

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ВЫПОЛНЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

1.Фундаменты и стены подвальных помещений:

- 1.1.Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами облицовки цоколей
- 1.2. Устройство (заделка) вентиляционных продухов, патрубков
- 1.3. Ремонт приемков, входов в подвал
- 1.4. Ремонт отдельных участков отмосток по периметру зданий
- 1.5. Установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями

2.Стены:

- 2.1.Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2 кв.м
- 2.2.Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств

3.Перекрытия:

- 3.1.Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий

4.Крыши:

- 4.1.Укрепление и ремонт водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду
- 4.2. Ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков
- 4.3.Очистка кровли от снега и наледи
- 4.4.Все виды работ по устранению неисправностей: замене, восстановлению отдельных участков рулонной кровли (кроме полной замены покрытия) включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами, места проходов через кровлю и пр.

5.Оконные и дверные конструкции:

- 5.1.Замена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, дверных заполнений в местах общего пользования.
- 5.2.Постановка пружин, упоров и пр.
- 5.3.Замена оконных и дверных приборов в местах общего пользования.

6.Перегородки:

- 6.1.Заделка трещин в перегородках
- 6.2. Частичный ремонт отдельных участков перегородок.

7.Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды, балконами верхних этажей:

- 7.1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок
- 7.2.Частичная замена и укрепление металлических перил, балконных решеток
- 7.3.Заделка выбоин и трещин в бетонных и железобетонных балконных плитах
- 7.4.Ремонт отдельных элементов крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы и на балконы верхних этажей
- 7.5. Ремонт поручней лестничных ограждений
- 7.6.Ежегодный ремонт входной группы дверей

8.Полы:

- 8.1.Заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах в местах общего пользования

9.Внутренняя отделка:

- 9.1.Общестроительные работы в местах общего пользования, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкции: мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений и других неисправностей
- 9.2.Все виды штукатурно-малярных работ в помещениях в местах общего пользования

10. Наружная отделка:

- 10.1. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей
- 10.2.Масляная окраска окон, дверей, парапетных решеток, водосточных труб, цоколя

11. Центральное отопление

- 11.1.Замена и ремонт отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
- 11.2.Установка (при необходимости) воздушных кранов
- 11.3.Восстановление разрушенной тепловой изоляции
- 11.4.Гидравлическое испытание и промывка системы
- 11.5.Регулировка и наладка систем отопления.

12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы):

- 12.1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление трубопроводов, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, выпусков, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, прочистка внутридомовой канализации
- 12.2. Замена или ремонт запорной арматуры, антикоррозийное покрытие, маркировка, ремонт или замена регулирующей арматуры
- 12.3. Промывка систем водопровода, канализации
- 12.4. Установка и замена общедомовых контрольно-измерительных приборов
- 12.5. Прочистка, промывка и устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, происшедших не по вине проживающих
- 12.6. Наладка и регулировка систем горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывкой трубопроводов и отопительных приборов, заменой запорной и регулирующей арматуры (вентилей, трехходовых кранов, кранов двойной регулировки, воздушных кранов).
- 12.7. Замена прокладок, набивка сальников у водозапорной арматуры с устранением утечки

13. Электротехнические и слаботочные устройства:

- 13.1. Замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых
- 13.2. Замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток и др. (кроме жилых квартир)
- 13.3. Замена вышедших из строя светильников в местах общего пользования.
- 13.4. Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводных распределительных устройств, щитов
- 13.5. Работы по обеспечению сохранности электрических счетчиков в этажных щитках или шкафах жилого дома

14. Внешнее благоустройство:

- 14.1. Ремонт, укрепление, замена отдельных участков ограждений и оборудование детских игровых и спортивных площадок, мусорных ящиков.

15. Санитарное содержание придомовых территорий:

- а) уборка в зимний период:
- посыпка территорий противогололедными материалами;
 - удаление наледи и снега вручную с крылец;
 - очистка территории от снега механизированным способом;
- б) уборка в летний период:
- подметание территории, уборка мусора, листьев;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка газонов от мусора;
 - вырубка поросли, побелка деревьев;

17. Санитарное содержание лестничных клеток:

- а) влажное подметание лестничных площадок и маршей - ежедневно;
- б) мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в месяц;
- в) влажная протирка стен, дверей, плафонов - 1 раз в год;
- г) мытье окон - 1 раз в год;
- д) влажная протирка подоконников, перил - 2 раза в неделю.

18. Аварийно-диспетчерская служба:

- 18.1. Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем: водопровод, центральное отопление, горячее водоснабжение, канализация, электрические сети.
Телефон: 6-87-55