

Утверждаю
Директор ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ"

Онохов В.С.

АКТ

осмотра 2018 года жилого дома ул. Спортивная, д.89

от 10 апреля 2019г.

г. Инта, Республика Коми

Комиссия в составе: Представителей ООО "ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ" директора – Онохова В.С., Гаврикова Ю.Ф., произвели обследование технического состояния жилого дома для последующего определения объемов ремонтно-строительных работ по подготовке жилого фонда к работе в зимних условиях 2019-2020 гг. по адресу: г.Инта, ул. Спортивная, д.89

В результате осмотра установлено:

Характеристика здания	
1. Год постройки /этажность	1989 /2эт
2. Фундамент	ж/б
3. Стены	кирпичные
4. Перекрытие	ж/б
5. Отопление	ПАО "Т Плюс"
6. Кубатура здания, м3	6309
7. Общая площадь, м2	672,8
8. Количество квартир	24
9.Количество подъездов	3
10. Крыша	скатная шиферная
Техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства дворовой территории	
Отмостка	нет
Фундамент	в удовлетворительном состоянии
Стены	в удовлетворительном состоянии
Кровля	трещины кромок разрушены, заделка отдельных мест кровли
Дверные и оконные проемы	в удовлетворительном состоянии,
Подъезды	выполнен 2018г. см.график
Водоотводящие устройства	естественный
Центральное отопление	имеются поражение труб отопления коррозией, замена задвижек, находящихся в подвале, восстановление системы отопления в подъездах, промывка к отопительному сезону
Горячее водоснабжение	требуется ревизия запорной арматуры, смена вентиляей.
Холодное водоснабжение	требуется частичная смена (до 50%) трубопроводов хвс в виду разрушения труб в местах резьбовых соединений трубопроводов и значительной коррозией
Канализация	в рабочем состоянии
Узел ввода	Выполнить ревизию
Подвал	требуется очистка подвала 10%
Благоустройство	Произвести обрезку кустарников на прилегающей территории
ОДП	
электроэнергии	имеется
тепловой энергии	не требуется
холодного водоснабжения	не требуется

Перед выполнением текущего ремонта уточнить объемы работ

Подписи:

Онохов В.С.

Гавриков Ю.Ф.