выполнить промывку.
Горячее водоснабжение	в удовлетворительном состоянии, требуется ревизия или замена запорной арматуры, восстановление местами изоляции.
Холодное водоснабжение	разрушения труб в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, произвести замену запорной арматуры по подвалу.
Канализация	в удовлетворительном состоянии
Узел ввода	Выполнить ревизию
Электроснабжение	выполнена ревизия поквартирных щитов
Благоустройство	Восстановить оборудования детских площадок - 1шт.
	Выполнить окраску деревянных конструкций .
	Прозвести обрезку и прореживание кустарников на прилегающей территории
	Обустройство дворовой территории проезда между д.№30 и №32

Перед выполнением текущего ремонта уточнить объемы работ.

Подписи:

Кайгородов Н.Г.

Гавриков Ю.Ф.