

Решение о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р

от "6" ноября 2025 г.

			Коды
			06.11.2025
Главный распорядитель бюджетных средств	<u>Министерство финансов Российской Федерации</u>	по БК	092
Бюджет	<u>Федеральный бюджет</u>	по ОКТМО	00000001
Направление расходов	<u>Субсидии акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации</u>	по БК	67393
Национальный проект		по БК	
Государственная программа	<u>Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"</u>	по БК	05
Структурный элемент	<u>Федеральный проект "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг"</u>	по БК	01
Целевая статья расходов	<u>Субсидии акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации; Субсидии акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации</u>	по БК	05 2 01 67393; 05 2 01 67395

1. Общая информация

Наименование субсидии	Субсидии акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации
Цель предоставления субсидии	Субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа
Тип субсидии	Субсидии на оказание услуг (выполнение работ)
Способ предоставления средств из бюджета	финансовое обеспечение затрат
Способ отбора получателей	не требуется
Для служебного пользования	Нет
Направлена на реализацию новаций в сфере искусственного интеллекта	Нет

2. Информация о получателях субсидии

Перечень получателей субсидии

Код организации по Сводному реестру	Наименование получателя субсидии	ИНН	КПП	Основание для определения конкретного получателя субсидии (правовой акт, международное соглашение)
450Н9855	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	7729355614	770401001	Федеральный закон от 30.11.2024 №419-ФЗ "О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов"

Категории получателей субсидии

Категория	Тип субъекта экономической деятельности
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями	Юридическое лицо

Требования к получателям субсидии

Наименование требования	Подтверждающий соответствие требованию документ
Отсутствие на едином налоговом счете или непревышение размера, определенного пунктом 3 статьи 47 НК РФ, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) - юридическое лицо не проходит процедуру ликвидации	Заявка
В отношении участника отбора (получателя субсидии) - юридического лица не введена процедура банкротства	Заявка
Деятельность участника отбора (получателя субсидии) - юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) - юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица)	Заявка
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном руководителе участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом	Заявка
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных членах коллегиального исполнительного органа участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом	Заявка
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном главном бухгалтере участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом	Заявка
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном лице, исполняющем обязанности единоличного исполнительного органа участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом	Заявка
У участника отбора (получателя субсидии) отсутствуют неисполненные обязательства по заключенным ранее соглашениям с главным распорядителем бюджетных средств на аналогичные цели	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не является российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации)	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации	Заявка

Требования к получателям субсидии

Наименование требования	Подтверждающий соответствие требованию документ
Участник отбора (получатель субсидии) не должен получать средства из федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета), из которого планируется предоставление субсидии, на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации (нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов), решений о порядке предоставления субсидии на цели, установленные решением о порядке предоставления субсидии, в целях определения получателей которой проводится отбор получателей субсидий	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием"	Заявка
Отсутствует просроченная задолженность по возврату иных субсидий, бюджетных инвестиций в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии	Заявка
Отсутствует иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не находится в перечне организаций и физических лиц, связанных с распространением оружия массового уничтожения, составляемом в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не находится в перечне организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами, составляемом в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН	Заявка
Участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму	Заявка

3. Результат предоставления субсидии

Перечень результатов

Код результата	Тип результата	Наименование результата
Целевая статья: 05 2 01 67393, 05 2 01 67395		
X233970000	Оказание услуг (выполнение работ)	Гражданам Российской Федерации выданы кредиты по ставке до 2 процентов годовых в рамках программы "Дальневосточная ипотека"

4. Направления финансирования

Направления расходов, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия

1. Возмещение российским кредитным организациям, организациям, являющимся в соответствии с Федеральным законом "О потребительском кредите (займе)" уполномоченными обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" перечень таких организаций, ипотечным агентам и ПАО "ДОМ.РФ" недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации.
Операционные расходы ПАО «ДОМ.РФ» и расходы ПАО «ДОМ.РФ», связанные с осуществлением в соответствии с пунктом 20 условий программы "Дальневосточная и арктическая ипотека", утвержденных Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р, информирования граждан Российской Федерации об осуществляемых в соответствии с указанными условиями программы мероприятиях, перечень которых определяется наблюдательным советом ПАО «ДОМ.РФ», в размере не более 0,5 процента от совокупной суммы возмещения кредитным и иным организациям в соответствующем финансовом году недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации.
- 2.

Наименования затрат, произведенных получателем субсидий за счет собственных средств, возмещаемых за счет субсидии

1. Операционные расходы ПАО «ДОМ.РФ» и расходы ПАО «ДОМ.РФ», связанные с осуществлением в соответствии с пунктом 20 условий программы "Дальневосточная и арктическая ипотека", утвержденных Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р, информирования граждан Российской Федерации об осуществляемых в соответствии с указанными условиями программы мероприятиях, перечень которых определяется наблюдательным советом ПАО «ДОМ.РФ», в размере не более 0,5 процента от совокупной суммы возмещения кредитным и иным организациям в соответствующем финансовом году недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации.

5. Условия заключения соглашения о предоставлении субсидии

- Не требуется заключение соглашения
- Заключение соглашения о предоставлении субсидии с привлечением иного юридического лица (агента)
- Предусматривается проведение мониторинга достижения результатов

Основная отчетность

Получатель субсидии представляет:

- а) отчет о достижении значений результатов предоставления субсидий, а также характеристик результатов (при их установлении) (за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 44, абзацем вторым пункта 68, пунктом 70 Единых правил);
- б) отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия (в отношении субсидий, предоставляемых в порядке финансового обеспечения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг).

Перечень дополнительной отчетности, подлежащей предоставлению получателем субсидии:

1. Отчет о затратах Получателя, понесенных им на цели предоставления субсидии.
2. Отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии (контрольных точек).

УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ И АРКТИЧЕСКАЯ ИПОТЕКА»

1. Настоящий документ устанавливает порядок и условия выплат публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее - общество) возмещений российским кредитным организациям, организациям, являющимся в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее соответственно - уполномоченные организации, сеть «Интернет»), ипотечным агентам и обществу (далее - кредиторы) недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации, указанным в настоящем документе, на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, определенных в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», расположенных в границах субъектов Российской Федерации, не входящих в состав Дальневосточного федерального округа (далее соответственно - выплаты, кредиты, сухопутные территории Арктической зоны Российской Федерации).

2. Порядок взаимодействия кредиторов и общества по вопросам выплат определяется обществом и размещается на его официальном сайте в сети «Интернет».

3. Выплаты осуществляются обществом с 1 января 2020 г. в пределах денежных средств, выделенных на цели реализации программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» в соответствии с Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р, при выполнении условий, установленных пунктом 6 настоящего документа.

Общая сумма кредитов, кредитные договоры о предоставлении которых заключены до 31 декабря 2024 г. (включительно), по которым осуществляются выплаты, составляет до 1,421 трлн. рублей (включительно).

В целях выдачи кредитов, кредитные договоры о предоставлении которых заключены до 31 декабря 2024 г. (включительно), для каждой кредитной организации устанавливается лимит средств на выдачу кредитов, рассчитываемый в соответствии с подпунктом «в» пункта 9 настоящего документа (далее - лимит средств). По кредитам, кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 1 января 2025 г. (включительно), положения абзацев второго и третьего настоящего пункта не распространяются.

4. Выплаты осуществляются обществом ежемесячно:

по кредитам, кредитные договоры о предоставлении которых заключены до 6 апреля 2022 г. (включительно), в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который осуществляются выплаты (далее - расчетный месяц), увеличенной на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором в размере, указанном в абзаце первом подпункта «к» пункта 6 настоящего документа;

по кредитам, кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 7 апреля 2022 г. до 19 сентября 2023 г. (включительно), в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и размером процентной ставки,

установленной в соответствии с кредитным договором в размере, указанном в абзаце первом подпункта «к» пункта 6 настоящего документа;

по кредитам, кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 20 сентября 2023 г. до 22 декабря 2023 г. (включительно), в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором в размере, указанном в абзаце первом подпункта «к» пункта 6 настоящего документа;

по кредитам, кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 23 декабря 2023 г. до 6 февраля 2025 г. (включительно), в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 1,5 процентного пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором в размере, указанном в абзаце первом подпункта «к» пункта 6 настоящего документа;

по кредитам, кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 7 февраля 2025 г. (включительно) по 6 августа 2025 г. (включительно) на цели, указанные в абзацах третьем - пятом и одиннадцатом - тринадцатом подпункта «г» пункта 6 настоящего документа, в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 3 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором в размере, указанном в абзаце первом подпункта «к» пункта 6 настоящего документа;

по кредитам, кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 7 февраля 2025 г. (включительно) по 6 августа 2025 г. (включительно) на цели, указанные в абзацах седьмом, девятом и четырнадцатом подпункта «г» пункта 6 настоящего документа, в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 3,5 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором в размере, указанном в абзаце первом подпункта «к» пункта 6 настоящего документа;

по кредитам, кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 7 августа 2025 г. (включительно) по 31 декабря 2025 г. (включительно) на цели, указанные в абзацах третьем - шестом и одиннадцатом - тринадцатом подпункта «г» пункта 6 настоящего документа, в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 2,5 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором в размере, указанном в абзаце первом подпункта «к» пункта 6 настоящего документа;

по кредитам, кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 7 августа 2025 г. (включительно) по 31 декабря 2025 г. (включительно) на цели, указанные в абзацах седьмом, девятом и четырнадцатом подпункта «г» пункта 6 настоящего документа, в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 3,0 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором в размере, указанном в абзаце первом подпункта «к» пункта 6 настоящего документа;

по кредитам, кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 1 января 2026 г. (включительно) на цели, указанные в абзацах третьем - шестом и одиннадцатом - тринадцатом подпункта «г» пункта 6 настоящего документа, в размере разницы между

размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором в размере, указанном в абзаце первом подпункта «к» пункта 6 настоящего документа;

по кредитам, кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 1 января 2026 г. (включительно) на цели, указанные в абзацах седьмом, девятом и четырнадцатом подпункта «г» пункта 6 настоящего документа, в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 2,5 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором в размере, указанном в абзаце первом подпункта «к» пункта 6 настоящего документа.

