

АКТ

осмотра 2019 года жилого дома ул.Мира ,д.46

Онохов В.С.



г. Инга, Республика Коми

от 10 апреля 2019г.

Комиссия в составе: Представителей ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ"- начальника участка ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Гаврикова Ю.Ф., мастера ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Кайгородова Н.Г., произвели обследование технического состояния жилого дома для последующего определения объемов ремонтно-строительных работ по подготовке жилого фонда к работе в зимних условиях 2019-2020 гг. по адресу: г.Инга, ул. Мира,д.46

В результате осмотра установлено:

Характеристика здания	
1. Год постройки /этажность	1989 / 5 этажей
2. Фундамент	ж/б
3. Стены	кирпичные
4. Перекрытие	ж/б
5. Отопление	ПАО "Т Плюс"
6. Кубатура здания, м3	12035
7. Общая площадь, м2	2651,7 (без лестничных клеток)
8. Площадь квартир, м2	2651,7 м2 (по техническому паспорту от 1989г.)
9. Количество квартир	58
10.Количество подъездов	4
11.Площадь лесн.клеток,м2	313,8
12.Площадь балконов,м2	127,7
13.Площадьколясочн.,м2	0
14.Площадь подсоб.пом.,м2	12,8
15. Крыша	шиферная скатная, деревянная обрешетка, ж/б стропила
<i>Техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства дворовой территории</i>	
Отмостка	местами разрушена, убрать растительный слой
Фундамент	в удовлетворительном состоянии
Стены	в удовлетворительном состоянии,восстановлены пилоны кирпичная кладка (входы в подъезды)
Кровля	имеются трещины ,небольшие сквозные отверстия, разрушение кромок на отдельных листах шифера , выполнить водоотвод по козырькам
Дверные и оконные проемы	в удовлетворительном состоянии, установлены металлические двери
Подъезды	согласно графика. заменены почтовые ящики на новые
Водоотводящие устройства	водостоки в удовлетворительном состоянии (естественный водосток с кровли)
Центральное отопление	имеются поражение труб отопления коррозией, замена задвижек, находящихся в подвале, выполнить промывку.
Горячее водоснабжение	требуется ревизия запорной арматуры, смена вентиляей.
Холодное водоснабжение	разрушения труб в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, замены вентиляей
Канализация	в рабочем состоянии,требуется мелкий ремонт
Узел ввода	Выполнить ревизию
Подвал	требуется дополнительная очистка подвала от мусора
Электроснабжение	выполнена ревизия поквартирных щитов
Благоустройство	Выполнить окраску деревянных, металлических конструкций по территории
	Прозвести обрезку и прореживание кустарников на прилегающей территории
	Оснастить территорию скамейками , обновить покраску.
	Требуется ремонт уличного проезда к дому (территория МОГО "Инга")

Перед выполнением текущего ремонта уточнить объемы работ

Подписи:

Кайгородов Н.Г.

Гавриков Ю.Ф.