«СОГЛАСОВАНО»
Директор ООО «Теплоэнергия»
_____Ручкин К.С.
«____»_____2026г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Восход»
Ипатова Н.В.
«01» апреля 2026г.

Настоящий план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г. разработан в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 2234 от 13 ноября 2024 г. «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель	Ответственное лицо за приемку выполненных мероприятий	Примечание
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	до 31.08.2026	ООО «Восход» Инженер по ЭВС – Макаров А.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	до 31.08.2026	ООО «Восход» Инженер по ЭВС – Макаров А.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 31.08.2026	ООО «Восход» Инженер по ЭВС – Макаров А.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД

	Составление соответствующего акта.				
4	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	до 31.08.2026	ООО «Восход» Инженер по ЭВС – Макаров А.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта.	до 31.08.2026	ООО «Восход» Инженер по ЭВС – Макаров А.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД
6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	до 31.08.2026	ООО «Восход» Инженер по ЭВС – Макаров А.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 31.08.2026	ООО «Восход» Инженер по ЭВС – Макаров А.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД

8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	до 31.08.2026	ООО «Восход» Инженер по ЭВС – Макаров А.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	до 31.08.2026	ООО «Восход» Инженер по ЭВС – Макаров А.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответстующего акта.	до 31.08.2026	ООО «Восход» Инженер по ЭВС – Макаров А.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	до 31.08.2026	ООО «Восход» Инженер по ЭВС – Макаров А.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД

12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	до 31.08.2026	Главный бухгалтер ООО «Восход»-Фиалко Н.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	до 31.08.2026	ООО «Восход» Инженер по ЭВС – Макаров А.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	до 31.08.2026	ООО «Восход» Инженер по ЭВС – Макаров А.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	до 31.08.2026	ООО «Восход» Главный инженер – Гринденко Е.С. Инженер по ЭВС – Макаров А.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	до 31.08.2026	ООО «Восход» Главный инженер – Гринденко Е.С. Инженер по ЭВС – Макаров А.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	до 15.09.2026	Директор ООО «Восход»-Ипатова Н.В. Главный инженер ООО «Восход» - Гринденко Е.С.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до 15.09.2026	Директор ООО «Восход»- Ипатова Н.В.	Представитель ООО «Теплоэнергия»	21 МКД