При установлении процентной ставки менее размера, указанного в абзаце первом подпункта «к» пункта 6 настоящего документа, выплаты осуществляются исходя из размера процентной ставки, указанного в абзаце первом подпункта «к» пункта 6 настоящего документа.

В случае увеличения по кредитному договору процентной ставки в соответствии с абзацами третьим - девятым подпункта «к» пункта 6 настоящего документа для определения размера выплаты учитывается процентная ставка по кредитному договору.

Размер выплат в рублях рассчитывается в заявлении на получение выплат на возмещение недополученных доходов в соответствии с пунктом 11 настоящего документа (далее - заявление).

5. Выплаты осуществляются кредитору ежемесячно с даты выдачи кредита до даты окончания срока действия кредитного договора или до даты уступки прав требований по кредитному договору (в случае уступки прав требований).

В случае перехода к кредитору прав требований по кредитному договору выплаты этому кредитору осуществляются с даты перехода к нему таких прав.

Выплаты не осуществляются за расчетный месяц (расчетные месяцы), в течение которого (которых) хотя бы одно из указанных в пункте 6 настоящего документа условий не было выполнено соответствующим лицом.

6. Выплаты осуществляются при выполнении следующих условий:

а) кредит выдан в период с 1 декабря 2019 г. по 31 декабря 2030 г. включительно;

а(1)) по кредитным договорам, заключенным до 31 декабря 2024 г. (включительно), - кредит выдан в пределах установленного для выдавшего его кредитора лимита средств;

по кредитным договорам, заключенным с 1 января 2025 г. (включительно), - кредит выдан кредитной организацией, сведения о которой содержатся в перечне, указанном в абзаце первом пункта 7(1) настоящих Правил, по состоянию на дату заключения кредитного договора;

б) валюта кредита - рубли;

в) единственным заемщиком либо одним из солидарных заемщиков по кредитному договору на дату его заключения является:

гражданин Российской Федерации, состоящий в браке с гражданином Российской

Федерации. При этом оба супруга не достигли возраста 36 лет и супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору;

гражданин Российской Федерации, не достигший возраста 36 лет, не состоящий в браке и имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и не достиг на дату заключения кредитного договора возраста 19 лет;

гражданин Российской Федерации, которому предоставлен земельный участок, расположенный на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон). При этом если заемщик состоит в браке, то супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору;

гражданин Российской Федерации, переехавший на работу из других субъектов Российской Федерации в рамках реализации региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов в субъекты Российской Федерации, входящие в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутные территории Арктической зоны Российской Федерации;

гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность в должности педагогического работника и имеющий стаж работы по соответствующей специальности в государственной или муниципальной образовательной организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, не менее 5 лет по состоянию на дату обращения за получением кредита (по кредитным договорам, заключенным до 31 мая 2024 г. (включительно), или гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность в должности педагогического работника в государственной или муниципальной образовательной организации, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации (по кредитным договорам, заключенным с 1 июня 2024 г.), или гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность в государственной или муниципальной образовательной организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации (по кредитным договорам, заключенным с 1 декабря 2025 г.);

гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность и имеющий стаж работы в государственной или муниципальной медицинской организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, не менее 5 лет по состоянию на дату обращения за получением кредита (по кредитным договорам, заключенным до 31 мая 2024 г.

(включительно), или гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность в государственной или муниципальной медицинской организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации (по кредитным договорам, заключенным с 1 июня 2024 г.);

гражданин Российской Федерации, ранее постоянно проживавший на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденный покинуть территорию постоянного проживания, прибывший на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке и проживающий на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации;

гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность по основному месту работы в организации, включенной в реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, ведение которого осуществляется в порядке, определенном Положением о ведении сводного реестра организаций оборонно-промышленного комплекса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2004 г. № 96 «О сводном реестре организаций оборонно-промышленного комплекса», либо в ее представительстве или филиале, при этом такие организация, ее представительство или филиал должны быть зарегистрированы на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации;

гражданин Российской Федерации, призванный на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации, либо проходящий военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или находящийся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона «Об обороне» (при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей), либо заключивший контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации (далее - участник специальной военной операции), а также гражданин Российской Федерации, являющийся членом семьи гражданина Российской Федерации - участника специальной военной операции, погибшего при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом участника специальной военной операции пропавшим без вести или умершим, а также в случае признания участника специальной военной операции инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Положения настоящего абзаца применяются в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 июня 2024 г.;

гражданин Российской Федерации, являющийся участником программы «Земский работник культуры», предусмотренной Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку работников отрасли культуры, прибывших (переехавших) в населенные пункты регионов Российской Федерации с числом жителей до 50 тысяч человек, являющимися приложением № 37 к государственной программе Российской Федерации «Развитие культуры», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 317 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации

«Развитие культуры», и осуществляющий трудовую деятельность по основному месту работы в организации культуры (либо в ее представительстве и филиале, а также ее структурном или обособленном подразделении), предусмотренной абзацем третьим пункта 2 указанных Правил, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации. Информация о гражданине Российской Федерации, указанном в настоящем абзаце, предоставляется высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации в порядке, установленном пунктом 6.4 настоящего документа. Положения настоящего абзаца применяются в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 октября 2025 г.

гражданин Российской Федерации, имеющий трех или более детей, которые являются гражданами Российской Федерации и не достигли на дату заключения кредитного договора возраста 19 лет. При этом третий или последующий ребенок рожден не ранее 1 января 2024 года. Супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору. Положения настоящего абзаца применяются в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 декабря 2025 г.;

Солидарными заемщиками и (или) поручителями по кредитному договору могут выступать дополнительно иные, помимо указанных в настоящем подпункте, физические лица, в том числе не соответствующие условиям, указанным в настоящем подпункте;

г) кредит предоставлен на одну из целей:

для заемщика (солидарных заемщиков), указанного в абзацах втором, третьем, пятом - седьмом, девятом - двенадцатом подпункта «в» настоящего пункта:

в отношении кредитных договоров, заключенных по 31 января 2026 г. (включительно) приобретение по договору купли-продажи расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки) у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся первыми собственниками таких жилых помещений и зарегистрировавших право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), или в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 февраля 2026 г. (включительно) приобретение по договору купли-продажи расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки) у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся первыми собственниками таких жилых

помещений и зарегистрировавших право собственности на указанные жилые помещения после получения таким юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), или приобретение по договору купли-продажи расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками таких жилых помещений, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), заключенному с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом, или приобретение по договору купли-продажи расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), переданных публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) в соответствии со статьей 13.4 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», у Фонда;

приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, находящихся на этапе строительства (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов), или по договорам уступки прав требования по указанным договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями указанного в настоящем абзаце Федерального закона с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов);

приобретение у юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, по договору купли-продажи на вторичном рынке

жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенного в сельском населенном пункте на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, а в отношении Магаданской области и Чукотского автономного округа - на территории любого муниципального образования, или готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенного на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) в субъекте Российской Федерации, входящем в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, включенного в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1398-р;

приобретение у юридического лица (за исключением юридических лиц, одним из учредителей которых является заемщик или иное физическое лицо, являющееся взаимозависимым в соответствии со статьей 105.1 Налогового кодекса Российской Федерации по отношению к заемщику) или физического лица (за исключением физических лиц, являющихся взаимозависимыми в соответствии со статьей 105.1 Налогового кодекса Российской Федерации по отношению к заемщику), в том числе индивидуального предпринимателя, по договору купли-продажи готового жилого помещения в многоквартирном доме, расположенного в границах населенного пункта, имеющего статус города в субъекте Российской Федерации, входящем в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, в котором отсутствуют строящиеся многоквартирные дома или количество строящихся многоквартирных жилых домов не превышает 2 штук согласно данным проектных деклараций, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства, без учета многоквартирных домов, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии со статьей 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по состоянию на 1 января года, в котором заключен кредитный договор (в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 января по 30 июня соответствующего года), либо на 1 июля года, в котором заключен кредитный договор (в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 июля по 31 декабря соответствующего года). Многоквартирный дом не должен быть признан аварийным по данным Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на дату заключения кредитного договора, год постройки многоквартирного дома по данным Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства не может отстоять более чем на 20 лет от года заключения кредитного договора, а жилое помещение, на цели приобретения которого выдан кредит, не является жилым помещением для приобретения которого ранее выдавался кредит на цели предусмотренные абзацами пятым, шестым или тринадцатым подпункта «г» настоящего пункта (в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 декабря 2025 г. включительно);

