

РЕСПУБЛИКА КОМИ

ЗАКОН

**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ
ГРАЖДАН ЗА ЗАСЛУГИ, ПРОЯВЛЕННЫЕ В ХОДЕ УЧАСТИЯ
В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ**

Принят
Государственным Советом Республики Коми
14 июня 2024 года

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [распоряжением](#) Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года N 174-рп "О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей" регулирует отношения, связанные с бесплатным предоставлением в собственность земельных участков на территории Республики Коми военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Статья 1

1. Право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно имеют следующие категории граждан, зарегистрированные на территории Республики Коми по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания:

1) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее - военнослужащие);

2) члены семей военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в ходе участия в специальной военной операции, в случае гибели (смерти) военнослужащего до реализации им права на получение земельного участка (далее - члены семей).

2. В целях реализации настоящей статьи под членами семей понимаются следующие лица:

1) супруга (супруг), состоящая (состоящий) на день гибели (смерти) военнослужащего в зарегистрированном браке с ним (с ней), и не вступившая (не вступивший) в повторный брак, и несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

2) родители;

3) иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи, или лицо, признанное в судебном порядке фактически воспитавшим и содержавшим военнослужащего, а также лица, находящиеся на иждивении военнослужащего, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного им в ходе участия в специальной военной операции, на день его гибели (смерти).

3. Земельный участок предоставляется в совместную собственность в равных долях членам семьи, указанным в [пункте 1 части 2](#) настоящей статьи.

Земельный участок предоставляется в совместную собственность в равных долях членам семьи, указанным в [пункте 2 части 2](#) настоящей статьи, при условии отсутствия членов семьи, указанных в [пункте 1 части 2](#) настоящей статьи, либо в случае их отказа от предоставления земельного участка.

Земельный участок предоставляется в совместную собственность в равных долях членам семьи, указанным в [пункте 3 части 2](#) настоящей статьи, при условии отсутствия членов семьи, указанных в [пунктах 1 и 2 части 2](#) настоящей статьи, либо в случае их отказа от предоставления земельного участка.

4. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются однократно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома в соответствии с законодательством.

5. Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, принятым в установленном порядке на учет в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, или состоящим на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в соответствии с [Законом](#) Республики Коми "О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья", или признанным в соответствии с настоящим Законом нуждающимися в предоставлении в собственность бесплатно земельных участков в целях улучшения жилищных условий и не имеющим земельных участков в постоянном (бессрочном) пользовании либо пожизненном наследуемом владении, либо переданных им по договору аренды, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома в соответствии с законодательством.

6. Нуждающимися в предоставлении в собственность бесплатно земельных участков в целях улучшения жилищных условий признаются граждане:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами

семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту жительства гражданина.

При наличии у военнослужащего или членов семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности, в соответствии с перечнем соответствующих заболеваний, установленным федеральным законодательством.

Статья 2

1. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются в собственность бесплатно из перечня земельных участков, сформированных для предоставления военнослужащим и членам их семей, в который включены земельные участки (далее - Перечень земельных участков):

1) из состава земель, переданных в государственную собственность Республики Коми согласно Федеральному [закону](#) "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) из состава земель, расположенных на территории Республики Коми и находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Перечень земельных участков формируется в порядке, установленном органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным Правительством Республики Коми.

3. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются на всей территории Республики Коми.

Статья 3

1. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно устанавливаются Правительством Республики Коми.

2. Гражданам, указанным в [пункте 1 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, имеющим переданные им по договору аренды для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома в соответствии с законодательством земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, такие земельные участки по желанию данных граждан предоставляются однократно в собственность бесплатно при условии наличия у указанных граждан прав, зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, на жилые дома, возведенные на этих земельных участках.

3. Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, указанным в [части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, равны размерам, определенным [статьей 6\(1\)](#) Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений".

Статья 4

Гражданам, указанным в [части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, с их письменного согласия предоставляется единовременная денежная выплата взамен предоставления земельного участка в порядке и размерах, установленных Правительством Республики Коми.

Статья 5

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми
В.УЙБА

г. Сыктывкар

19 июня 2024 года

№ 27-РЗ
