



Охолов В.С.

АКТ
осмотра 2019 года жилого дома ул.Мира ,д.44

г. Инта, Республика Коми

Комиссия в составе: Представителей ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ"- начальника участка ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ"- Гаврикова Ю.Ф., мастера ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Кайгородова Н.Г., произвели обследование технического состояния жилого дома для последующего определения объемов ремонтно-строительных работ по подготовке жилого фонда к работе в зимних условиях 2019-2020 гг. по адресу: г.Инта, ул. Мира,д.44

В результате осмотра установлено:

<i>Характеристика здания</i>	
1. Год постройки /этажность	1989 / 5 этажей
	от 9 апреля 2019г. ж/б
3. Стены	ж/б панели
4. Перекрытие	ж/б
5. Отопление	ПАО "Т Плюс"
6. Кубатура здания, м3	22595
7. Общая площадь, м2	6554 (без лестничных клеток)
8. Площадь квартир, м2	6330,7 м2 (по техническому паспорту от 1989г.)
9. Количество квартир	114
10.Количество подъездов	6
11.Площадь лесн.клеток,м2	578,5
12.Площадь балконов,м2	331,2
13.Площадьколясочн.,м2	33,4
14.Площадь подсоб.пом.,м2	19,7
15. Крыша	шиферная скатная, деревянная обрешетка, ж/б стропила
<i>Техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства дворовой территории</i>	
Отмостка	местами разрушена, необходима подсыпка,убрать растительный слой
Фундамент	в удовлетворительном состоянии
Стены	в удовлетворительном состоянии,местами нарушен отделочный слой, разрушение стыков
Кровля	имеются небольшие трещины ,сквозные отверстия,обрамление (металлические листы) в удовлетворительном состоянии: коррозия и разрушения отсутствуют
Дверные и оконные проемы	в удовлетворительном состоянии
Подъезды	требуется косметический ремонт, выполнение по графику,выполнена замена на метал.двери, включить в план 2019-2020 замену почтовых ящиков
Водоотводящие устройства	водостоки в удовлетворительном состоянии (естественный водосток с кровли)
Центральное отопление	имеются поражение труб отопления коррозией, замена задвижек, находящихся в подвале, выполнить промывку.
Горячее водоснабжение	требуется ревизия запорной арматуры, смена вентилей.
Холодное водоснабжение	разрушения труб в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, замены вентилей
Канализация	требуется замена труб Д100 (3м)
Узел ввода	Выполнить ревизию
Подвал	требуется дополнительная очистка подвала
Электроснабжение	выполнена ревизия поквартирных щитов
Благоустройство	Выполнить окраску деревянных, металлических конструкций по территории
	Прозвести обрезку и прореживание кустарников на прилегающей территории
	Оснастить территорию скамейками

Перед выполнением текущего ремонта уточнить объемы работ

Подписи:

Кайгородов Н.Г. 

Гавриков Ю.Ф. 