в отношении кредитных договоров, заключенных по 30 сентября 2025 г. (включительно) строительство заемщиком своими силами или оплата заемщиком работ по строительству, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиком с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, либо приобретение заемщиком по договору

купли-продажи земельного участка, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, и строительство заемщиком своими силами или оплата заемщиком работ по строительству, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиком с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, на таком земельном участке индивидуального жилого дома, либо приобретение заемщиком у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуются в будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом на указанном земельном участке и указанный земельный участок, а в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 октября 2025 г. (включительно) оплата заемщиком работ по строительству, если указанное строительство осуществляется по договору строительного подряда, заключенному заемщиком с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», либо приобретение заемщиком по договору купли-продажи земельного участка, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, и оплата заемщиком работ по договору строительного подряда, заключенному заемщиком с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»;

для заемщика (солидарных заемщиков), указанного в абзаце четвертом подпункта «в» настоящего пункта:

строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, предоставленном заемщику (одному из солидарных заемщиков) в соответствии с Федеральным законом, вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства;

для заемщика, указанного в абзаце восьмом подпункта «в» настоящего пункта:

в отношении кредитных договоров, заключенных по 31 января 2026 г. (включительно) приобретение по договору купли-продажи расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки) у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся первыми собственниками таких жилых помещений и зарегистрировавших право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных

жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), или в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 февраля 2026 г. (включительно) приобретение по договору купли-продажи расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки) у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся первыми собственниками таких жилых помещений и зарегистрировавших право собственности на указанные жилые помещения после получения таким юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), или приобретение по договору купли-продажи расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками таких жилых помещений, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), заключенному с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом, или приобретение по договору купли-продажи расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), переданных Фонду в соответствии со статьей 13.4 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», у Фонда;

приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, находящихся на этапе строительства (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), расположенных на территории субъекта

Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов), или по договорам уступки прав требования по указанным договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями указанного Федерального закона с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов);

приобретение у юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, по договору купли-продажи на вторичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации;

в отношении кредитных договоров, заключенных по 30 сентября 2025 г. (включительно) строительство заемщиком своими силами или оплата заемщиком работ по строительству, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиком с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, либо приобретение заемщиком по договору купли-продажи земельного участка, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, и строительство заемщиком своими силами или оплата заемщиком работ по строительству, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиком с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, на таком земельном участке индивидуального жилого дома, либо приобретение заемщиком у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуются в будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом на указанном земельном участке и указанный земельный участок, а в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 октября 2025 г. (включительно) оплата заемщиком работ по строительству, если указанное строительство осуществляется по договору строительного подряда, заключенному заемщиком с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», либо приобретение заемщиком по договору купли-продажи земельного участка, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, и оплата заемщиком работ по договору строительного подряда, заключенному заемщиком с юридическим лицом или

индивидуальным предпринимателем, индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»;

г(1)) в договорах, на основании которых жилые помещения приобретаются с привлечением средств по кредитному договору заемщиками в собственность, в том числе по завершении строительства, отсутствуют условия об оказании заемщикам услуг (выполнении работ) по ремонту и (или) перепланировке жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и элементов внутреннего обустройства;

д) в соответствии с условиями кредитного договора и договора поручительства заемщик (солидарные заемщики) и поручители:

обязуются дать согласие обществу на обработку своих персональных данных;

в случае если заемщик, указанный в абзацах втором, третьем и пятом - двенадцатом подпункта «в» настоящего пункта, а также супруг (супруга) заемщика, указанного в абзацах втором, двенадцатом подпункта «в» настоящего пункта, на дату заключения кредитного договора не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (по кредитам, предоставленным на приобретение или строительство жилого помещения на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа), или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации (по кредитам, предоставленным на приобретение или строительство жилого помещения на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации), то такой заемщик или супруг (супруга) заемщика обязуется представлять кредитору в порядке, согласованном с кредитором, документы в отношении себя, подтверждающие факт регистрации по месту жительства, факт снятия с регистрационного учета по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, в сфере контроля за оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, в сфере миграции, в период начиная с 271-го календарного дня со дня государственной регистрации права собственности заемщика на указанное жилое помещение до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи кредита. Указанный период продлевается на период приостановления исполнения заемщиком (солидарным заемщиком) своих обязательств по кредитному договору в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

заемщик, указанный в абзацах шестом, седьмом, девятом и одиннадцатом подпункта «в» настоящего пункта, обязуется предоставлять кредитору по форме, в сроки и с периодичностью, которые установлены кредитным договором, сведения о месте работы заемщика в организациях, указанных в абзацах шестом, седьмом, девятом и одиннадцатом подпункта «в» настоящего пункта. Указанные сведения могут также быть получены кредитором в электронном виде с использованием федеральной государственной

информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» при наличии согласия заемщика, выраженного с использованием указанной системы, на представление в кредитную организацию соответствующей информации;

е) исполнение обязательств заемщика по кредитному договору обеспечено одним из следующих способов:

залог жилого помещения, приобретенного или построенного с использованием кредитных средств, полученных по кредитному договору;

залог недвижимого имущества, расположенного на территории любого субъекта Российской Федерации, в случае предоставления кредита на цели, указанные в абзаце седьмом, девятом или четырнадцатом подпункта «г» настоящего пункта;

залог индивидуального жилого дома, построенного с использованием собственных средств заемщика и средств, полученных по кредитному договору, и (или) земельного участка, в том числе предоставленного в соответствии с Федеральным законом, после государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок;

залог прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Кредитным договором могут быть предусмотрены дополнительные способы обеспечения исполнения обязательств, в том числе поручительство физических лиц;

е(1)) по состоянию на последнее число расчетного месяца существует государственная регистрация залога в случае обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору в соответствии с абзацами вторым - пятым подпункта «е» настоящего пункта;

ж) размер кредита, кредитный договор о предоставлении которого заключен до 22 декабря 2023 г. (включительно), составляет не более 6 млн. рублей.

Размер кредита, кредитный договор о предоставлении которого заключен с 23 декабря 2023 г., составляет:

в случае предоставления кредита на цели, указанные в абзацах третьем, четвертом, седьмом, девятом, одиннадцатом, двенадцатом и четырнадцатом подпункта «г» настоящего пункта, для приобретения или строительства жилых помещений, общая площадь которых составляет 60 кв. метров или более, а также в случае предоставления кредита на цели, указанные в абзаце пятом подпункта «г» настоящего пункта, в части приобретения жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, находящегося на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) в субъекте Российской Федерации, входящем в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, включенного в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1398-р, общая площадь которых оставляет 60 кв. метров или более, - не более 9 млн. рублей;

в случае предоставления кредита на иные цели - не более 6 млн. рублей;

з) размер кредита, кредитный договор о предоставлении которого заключен до 19 сентября 2023 г. (включительно), составляет не более 85 процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо стоимости приобретаемого жилого помещения с земельным участком, либо стоимости строящегося индивидуального жилого дома на земельном участке, либо стоимости приобретаемого земельного участка и строящегося на нем индивидуального жилого дома. Размер кредита, кредитный договор о предоставлении которого заключен с 20 сентября 2023 г., составляет не более 80 процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо стоимости приобретаемого жилого помещения с земельным участком, либо стоимости строящегося индивидуального жилого дома на земельном участке, либо стоимости приобретаемого земельного участка и строящегося на нем индивидуального жилого дома;

и) срок кредита - не более 242 месяцев;

к) размер процентной ставки - 2 процента годовых.

Кредитным договором может быть предусмотрено увеличение процентной ставки:

в период с даты выдачи кредита до даты окончания календарного месяца, в котором заемщик в соответствии с пунктом 6(1) настоящего документа уведомил кредитора об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога недвижимого имущества, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору;

в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования недвижимого имущества, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанных договоров страхования. При этом размер процентной ставки не может быть увеличен более чем на 1 процентный пункт;

в случае если заемщик или супруг (супруга) заемщика является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому (которым) кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящим документом, а также в случае если заемщик или супруг (супруга) заемщика является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) либо поручителем по кредитному договору, заключенному с 23 декабря 2023 г., по которому (которым) кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами возмещения российским кредитным организациям и публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р, или в соответствии с Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67386-00396-Р, или в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67374-00473-Р, или в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р, или в соответствии с Правилами возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или

строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р;

в случае если заемщик, указанный в абзацах втором, третьем и пятом - двенадцатом подпункта «в» настоящего пункта, или супруг (супруга) заемщика, указанного в абзацах втором, двенадцатом подпункта «в» настоящего пункта, которые на дату заключения кредитного договора не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (по кредитам, предоставленным на приобретение или строительство жилого помещения на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа), или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации (по кредитам, предоставленным на приобретение или строительство жилого помещения на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации), не представил кредитору документ в отношении себя, подтверждающий факт регистрации по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, в порядке, по форме и в период, которые указаны в абзаце третьем подпункта «д» настоящего пункта;

