

АКТ

осмотра 2019 года жилого дома ул.Мира д.36

от 9 апреля 2019г.

г. Инта, Республика Коми

Комиссия в составе: Представителей ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - начальника участка ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Гаврикова Ю.Ф., мастера ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Кайгородова Н.Г., произвели обследование технического состояния жилого дома для последующего определения объемов ремонтно-строительных работ по подготовке жилого фонда к работе в зимних условиях 2019-2020 гг. по адресу: г.Инта, ул. Мира, д.36

В результате осмотра установлено:

<i>Характеристика здания</i>	
1. Год постройки	1981г.
2. Фундамент	ж/б, свайный, ж/б ростверк
3. Стены	кирпичные
4. Перекрытие	ж/б
5. Отопление	ПАО "Т Плюс"
6. Общая площадь	6735,1
7. Жилая площадь	4080 м2 (по техническому паспорту от 1989г.)
8. Количество квартир	129
9. Крыша	совмещенная рулонная, 2 внутренних водостока
<i>Техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства дворовой территории</i>	
Отмостка	в удовлетворительном состоянии, убрать растительность.
Фундамент	в удовлетворительном состоянии
Стены	в удовлетворительном состоянии
Кровля	имеются отслоения рулонного ковра, лоток, исправить уклон
Дверные и оконные проемы	выполнена замена дверей, в удовлетворительном состоянии.
Подъезды	удовлетворительное состояние после ремонта, ремонт по графику, сделана замена дверей на металлические, выполнен ремонт п.1,2,3, включить в план 2019-2020 замену почтовых ящиков
Водоотводящие устройства	внутренние водостоки в удовлетворительном состоянии
Центральное отопление	незначительное поражение стояков отопления коррозией, находящихся в подвале, провести промывку системы отопления
Горячее водоснабжение	в удовлетворительном состоянии, требуется ревизия или замена запорной арматуры, восстановление местами изоляции.
Холодное водоснабжение	требуется частичная смена (до10%) трубопроводов хвс в виду разрушения труб в местах резьбовых соединений трубопроводов и значительной коррозией
Канализация	в удовлетворительном состоянии
Узел ввода	Выполнить ревизию
Электроснабжение	выполнена ревизия поквартирных щитов
Благоустройство	Восстановить оборудования детских площадок - 1шт.
	Выполнить окраску деревянных конструкций.
	Презвести обрезку и прореживание кустарников на прилегающей территории
	Презвести побелку деревьев
	устройство клумб на дворовой территории

Перед выполнением текущего ремонта уточнить объемы работ.

Подписи:

Кайгородов Н.Г.

Гавриков Ю.Ф.