

АКТ

осмотра 2019 года жилого дома ул. Северная, д. 1

от 9 апреля 2019г.

г. Инта, Республика Коми

Комиссия в составе: Представителей ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - начальника участка ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Гаврикова Ю.Ф., мастера ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" - Кайгородова Н.Г., произвели обследование технического состояния жилого дома для последующего определения объемов ремонтно-строительных работ по подготовке жилого фонда к работе в зимних условиях 2019-2020 гг. по адресу: г.Инта, ул. Северная, д.1

В результате осмотра установлено:

<i>Характеристика здания</i>	
1. Год постройки	1988г.
2. Фундамент	ж/б
3. Стены	ж/б панели
4. Перекрытие	ж/б
5. Отопление	ПАО "Т Плюс"
6. Общая площадь	6565,7
7. Жилая площадь	3838,8 м2 (по техническому паспорту от 1989г.)
8. Количество квартир	118
9. Крыша	шиферная скатная, деревянная обрешетка, ж/б стропила
<i>Техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства дворовой территории</i>	
Отмостка	местами разрушена, убрать растительный слой
Фундамент	в удовлетворительном состоянии
Стены	в удовлетворительном состоянии, местами нарушен отделочный слой, планируется частичный ремонт цоколя.
Кровля	смена фановых с заделкой примыканий
Дверные и оконные проемы	выполнена замена на металлические двери, установлены дополнительные двери в тамбурах, окна в удовлетворительном состоянии
Подъезды	выполнен косметический ремонт, ремонт по графику, выполнен ч/ ремонт ступеней (крыльцо), заменены дверные полотна на металлические, включена в план замена почтовых ящиков в 2019г.
Водоотводящие устройства	водостоки в удовлетворительном состоянии (естественный водосток с кровли)
Центральное отопление	незначительное поражение стояков отопления коррозией, находящихся в подвале, выполнить промывку.
Горячее водоснабжение	в удовлетворительном состоянии, требуется ревизия запорной арматуры, восстановление местами изоляции.
Холодное водоснабжение	разрушения труб в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры.
Канализация	в удовлетворительном состоянии
Узел ввода	Выполнить ревизию
Электроснабжение	выполнена ревизия квартирных щитов
Благоустройство	Восстановить оборудования малых архитектурных форм, детских площадок - 1шт.
	Выполнить окраску деревянных конструкций .
	Провести обрезку и прореживание кустарников на прилегающей территории

Перед выполнением текущего ремонта уточнить объемы работ

Подписи:

Кайгородов Н.Г.

Гавриков Ю.Ф.