по истечении 6 месяцев после прекращения заемщиком, указанным в абзаце шестом или седьмом подпункта «в» настоящего пункта, трудовой деятельности в организации, указанной в абзаце шестом или седьмом подпункта «в» настоящего пункта соответственно, по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований при отсутствии у кредитора до истечения указанного срока предоставленных ему заемщиком по форме, установленной кредитным договором, если такой договор заключен с 1 июня 2024 г., сведений о трудоустройстве заемщика в эту же или иную организацию, указанную в абзаце шестом или седьмом подпункта «в» настоящего пункта соответственно, а также по истечении 6 месяцев после прекращения заемщиком, указанным в абзацах девятом и одиннадцатом подпункта «в» настоящего пункта, трудовой деятельности в организации, указанной в абзаце девятом и одиннадцатом подпункта «в» настоящего пункта, по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований при отсутствии у кредитора до истечения указанного срока предоставленных ему заемщиком по форме, установленной кредитным договором, сведений о трудоустройстве заемщика в эту же или иную организацию. Установление процентной ставки выше значения, указанного в абзаце первом настоящего подпункта, по основанию, предусмотренному настоящим абзацем, возможно до даты, отстоящей на 5 лет от даты заключения кредитного договора;

в случае отсутствия на дату регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом, построенный с использованием средств, полученных по кредитному договору, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренного подпунктом «т» настоящего пункта;

в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 октября 2025 года (включительно), с первого числа второго календарного месяца, следующего за месяцем государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом, построенный с использованием средств, полученных по кредитному договору, заключенному на цели, указанные в абзацах седьмом, девятом и четырнадцатом подпункта «г» настоящего пункта, при отсутствии у кредитора до истечения указанного срока

предоставленного ему заемщиком уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренного подпунктом «т» настоящего пункта. Кредитор обеспечивает возврат к условиям, действовавшим до момента повышения процентной ставки, предусмотренного настоящим абзацем, с первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором заемщик предоставил кредитору уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное подпунктом «т» настоящего пункта;

в отношении кредитов, выданных на цель, предусмотренную абзацем шестым подпункта «г» настоящего пункта, - в случае если заемщик (в том числе солидарный заемщик) и поручитель является взаимозависимым в соответствии со статьей 105.1 Налогового кодекса Российской Федерации по отношению к продавцу жилого помещения, на цели приобретения которого выдан кредит, или взаимозависимым в соответствии со статьей 105.1 Налогового кодекса Российской Федерации по отношению к учредителю (одному из учредителей) юридического лица, являющегося продавцом жилого помещения, на цели приобретения которого выдан кредит.

Размер процентной ставки по кредитному договору, увеличенный в случаях, предусмотренных абзацами третьим - десятым настоящего подпункта, не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения в соответствии с настоящим документом кредитного договора, увеличенной на:

4 процентных пункта, - по кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен до 6 апреля 2022 г. (включительно);

2,5 процентного пункта, - по кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен с 7 апреля 2022 г. до 19 сентября 2023 г. (включительно);

2 процентных пункта, - по кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен с 20 сентября 2023 г. до 22 декабря 2023 г. (включительно);

1,5 процентного пункта, - по кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен с 23 декабря 2023 г. до 6 февраля 2025 г. (включительно);

3 процентных пункта, - по кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен с 7 февраля 2025 г. (включительно) по 6 августа 2025 г. (включительно) на цели, указанные в абзацах третьем - пятом и одиннадцатом -тринадцатом подпункта «г» настоящего пункта;

3,5 процентных пункта, - по кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен с 7 февраля 2025 г. (включительно) по 6 августа 2025 г. (включительно) на цели, указанные в абзацах седьмом, девятом и четырнадцатом подпункта «г» настоящего пункта;

2,5 процентных пункта, - по кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен с 7 августа 2025 г. (включительно) по 31 декабря 2025 г. (включительно) на цели, указанные в абзацах третьем - шестом и одиннадцатом -тринадцатом подпункта «г» настоящего пункта;

3 процентных пункта, - по кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен с 7 августа 2025 г. (включительно) по 31 декабря 2025 г. (включительно) на цели,

указанные в абзацах седьмом, девятом и четырнадцатом подпункта «г» настоящего пункта;

2 процентных пункта, - по кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен с 1 января 2026 г. (включительно) на цели, указанные в абзацах третьем - шестом и одиннадцатом - тринадцатом подпункта «г» настоящего пункта;

2,5 процентных пункта, - по кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен с 1 января 2026 г. (включительно) на цели, указанные в абзацах седьмом, девятом и четырнадцатом подпункта «г» настоящего пункта.

Кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки менее размера, указанного в абзаце первом настоящего подпункта;

За счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и (или) иных источников (включая средства организаций-работодателей) кредиторам могут возмещаться дополнительные недополученные доходы по кредитам, выданным заемщикам на указанные в подпункте «г» настоящего пункта цели, по ставке процентов годовых менее ставки, указанной в настоящем подпункте;

л) погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом производится равными ежемесячными платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера ежемесячного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором;

м) если заемщиком является гражданин, соответствующий условиям, указанным в абзацах втором, третьем или пятом - двенадцатом подпункта «в» настоящего пункта, то одним из участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, указанному в абзацах четвертом и двенадцатом подпункта «г» настоящего пункта, или одним из собственников приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения с земельным участком, предусмотренном абзацами пятым и тринадцатым подпункта «г» настоящего пункта, и в случае приобретения земельного участка, предусмотренном абзацем девятым подпункта «г» настоящего пункта, также одним из собственников земельного участка является указанный заемщик или супруг (супруга) заемщика;

если заемщиком по кредитному договору, заключенному с 1 июня 2024 г. (включительно) является гражданин, соответствующий условиям, указанным в абзацах шестом, седьмом, девятом и одиннадцатом подпункта «в» настоящего пункта, указанный заемщик должен осуществлять трудовую деятельность по месту работы в организации, указанной в абзацах шестом, седьмом, девятом и одиннадцатом подпункта «в» настоящего пункта соответственно, в течение 5 лет с даты заключения кредитного договора. В течение указанного периода допускается наличие периода не более 6 месяцев с даты прекращения работы в указанной организации по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований до даты трудоустройства в эту же или иную указанную в абзацах шестом, седьмом, девятом и одиннадцатом подпункта «в» настоящего пункта соответственно организацию.

Наряду с лицами, указанными в абзаце первом настоящего подпункта, участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, указанному в абзацах четвертом и двенадцатом подпункта «г» настоящего пункта, или собственниками приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения с земельным

участком, предусмотренном абзацами пятым и тринадцатым подпункта «г» настоящего пункта, и в случае приобретения земельного участка, предусмотренном абзацами седьмым и четырнадцатым подпункта «г» настоящего пункта, также собственниками земельного участка могут являться иные лица, в том числе не соответствующие условиям, указанным в абзацах втором, третьем и пятом — десятом, двенадцатом подпункта «в» настоящего пункта;

н) в случае если заемщик, указанный в абзацах втором, третьем и пятом - двенадцатом подпункта «в» настоящего пункта, а также супруг (супруга) заемщика, указанного в абзацах втором, двенадцатом подпункта «в» настоящего пункта, на дату заключения кредитного договора не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (по кредитам, предоставленным на приобретение или строительство жилого помещения на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа), или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации (по кредитам, предоставленным на приобретение или строительство жилого помещения на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации), кредитор в период начиная с 271-го календарного дня со дня государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение, построенное или приобретенное с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи кредита, представил обществу за соответствующий расчетный месяц информацию о факте регистрации по месту жительства заемщика или супруга (супруги) заемщика по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, по форме и в порядке, которые предусмотрены пунктом 11 настоящего документа. Указанный период продлевается на период приостановления исполнения заемщиком (солидарным заемщиком) своих обязательств по кредитному договору в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

о) заемщик или супруг (супруга) заемщика не является (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящим документом в связи с включением кредитором указанных граждан в заявление в качестве заемщика или супруга (супруги) заемщика;

В отношении кредитов, по которым кредитный договор заключен с 23 декабря 2023 г., заемщик или супруг (супруга) заемщика не является (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) либо поручителем по другим кредитным договорам, заключенным с 23 декабря 2023 г., в соответствии с Правилами возмещения российским кредитным организациям и публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р, или в соответствии с Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67386-00396-Р, или в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67374-00473-Р, или в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам

(займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденными решением о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р, или в соответствии с Правилами возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р.

