

АКТ

осмотра 2019 года жилого дома ул.Мира, д.48

Онохов В.С.

г. Инта, Республика Коми

от 10 апреля 2019г.

Комиссия в составе: Представителей ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ"- начальника участка ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Гаврикова Ю.Ф., мастера ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Кайгородова Н.Г., произвели обследование технического состояния жилого дома для последующего определения объемов ремонтно-строительных работ по подготовке жилого фонда к работе в зимних условиях 2019-2020 гг. по адресу: г.Инта, ул. Мира, д.48

В результате осмотра установлено:

Характеристика здания	
1. Год постройки /этажность	1991 / 9 этажей
2. Фундамент	ж/б
3. Стены	ж/б панели
4. Перекрытие	ж/б
5. Отопление	ПАО "Т Плюс"
6. Кубатура здания, м3	14327
7. Общая площадь, м2	3602,2 ( без лестничных клеток)
8. Площадь квартир, м2	6330,7 м2 ( по техническому паспорту от 1989г.)
9. Количество квартир	72
10.Количество подъездов	2
11.Площадь лесн.клеток,м2	505,1
12.Площадь балконов,м2	228
13.Площадьколясочн.,м2	0
14.Площадь подсоб.пом.,м2	4,6
15. Крыша	рулонная, внутренний водосток, лоток
<i>Техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства дворовой территории</i>	
Отмостка	местами требует восстановления,убрать растительный слой
Фундамент	в удовлетворительном состоянии
Стены	в удовлетворительном состоянии,местами нарушен отделочный слой, дополнительно требуется заделка стыков,планируется частичный ремонт цоколя.
Кровля	имеются трещины протечки по лотку ( 1м ), отслоение рулонного материала от парапета (1м2)
Дверные и оконные проемы	в удовлетворительном состоянии, металлические двери
Подъезды	ремонт выполнять по графику, включена в план замена почтовых ящиков в 2019г.
Лифты	капитальный ремонт лифтов выполнен
Водоотводящие устройства	требуется ремонт лотка ( в количестве 3м - местами)
Центральное отопление	имеются поражение труб отопления коррозией, замена задвижек,вентилей находящихся в подвале, выполнить промывку.
Горячее водоснабжение	требуется ревизия запорной арматуры, смена вентилей.
Холодное водоснабжение	заменены ( 90%) трубопроводы хвс в виду разрушения труб в местах резьбовых соединений трубопроводов и значительной коррозией
Канализация	в рабочем состоянии
Узел ввода	Выполнить ревизию
Подвал	требуется дополнительная очистка подвала после прохождения зимнего периода
Электроснабжение	выполнена ревизия поквартирных щитов
Благоустройство	Выполнить окраску деревянных, металлических конструкций по территории
	Прозвести обрезку и прореживание кустарников на прилегающей территории
	Обновить имеющиеся конструкции благоустройства и оснастить территорию скамейками

Перед выполнением текущего ремонта уточнить объемы работ

Подписи:

Кайгородов Н.Г.

Гавриков Ю.Ф.