

Периодичность выполнения работ (услуг) управляющей организации ООО управляющая компания "Интинская "
(п.13 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731)

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Повтор в теч. года /раз/
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				
1	Покос и уборка травы на газонах	м2	1 раз/год	1
2	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	1 раз/мес	6
3	Уборка от мусора дворовой территории (дворник)	м2	5 раз/нед	261
4	Инвентарь для уборки домовой территории		1 раз в мес	12
5.1	Уборка лестничных клеток (уборщица) подметание	м2	5 раз/нед	261
5.2	Уборка лестничных клеток (уборщица) стирание пыли	м2	1 раз/нед	52
5.3	Уборка лестничных клеток (уборщица) влажная уборка	м2	1 раз/мес	12
6	Санитарные, чистящие и моющие средства для уборки мест общего пользования		1 раз в мес	12
РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРЕННЕГО ИНЖЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
7	Промывка системы отопления дома	здан.	1 раз/год	1
8	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 25 мм	м	в теч. года	4
9	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	10
10	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 25 мм	шт	в теч. года	25
11	Смена арматуры вентилей до 25 мм	шт	в теч. года	12
12	Замена задвижек диаметром до 100 мм	шт	в теч. года	1
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	10
14	Смена внутренних трубопроводов канализационных труб диаметром до 100 мм	м	в теч. года	6
15	Профилактическая очистка канализации, зачеканка растубов	м	по мере необходимости	12
16	Смена ламп накаливания	шт	в теч. года	60
17	Смена патронов	шт	в теч. года	2
18	Смена выключателей	шт	в теч. года	2
19	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	в теч. года	1
20	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	4
21	Ремонт дверных приборов (пружина)	шт	в теч. года	3
22	Ремонт и укрепление входных дверей в подъезды дома и тамбуров	шт	в теч. года	2
23	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	по мере необходимости	3
24	Очистка кровли и козырьков от снега	раз	4 раз/год	4
25	Косметический ремонт подъездов (1 раз в 5 лет)	раз	1 раз в 5 лет	0,2
26	Уборка чердаков, подвалов	м2	1 раз в год	100
27	Ремонт оконных блоков в подъездах	м2	по мере необходимости	4
28	Смена рулонного покрытия в 2 слоя	м2	по мере необходимости	30
ОСМОТРЫ				
29	Проф.осмотр подвалов в отопительный период с элементами профработ	раз	раз в год	4
30	Осмотр теплового узла	раз	раз в мес.	1
31	ППР электрики (щитовые)	раз	2 раза/год	2
32	ППР электрики (ВРУ)	раз	2 раза/год	2
33	Осмотр кровли	раз	2 раза/год	2
34	Весенний осмотр с оформлением дефектной ведомости	раз	1 раз в год	1
35	Осенний осмотр с оформлением паспортов готовности зиме	раз	1 раз в год	1
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ				
36	Аварийно - диспетчерское обслуживание	мес.	постоянно	12
37	Сопровождение домов по:			
37.1	Регистрационному учету граждан	мес.	постоянно	12
37.2	Ведению административно- хозяйственной, претензионной деятельности	мес.	постоянно	12
37.3	Ведению бухгалтерского и налогового учета	мес.	постоянно	12
37.4	Производственно-техническое ведение дома	мес.	постоянно	12
37.5	Обработке лицевого счетов	мес.	ежемесячно	12