При определении соответствия условию, предусмотренному абзацем вторым настоящего подпункта, учитываются кредитные договоры (договоры займа) и дополнительные соглашения о рефинансировании, заключенные с 23 декабря 2023 г.;

п) информация о заключении кредитного договора предоставлена кредитором обществу не позднее месяца, следующего за месяцем выдачи кредита на основании указанного кредитного договора, по форме, предусмотренной пунктом 11 настоящего документа;

р) в случае если кредит предоставлен на одну из целей, предусмотренных абзацами третьим - шестым или абзацами одиннадцатым -тринадцатым подпункта «г» настоящего пункта в отношении расположенного на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком или находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, стоимость одного квадратного метра общей площади такого жилого помещения или жилого помещения с земельным участком на дату заключения соответствующего кредитного договора не превышает показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации, определяемого федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

с) по кредитным договорам, заключенным с 1 августа 2025 г., в отношении предусмотренных подпунктом «г» настоящего пункта договоров участия в долевом строительстве, заключенных в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», договоров подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также договоров купли-продажи заемщиком за счет средств кредита и иных средств, составляющих разницу между размером кредита, определяемого в соответствии с подпунктом «з» настоящего пункта, и стоимостью приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо приобретаемого жилого помещения с земельным участком, либо строящегося индивидуального жилого дома на земельном участке, либо приобретаемого земельного участка и строящегося на нем индивидуального жилого дома (за исключением средств финансовой помощи из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организаций-работодателей, и (или) путем распоряжения полностью или частично средствами материнского (семейного) капитала), уплачена в полном объеме цена такого договора.

При определении соответствия условию, предусмотренному настоящим подпунктом, по договорам участия в долевом строительстве и по договорам строительного подряда, предусматривающим использование эскроу счетов, учитывается дата перевода денежных

средств заемщиком на счета эскроу, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, когда при заключении договоров участия в долевом строительстве размещение денежных средств участника долевого строительства на счетах эскроу не требуется;

т) по кредитным договорам, заключенным с 1 октября 2025 года на цели, предусмотренные абзацами третьим, седьмым, девятым, одиннадцатым, тринадцатым и четырнадцатым подпункта «г» настоящего пункта для приобретения индивидуального жилого дома по договорам купли-продажи или оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома по договорам строительного подряда в отношении такого индивидуального жилого дома получено уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

б(1). Заемщик уведомляет кредитора об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога недвижимого имущества, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, в порядке, согласованном с кредитором.

б(2). В течение срока действия кредитного договора с согласия залогодержателя залог, указанный в абзаце третьем подпункта «е» пункта 6 настоящего документа, может быть заменен залогом, указанным в абзацах втором и (или) четвертом подпункта «е» пункта 6 настоящего документа.

б(3). В целях предоставления кредитов гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце девятом подпункта «в» пункта 6 настоящего документа, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации совместно с Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики представляет в общество, кредитные организации, которым обществом установлен лимит средств, в порядке, определенном пунктами 9 и 10 настоящего документа, и кредитные организации, сведения о которых содержатся в перечне, предусмотренном абзацем первым пункта 7(1) настоящего документа, информацию об организациях, включенных в реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, ведение которого осуществляется в порядке, определенном Положением о ведении сводного реестра организаций оборонно-промышленного комплекса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2004 г. № 96 «О сводном реестре организаций оборонно-промышленного комплекса», зарегистрированных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, или представительства или филиалы которых зарегистрированы на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации. Указанная информация представляется каждые 6 месяцев, начиная с 1 января 2024 г.

б(4). В целях предоставления кредитов (займов) гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце одиннадцатом подпункта «в» пункта 6 настоящего документа высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и субъектов Российской Федерации, в границах которых расположены сухопутные территории Арктической зоны Российской Федерации, представляют в общество и кредитные организации, сведения о которых содержатся в перечне, предусмотренном абзацем первым пункта 7(1) настоящего документа информацию о гражданах Российской Федерации, указанных в абзаце одиннадцатом подпункта «в» пункта 6 настоящего документа, по форме, согласно приложению № 5 к

настоящему документу. Указанная информация предоставляется в период с 1 октября 2025 г. по 31 декабря 2030 г. (включительно) ежемесячно не позднее 30 числа каждого месяца.

Предоставление высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и субъектов Российской Федерации, в границах которых расположены сухопутные территории Арктической зоны Российской Федерации в общество и кредитные организации, сведения о которых содержатся в перечне, предусмотренном абзацем первым пункта 7(1) настоящего документа, информации о гражданах Российской Федерации, указанных в абзаце одиннадцатом подпункта «в» пункта 6 настоящего документа, а также сбор и обработка обществом и указанными кредитными организациями указанной информации осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

7. До 31 декабря 2024 г. (включительно) в целях установления лимита средств и получения выплат кредитные организации в течение 15 календарных дней с 10 декабря 2019 г. представляют в общество заявку по форме согласно приложению № 1 (далее - заявка), к которой прилагаются следующие документы:

а) план-график ежемесячной выдачи кредитной организацией кредитов до 31 декабря 2024 г. (далее - план-график);

б) сведения о государственной регистрации кредитной организации в качестве юридического лица и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации;

в) копии учредительных документов кредитной организации;

г) справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитной организации, с указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять выплаты;

д) справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитной организации, об отсутствии у кредитной организации просроченной задолженности перед федеральным бюджетом.

7(1). По кредитным договорам, заключенным с 1 января 2025 г. (включительно), ежемесячная выдача кредитов осуществляется кредитными организациями, включенными обществом в перечень кредитных организаций, соответствующих настоящему документу, который размещается на официальном сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»).

В перечень кредитных организаций, указанный в абзаце первом настоящего пункта, включаются:

кредитные организации, которым не был установлен лимит средств и которой не выплачивалось возмещение недополученных доходов до 31 декабря 2024 г. (включительно), - при предоставлении в общество не позднее 10-го рабочего дня месяца, предшествующего дате заключения первого кредитного договора, обращения с приложением документов, предусмотренных подпунктами «б» - «д» пункта 7 настоящего документа, и соответствия указанных документов требованиям настоящего документа;

кредитные организации, которым был установлен лимит средств до 31 декабря 2024 г. (включительно).

При получении обращения от кредитной организации, указанной в абзаце третьем настоящего пункта, общество в течение 7 рабочих дней со дня поступления такого обращения проверяет полноту прилагаемых к нему документов и в случае их соответствия требованиям настоящего пункта принимает решение о соответствии такой кредитной организации требованиям настоящего документа, и включает сведения о такой кредитной организации в перечень, указанный в абзаце первом настоящего пункта. О принятом решении общество в тот же срок информирует кредитную организацию путем опубликования на своем официальном сайте сети «Интернет» соответствующих сведений.

8. При передаче прав требований по кредитному договору новому кредитору для получения выплат новый кредитор представляет в общество следующие документы:

а) при передаче прав требований по кредитному договору, в том числе в связи с реорганизацией кредитной организации, в соответствии с которым кредитная организация в пределах установленного лимита средств выдала кредит, либо кредитной организации, сведения о которой содержатся в перечне, предусмотренном абзацем первым пункта 7(1) настоящих Правил, - согласие на получение выплат в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим документом, согласие на осуществление обществом контроля за соблюдением порядка и условий выплат, согласие на выполнение письменного требования общества, предусмотренного пунктом 14 настоящего документа. Указанные согласия, подписанные уполномоченным лицом нового кредитора, представляются по форме, определенной обществом;

б) в случае перехода прав требований по кредитному договору к кредитной организации, которой ранее не был установлен лимит средств, либо к кредитной организации, сведения о которой не содержатся в перечне, предусмотренном абзацем первым пункта 7(1) настоящих Правил, - согласия, указанные в подпункте «а» настоящего пункта, и документы, указанные в подпунктах «б» - «д» пункта 7 настоящего документа;

в) в случае перехода прав требований по кредитному договору к ипотечному агенту:

согласия, указанные в подпункте «а» настоящего пункта;

справка, подписанная уполномоченным лицом коммерческой организации, осуществляющей полномочия единоличного исполнительного органа ипотечного агента (далее - управляющая организация), об отсутствии у ипотечного агента просроченной задолженности перед федеральным бюджетом;

справка, подписанная уполномоченным лицом управляющей организации, с указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять выплаты;

г) в случае перехода прав требований по кредитному договору к уполномоченной организации или обществу:

согласия, указанные в подпункте «а» настоящего пункта;

свидетельство или нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации уполномоченной организации в качестве юридического лица;

справка, подписанная уполномоченным лицом уполномоченной организации, об отсутствии у уполномоченной организации просроченной задолженности перед федеральным бюджетом;

справка, подписанная уполномоченным лицом уполномоченной организации, с

указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять выплаты.

9. До 31 декабря 2024 г. (включительно) общество:

а) регистрирует в порядке очередности заявки и прилагаемые к ним документы, указанные в пункте 7 настоящего документа;

б) проверяет в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявки полноту сведений, содержащихся в ней и в прилагаемых к ней документах. Указанный срок может быть продлен обществом не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от кредитных организаций дополнительных документов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах сведений;

в) анализирует общий размер средств, указанный в заявках. В случае если этот размер средств превышает 1,421 трлн. рублей, то указанный в заявке кредитной организации размер планируемых для выдачи этой кредитной организацией кредитов сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в заявке этой кредитной организации, в общем размере средств, указанных во всех заявках, таким образом, чтобы общая сумма кредитов не превышала 1,421 трлн. рублей. Рассчитанный размер средств устанавливается для каждой кредитной организации как лимит средств. В случае если общий размер средств, указанных в заявках, меньше 1,421 трлн. рублей, то лимит средств устанавливается равным размеру средств, указанному в заявке, а срок приема заявок от других кредитных организаций, указанный в абзаце первом пункта 7 настоящего документа, продлевается до окончания следующего календарного месяца. При этом размер лимита средств по заявкам, поданным в срок, установленный в абзаце первом пункта 7 настоящего документа, дальнейшему пересмотру не подлежит;

г) принимает решение о размере лимита средств и направляет кредитной организации уведомление о таком размере лимита средств по форме согласно приложению № 2;

д) публикует на официальном сайте общества в сети «Интернет» информацию об установленных лимитах средств для каждой кредитной организации.

10. Размер лимита средств, установленного кредитной организации в соответствии с подпунктом «в» пункта 9 настоящего документа, до 31 декабря 2024 г. (включительно) может быть изменен (увеличен или уменьшен) по решению общества о перераспределении лимитов средств, которое может быть принято при наличии следующих оснований:

поступление обращения кредитной организации об уменьшении установленного ей лимита средств;

выдача кредитной организацией кредитов в размере менее размера, определенного в плане-графике, в течение 2 месяцев подряд при наличии у общества обращения другой кредитной организации, которой лимит средств не установлен, об установлении ей лимита средств или при наличии у общества обращения другой кредитной организации, которой установлен лимит средств, об увеличении установленного ей лимита средств;

изменение общей суммы кредитов, по которым осуществляется возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящим документом.

При возникновении указанных оснований общество путем опубликования на своем официальном сайте в сети «Интернет» информирует кредитные организации о возможности подачи заявок с указанием общего размера лимита средств, подлежащего перераспределению (далее - общий размер нераспределенного лимита средств).

Кредитные организации, которым не был установлен лимит средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 9 настоящего документа, в течение 14 календарных дней со дня опубликования обществом информации о возможности подачи заявок вправе направить обществу заявки с приложением:

плана-графика;

документов, предусмотренных пунктами «б» - «д» пункта 7 настоящего документа.

Кредитные организации, которым был установлен лимит средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 9 настоящего документа, в течение 14 календарных дней со дня опубликования обществом информации о возможности подачи заявок вправе направить обществу заявки с указанием своих предложений о размере увеличения лимита средств с приложением:

плана-графика;

документов, предусмотренных пунктами «б» - «д» пункта 7 настоящего документа, если такие документы не представлялись в общество ранее или в ранее представленные документы были внесены изменения.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках, превышает общий размер нераспределенного лимита средств, предложенный кредитной организацией в поданной ей в общество заявке, размер подлежащего установлению лимита средств или размер увеличения лимита средств сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в такой заявке кредитной организации, в совокупном размере средств, указанном во всех заявках и решении общества о перераспределении лимита средств, таким образом, чтобы общий размер подлежащего установлению лимита средств и (или) увеличения лимита средств не превышал общий размер нераспределенного лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках, равен общему размеру нераспределенного лимита средств или меньше его, размер подлежащего установлению лимита средств или размер увеличения лимита средств кредитной организации устанавливается равным размеру, указанному в заявке этой кредитной организации.

Кредитным организациям, которым был установлен лимит средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 9 настоящего документа, лимит средств при его изменении (увеличении или уменьшении) по решению общества о перераспределении лимитов средств устанавливается обществом как сумма размера лимита средств, установленного в соответствии с подпунктом «в» пункта 9 настоящего документа, и размера лимита средств, установленного при его изменении (увеличении или уменьшении) в соответствии с настоящим пунктом. Кредитным организациям, которым лимит средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 9 не был установлен, лимит средств устанавливается в размере, определенном в соответствии с настоящим пунктом.

Общество по истечении 5 рабочих дней со дня окончания указанного в абзаце шестом настоящего пункта срока принимает решение о перераспределении лимитов средств кредитным организациям, подавшим заявки обществу в соответствии с настоящим пунктом, и путем опубликования на своем официальном сайте в сети «Интернет» информирует кредитные организации о размерах лимитов средств, установленных для каждой кредитной организации в соответствии с указанным решением общества.

11. Для получения выплат кредитор представляет в общество не позднее 10-го

рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, заявление, подписанное руководителем кредитора (уполномоченным им лицом):

в течение августа 2022 года, - по форме согласно приложению № 3;

начиная с сентября 2022 года, - по форме согласно приложению № 4.

Ипотечные агенты вправе представлять в общество 2 и более указанных заявления в отношении разных кредитных договоров.

В случае подписания заявления уполномоченным лицом в общество одновременно с заявлением направляются документы, подтверждающие полномочия указанного уполномоченного лица. В случае если кредитором является общество, оно формирует указанное заявление с подписанием его уполномоченным лицом общества без приложения документа, подтверждающего полномочие такого лица.

Кредиторы несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых в общество.

В целях возмещения недополученных обществом доходов общество также подготавливает документы, предусмотренные настоящим пунктом.

12. Общество:

а) регистрирует в порядке очередности заявления и прилагаемые к ним документы;

б) проверяет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления полноту содержащихся в нем сведений и принимает решение об осуществлении выплат либо об отказе в выплатах. Указанный срок может быть продлен обществом не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от кредитора дополнительных документов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявлении сведений и принятия решения об осуществлении выплат либо об отказе в осуществлении выплат;

в) осуществляет перечисление средств выплат на счет, указанный кредитором, в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об осуществлении выплат, а в случае принятия решения о проведении проверки, указанной в подпункте «б» настоящего пункта, - в течение 7 рабочих со дня окончания такой проверки при наличии решения об осуществлении выплат.

13. В случае принятия решения об отказе в осуществлении выплат, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений требованиям и условиям, установленным настоящим документом, или наличие в них недостоверной информации:

а) общество в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в осуществлении выплат направляет кредитору уведомление с указанием причин принятия такого решения;

б) кредитор вправе в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления об отказе в осуществлении выплат повторно представить заявление с уточненными сведениями.

Принятие обществом «ДОМ.РФ» решения об отказе в осуществлении возмещения недополученных доходов не может являться основанием для обращения кредитной организации к заемщику или его поручителю с требованием возмещения недополученных

доходов.

14. В случае установления факта несоблюдения кредитором порядка и условий выплат средства, полученные в качестве выплат таким кредитором, подлежат возврату обществу в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества о возврате средств.

В срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения указанного требования, кредитор обязан уплатить пеню, размер которой составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы выплат, полученных с несоблюдением порядка и (или) условий выплат.

Средства, полученные обществом в соответствии с абзацами первым и вторым настоящего пункта, могут быть использованы обществом для осуществления выплат в соответствии с пунктами 11 и 12 настоящего документа.

15. Документы, представленные кредитором в общество в соответствии с настоящим документом, формируются в электронном виде, подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, уполномоченных действовать от имени кредиторов.

16. Обмен информацией и документами между кредиторами и обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства в порядке и на условиях, которые определяются обществом. Указанные порядок и условия информационного обмена публикуются обществом на его официальном сайте в сети «Интернет».

17. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и кредиторов единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа от принятия и рассмотрения обществом документов кредиторов. В указанных случаях документы кредиторов могут направляться обществу на бумажном носителе, при этом электронные копии таких документов должны быть направлены с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота в сроки, установленные абзацем первым пункта 7 и пунктом 11 настоящего документа.

Общество размещает информацию об отсутствии технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества «ДОМ.РФ» и кредитных организаций указанной в пункте 17 настоящих Правил единой информационной системы жилищного строительства на своем официальном сайте в сети «Интернет».

18. Общество формирует и размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» отчет о ходе реализации программы ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным. Указанный отчет формируется на основании информации о заключении кредитных договоров, представленной кредиторами обществу в заявлениях.

19. Общество по запросу кредитора предоставляет кредитору в электронном виде информацию о том, является ли (являлся ли ранее) до даты подачи запроса гражданин заемщиком (поручителем) по другим жилищным (ипотечным) кредитам, по которым кредитор получает (ранее получал) выплаты в соответствии с настоящим документом. Указанная информация предоставляется на основании данных, которыми располагает общество на дату получения запроса.

20. Общество информирует граждан о мероприятиях, осуществляемых в соответствии с настоящим документом, в том числе путем оказания консультационной помощи при обращении граждан в консультационный центр общества, проведения информационных кампаний в субъектах Российской Федерации, предоставления информации операторам порталов государственных и муниципальных услуг для осуществления персонализированной рассылки уведомлений по электронной почте гражданам, выразившим согласие на получение подобной рассылки, в виде писем в личные кабинеты на порталах государственных и муниципальных услуг.

Приложение № 1
к условиям программы «Дальневосточная
и арктическая ипотека»

(форма)

В публичное акционерное общество
«ДОМ.РФ»

ЗАЯВКА

(наименование организации)

на установление (увеличение) лимита средств и на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации

В соответствии с условиями программы «Дальневосточная и арктическая ипотека», утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р (далее - условия программы),

(наименование организации)

(далее - организация) заявляет о своем намерении выдать жилищные (ипотечные) кредиты на условиях, установленных условиями программы, в размере _____ (_____) рублей.
(сумма прописью)

Настоящим организация выражает согласие на получение выплат на условиях и в порядке, которые предусмотрены условиями программы, а также на осуществление публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» контроля за соблюдением порядка и (или) условий выплат.

Организация обязуется:

осуществлять выдачу жилищных (ипотечных) кредитов, соответствующих условиям, предусмотренным условиями программы, в размере не менее размера, определенного в плане-графике ежемесячной выдачи кредитной организацией кредитов (прилагается к настоящей заявке);

в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления публичного акционерного общества «ДОМ.РФ» об установлении факта несоблюдения порядка и (или) условий выплат вернуть средства, полученные в качестве выплат, публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ»;

в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления, уплатить публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» пени, размер которой составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации,

действующей на дату начала начисления пени, от суммы выплаты, полученной с несоблюдением порядка и (или) условий ее получения.

Руководитель или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Приложение № 2
к условиям программы «Дальневосточная
и арктическая ипотека»

(форма)

В _____

(наименование организации)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» информирует о принятии решения о размере лимита средств _____,

(наименование кредитной организации)

установленного на условиях, предусмотренных условиями программы «Дальневосточная и арктическая ипотека», утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р, в сумме

_____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

Руководитель или уполномоченное лицо

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(реквизиты публичного акционерного общества «ДОМ.РФ»)

Приложение № 3
к условиям программы «Дальневосточная
и арктическая ипотека»

(форма)

В публичное акционерное общество
«ДОМ.РФ»

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение выплат на возмещение недополученных доходов

(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществляются выплаты (далее - расчетный
месяц), - «__» _____ 20__ г.

Количество жилищных (ипотечных) кредитов (далее - кредиты)

(наименование организации)

(далее - организация), по которым осуществляется выплата, составляет _____
штук.

Общий размер недополученных доходов по кредитам, выданным в соответствии с
условиями программы «Дальневосточная и арктическая ипотека», утвержденными
Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р (далее - условия
программы), за расчетный месяц составляет _____
(_____) рублей.

(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный
месяц согласно договорам о предоставлении кредитов (далее -
кредитные договоры), составляет _____
(_____) рублей.

(сумма прописью)

 <1> Вид договора, заключаемого заемщиком для приобретения (строительства) жилого помещения.

Указываются:

ДДУ - если договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

ДКП (ЮЛ) - если договор купли-продажи с юридическим лицом;

ДКП (ФЛ) - если договор купли-продажи с физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем;

ДС (ЮЛ) - если договор с юридическим лицом на строительство индивидуального жилого дома;

ДС (ИП) - если договор с физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, на строительство индивидуального жилого дома;

БД - если строительство индивидуального жилого дома осуществляется самостоятельно заемщиком.

<2> Указывается ИНН юридического лица - если договор заключен с юридическим лицом, не заполняется - если договор заключается с физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, или строительство индивидуального жилого дома осуществляется самостоятельно заемщиком. Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица, договор с которым заключен на наибольшую сумму.

<3> Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<4> Указывается:

«1» - если кредит выдан на цели, указанные в абзацах третьем или одиннадцатом подпункта «г» пункта 6 условий программы;

«2» - если кредит выдан на цели, указанные в абзацах четвертом или двенадцатом подпункта «г» пункта 6 условий программы;

«3» - если кредит выдан на цели, указанные в абзацах пятом или тринадцатом подпункта «г» пункта 6 условий программы;

«4» - если кредит выдан на цели, указанные в абзацах седьмом или четырнадцатом подпункта «г» пункта 6 условий программы;

«5» - если кредит выдан на цели, указанные в абзаце девятом подпункта «г» пункта 6 условий программы.

<5> Дата выдачи кредита указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<6> Указывается размер средств, которые заемщик (один из солидарных заемщиков) или поручитель имеет право получить за счет средств материнского (семейного) капитала.

Указывается «0» - если у заемщика (одного из солидарных заемщиков) на дату получения кредита нет права на получение указанных средств.

<7> Указывается размер доли кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, в соответствии с подпунктом «з» пункта 6 условий программы.

Расчет: Значение графы 13 разделить на значение графы 5. Размер доли кредитных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли кредитных средств, составляющих более 85 процентов, округлению не подлежит.

<8> Расчет: значение графы 16 плюс значение увеличения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, определенное в соответствии с пунктом 4 условий программы, и минус значение графы 17. В случае если значение графы 17 менее значения, определенного в соответствии с абзацем первым подпункта «к» пункта 6 условий программы, в расчет принимается значение, определенное в соответствии с абзацем первым подпункта «к» пункта 6 условий программы.

<9> Расчет: значение графы 20 разделить на значение графы 17 и умножить на значение графы 19.

<10> По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

<11> По Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований ОК 033-2013 (ОКТМО). Указывается, если кредит выдан на цели, указанные в абзаце пятом подпункта «г» пункта 6 условий программы. Если кредит выдан на иные цели - указывается «0».

<12> Поле заполняется после государственной регистрации ипотеки недвижимого имущества (после завершения строительства жилого помещения) и оформления права собственности на указанное недвижимое имущество в случае предоставления кредита на цели, указанные в абзацах четвертом или двенадцатом подпункта «г» пункта 6 условий программы. В иных случаях значение не указывается.

<13> Указывается:

«1» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце втором подпункта «в» пункта 6 условий программы;

«2» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце третьем подпункта «в» пункта 6 условий программы;

«3» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце четвертом подпункта «в» пункта 6 условий программы;

«4» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце пятом подпункта «в» пункта 6 условий программы;

«5» - если заемщик является работником организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий;

«6» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце шестом подпункта «в» пункта 6 условий программы;

«7» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце седьмом подпункта «в» пункта 6 условий программы;

«8» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце восьмом подпункта «в» пункта 6 условий программы.

<14> Заполняется в период начиная с 271-го календарного дня со дня государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение, построенное или приобретенное с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи кредита.

Указывается:

«1» - если заемщик или его супруг (супруга) зарегистрирован по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору;

«2» - если заемщик и его супруг (супруга) не зарегистрированы по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору.

Не заполняется при предоставлении кредита на цели, предусмотренные абзацем девятым подпункта «г» пункта 6 условий программы, а также в случае если заемщик, указанный в абзацах втором, третьем и пятом - восьмом подпункта «в» пункта 6 условий программы, а также супруг (супруга) заемщика, указанного в абзаце втором подпункта «в» пункта 6 условий программы, на дату заключения кредитного договора были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

<15> Включаются значения граф 3, 5, 13, 14, 20 и 21.

<16> Указываются значения по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

Настоящим организация подтверждает достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении, и выражает согласие с тем, что выплаты предоставляются в порядке и на условиях, которые предусмотрены условиями программы «Дальневосточная и арктическая ипотека», утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р.

Руководитель или уполномоченное лицо

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Исполнитель _____

Телефон _____

Приложение № 4
к условиям программы «Дальневосточная
и арктическая ипотека»

(форма)

В публичное акционерное общество
«ДОМ.РФ»

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение выплат на возмещение недополученных доходов

(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществляются выплаты (далее - расчетный
месяц), _____ 20__ г.

Количество жилищных (ипотечных) кредитов (далее - кредиты)

(наименование организации)

(далее - организация), по которым осуществляется выплата, составляет _____
штук.

Общий размер недополученных доходов по кредитам, выданным в соответствии с
условиями программы «Дальневосточная и арктическая ипотека», утвержденными
Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р (далее - условия
программы), за расчетный месяц составляет _____
(_____) рублей.

(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный
месяц согласно договорам о предоставлении кредитов (далее
- кредитные договоры), составляет _____
(_____) рублей.

(сумма прописью)

Настоящим _____

(наименование организации)

дает согласие на осуществление Министерством финансов Российской Федерации
проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части
достижения результата предоставления субсидии, и на осуществление органами
государственного финансового контроля проверок в соответствии со статьями 268.1 и
269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Настоящим организация подтверждает достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении, и выражает согласие с тем, что выплаты предоставляются в порядке и на условиях, которые предусмотрены условиями программы.

Руководитель или уполномоченное лицо

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Исполнитель _____ Телефон _____

<1> Указывается ИНН юридического лица (индивидуального предпринимателя), с которым у заемщика заключен договор, указанный в подпункте «г» пункта 6 условий программы «Дальневосточная и арктическая ипотека», утвержденных Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р (далее - условия программы). Если заключено более одного указанного договора, указывается ИНН юридического лица (индивидуального предпринимателя), договор с которым заключен на наибольшую сумму. Не заполняется, если указанный договор заключен с физическим лицом или в случае строительства заемщиком за счет кредита индивидуального жилого дома своими силами.

<2> Указывается стоимость, определяемая в соответствии с абзацем третьим подпункта «з» пункта 6 условий программы.

<3> Дата регистрации указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Заполняется после фактического осуществления регистрации залога недвижимого имущества или залога прав требования по договору участия в долевом строительстве, в остальных случаях не заполняется. Если значение в поле не указано, значение в графе 30 равно «0».

<4> Дата регистрации указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<5> Указывается общая площадь жилого помещения, которое приобретено или строится с привлечением средств, предоставляемых кредитной организацией в соответствии с кредитным договором.

<6> Указывается ИНН кредитора, с которым заключен кредитный договор.

<7> Указывается:

ДДУ - если кредит предоставлен на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

ДДУ-2 - если кредит предоставлен на приобретение индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-3 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом

«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

ДКП (ЮЛ) - если кредит предоставлен для приобретения готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи с юридическим лицом, являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию, или с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом, в состав имущества которого входит указанное жилое помещение, первыми собственниками которого являются владельцы инвестиционных паев такого закрытого паевого инвестиционного фонда, право общей долевой собственности которых на указанное жилое помещение зарегистрировано после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию;

ДКП (ИП) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения на основании договора купли-продажи готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки у индивидуального предпринимателя;

ДКП (ЮЛ)-Ф - если кредит предоставлен на приобретение на основании договора купли-продажи готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки) у публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

ДКП-1 (ЮЛ) - если кредит предоставлен для приобретения готового индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи с юридическим лицом, являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, или с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом, в состав имущества которого входят указанное жилое помещение, первыми собственниками которого являются владельцы инвестиционных паев такого закрытого паевого инвестиционного фонда, право общей долевой собственности которых на указанное жилое помещение зарегистрировано после получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией;

ДКП-1 (ИП) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения на основании договора купли-продажи готового объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе с земельным участком) у индивидуального предпринимателя;

ДКП-2 - если кредит предоставлен для приобретения готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи у первого или любого последующего собственника указанного жилого помещения;

ДКП-3 - если кредит предоставлен для приобретения готового индивидуального жилого дома (в том числе с земельным участком) по договору купли-продажи у первого или любого последующего собственника указанного жилого помещения;

ДКП-ВЖ – если кредит предоставлен на приобретение готового жилого помещения в многоквартирном доме, соответствующего требованиям, предусмотренным абзацем шестым

подпункта «г» пункта 6 условий программы;

ДСб (ЮЛ) - если кредит предоставлен для приобретения у юридического лица индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСб (ИП) - если кредит предоставлен для приобретения у индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСп (ЮЛ) - если кредит предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с юридическим лицом (юридическими лицами);

ДСп (ИП) - если кредит предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с индивидуальным предпринимателем (индивидуальными предпринимателями);

БД - если строительство индивидуального жилого дома осуществляется заемщиком своими силами.

<8> Указывается размер кредита на дату заключения кредитного договора.

В случае предоставления кредита траншами указывается совокупная сумма всех траншей, которая предусмотрена кредитным договором.

<9> Остаток основного долга по кредитному договору на 1-е число расчетного месяца.

<10> Срок, на который предоставлен кредит, согласно условиям кредитного договора на дату

его заключения.

<11> Указывается размер доли кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, в соответствии с подпунктом «з» пункта 6 условий программы. Расчет - значение графы 12 разделить на значение графы 3. Размер доли кредитных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. По кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен до 19 сентября 2023 г. (включительно), размер доли кредитных средств, составляющих более 85 процентов, округлению не подлежит. По кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен с 20 сентября 2023 г., размер доли кредитных средств, составляющих более 80 процентов, округлению не подлежит.

<12> Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора.

<13> Определяется по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований ОК 033-2013 (ОКТМО) на дату заключения кредитного договора.

<14> Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора. В случае если в залог предоставлено приобретаемое (строящееся) жилое помещение, указывается «0».

<15> Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора. Поле обязательно для заполнения при заключении такого договора начиная со 2-го месяца, следующего за июлем 2022 года.

<16> СНИЛС заемщика, соответствующего требованиям, указанным в абзацах втором – седьмом, девятом и двенадцатом подпункта «в» пункта 6 условий программы. Не указывается в отношении заемщиков, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации не осуществляется присвоение номера СНИЛС.

<17> Указывается в случае, если солидарным заемщиком (поручителем по кредиту) выступает супруг (супруга) заемщика. Не указывается в отношении заемщиков, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации не осуществляется присвоение номера СНИЛС.

<18> Указывается:

«1» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце втором подпункта «в» пункта 6 условий программы;

«2» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце третьем подпункта «в» пункта 6 условий программы;

«3» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце четвертом подпункта «в» пункта 6 условий программы;

«4» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце пятом подпункта «в» пункта 6 условий программы;

«5» - если заемщик является работником организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий;

«6» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце шестом подпункта «в» пункта 6 условий программы. Определяется по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) организации - работодателя заемщика на дату обращения за получением

кредита (допустимые значения - класс «85»);

«7» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце седьмом подпункта «в» пункта 6 условий программы. Определяется по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) организации - работодателя заемщика на дату обращения за получением кредита (допустимое значение - классы «86» и «87»);

«8» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце восьмом подпункта «в» пункта 6 условий программы;

«9» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце девятом подпункта «в» пункта 6 условий программы. Определяется по реестру организаций оборонно-промышленного комплекса, ведение которого осуществляется в порядке, определенном Положением о ведении сводного реестра организаций оборонно-промышленного комплекса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2004 г. № 96 «О сводном реестре организаций оборонно-промышленного комплекса»;»;

«10»- если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце десятом подпункта «в» пункта 6 условий программы;;

«11» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце одиннадцатом подпункта «в» пункта 6 условий программы;

«12» - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце двенадцатом подпункта «в» пункта 6 условий программы.

<19> Указывается 10-значный номер телефона заемщика (xxx-xxx-xx-xx). Обязательно для заполнения по кредитным договорам, заключенным начиная с 1 июня 2022 г.

<20> Расчет - значение графы 27 плюс значение увеличения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, определенное в соответствии с пунктом 4 условий программы, и минус значение графы 14. В случае если значение графы 14 менее 2 процентов, в расчет принимается значение, равное 2 процентам.

<21> Расчет - значение графы 29 разделить на значение графы 14 и умножить на значение графы 28. Размер возмещения по каждому кредитному договору рассчитывается без математических округлений.

<22> Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29 и 30.

<23> Указываются значения по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка. В случае изменения процентной ставки по кредитному договору в течение одного расчетного периода новые значения процентной ставки и размер процентов, фактически уплаченных по соответствующей процентной ставке, отражается в настоящем разделе (указывается в заявлениях о получении выплат на возмещение кредитным и иным организациям недополученных ими доходов, поданных с 1 октября 2025 г.).

<24> Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29 и 30 (итоговый размер возмещения округляется по правилам математического округления с точностью до сотых значений) с учетом данных о корректировках.

<25> Информация о кредитных договорах, в отношении которых не наступили основания для осуществления выплаты недополученных доходов по кредитному договору.

<26> Включает значение граф 3, 6, 12 и 13.

<27> Заполняется в период начиная с 271-го календарного дня со дня государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение, построенное или приобретенное с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи кредита. Указывается «1», если кредитором получена информация от заемщика, указанного в абзацах втором, третьем и пятом - десятом, двенадцатом подпункта «в» пункта 6 условий программы, о регистрации его, а также супруга (супруги) заемщика, указанного в абзацах втором, двенадцатом подпункта «в» пункта 6 условий программы, по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору. Указывается «2», если кредитором не получена соответствующая информация. Поле не заполняется для кредитов, предоставленных на строительство индивидуального жилого дома на территории Дальневосточного федерального округа либо на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, или в случае, если заемщик или супруг (супруга) заемщика на момент оформления кредита были зарегистрированы на территории Дальневосточного федерального округа (по кредитам, предоставленным на приобретение или строительство жилого помещения на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа) либо на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации (по кредитам, предоставленным на приобретение или строительство жилого помещения на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации). Указывается «3», если период исполнения заемщиком (солидарным заемщиком) своих обязательств по кредитному договору продлен на период приостановления (солидарным заемщиком) своих обязательств по кредитному договору в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указывается «4», если заемщиком (солидарным заемщиком) возобновлено исполнение своих обязательств по кредитному договору после приостановления исполнения таких обязательств в соответствии с указанным Федеральным законом.

<28> В отношении кредитных договоров, заключенных с 1 июня 2024 г., указывается сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетном месяце согласно кредитному договору в объеме, начисленном на часть кредита, в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов согласно абзацу восьмому пункта 4 условий программы «Дальневосточная и арктическая ипотека».

<29> Указывается кадастровый номер готового жилого помещения, на цели приобретения которого выдан кредит. Заполняется для целей, указанных в абзаце пятом, шестом и тринадцатом подпункта «г» пункта 6 условий программы.

Приложение №5
к условиям программы
«Дальневосточная и арктическая ипотека»
(форма)

ИНФОРМАЦИЯ

о гражданах Российской Федерации, которая передается высшими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» и кредитные организации в соответствии с абзацем одиннадцатым подпункта «в» пункта 6 условий программы «Дальневосточная и арктическая ипотека»

№	СНИЛС гражданина Российской Федерации <1>	Данные об организации культуры			Дата получения компенсационной выплаты в рамках программы «Земский работник культуры»<5>	Дата направления сведений <6>
		Субъект Российской Федерации <2>	ИНН организации культуры <3>	ОКТМО населенного пункта, в котором расположена организация культуры <4>		
1						
<...>						

<1> Указывается СНИЛС гражданина Российской Федерации, указанного в абзаце одиннадцатом подпункта «в» пункта 6 условий программы.

<2> Указывается код субъекта Российской Федерации по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату направления сведений.

<3> Указывается ИНН организации культуры, указанной в абзаце одиннадцатом подпункта «в» пункта 6 условий программы.

<4> Определяется по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований ОК 033-2013 (ОКТМО) на дату заключения кредитного договора.

<5> Указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<6> Указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

Руководитель
(уполномоченное
лицо)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ г.