Приложение
к распоряжению администрации МОГО «Инта»
от «28» сентября 2023 г. № 434

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

1. Общая информация

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, (далее – аукцион) проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Аукцион, проводимый в соответствии с настоящей документацией об аукционе, является открытым по составу участников и форме подачи предложения.

1.3. **Организатор аукциона** (далее - Организатор аукциона)**:** Администрация муниципального образования городского округа «Инта», адрес: 169840, Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, адрес электронной почты **inta-mo@yandex.ru**, телефон 8 (82145) 6-70-88 (отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования городского округа «Инта»).

1.4. **Орган, уполномоченный на заключение договора:** Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Инта», адрес: г. Инта, ул. Горького, д. 16, 169840, телефон 8 (82145) 6-70-88 (далее - ОУМИ администрации МОГО «Инта»).

1.5. Извещение о проведении аукциона и настоящая аукционная документация подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://new.torgi.gov.ru/) (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте администрации МО ГО «Инта» в сети «Интернет» (далее – сайт администрации), а также в официальном источнике опубликования муниципальных нормативно – правовых актов МОГО «Инта».

1.6. Основание проведения аукциона: распоряжение администрации муниципального образования городского округа «Инта».

2. Сведения о предмете аукциона

2.1. **Предмет аукциона –** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в том числе:

Лот 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0601005:533 площадью 1245 кв.м., разрешенное использование: ведение садоводства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Сельхозная, территориальная зона Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Сведения об обременениях (ограничениях) земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3:

1.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	м	5
2.	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
4.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц	м	5
5.	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома	м	6
6.	Минимальное расстояние от окон жилых зданий до хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	10
7.	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
8.	Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы	м	4
9.	Минимальное расстояние хозяйственных построек до границы участка	м	1
10	Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков	м	4
11	Максимальная высота здания	м	18
12	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
13	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	30

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения определены в соответствии с письмом Общества с ограниченной ответственностью «Аквaград» (технические условия № 01-23). Точка подключения водоснабжения - колодец ВК-32 (ул. Сельхозная). Проект водомерных устройств согласовать с ресурсоснабжающей организацией. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения водопровода - не менее 2,0 атм. Срок действия технических условий составляет 3 года. Срок подключения объекта и плата за технологическое присоединение будут определены при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона: 470,24 рублей (четыреста семьдесят рублей 24 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 14,11 рублей (четырнадцать рублей 11 коп.).

Размер задатка: 94,05 рублей (девяносто четыре рубля 05 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта»

(ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «ИНТА», л/с 05073J03341)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643877150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0601005:533.

Срок аренды Участка: 10 (десять) лет.

2.2. **Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды**:

Арендатор (победитель аукциона) после заключения договора и приема объекта аренды по акту приема-передачи обязан вносить арендную плату в следующие сроки: до 01 марта, до 01 июня, до 01 сентября, до 01 ноября, путем перечисления на счет получателя платежа:

УФК по Республике Коми г. Сыктывкар (МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» МОГО «Инта» ИНН 1104010125, КПП 110401001

Единый казначейский счет 40102810245370000074 Отделение – НБ Республика Коми Банка России// УФК по Республике Коми г. Сыктывкар,

Казначейский счет 03100643000000010700

БИК 018702501, ОКТМО 87715000, код доходов - 963 111 05 012 04 0000 120.

Порядок пересмотра размера арендной платы – пересмотр арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми.

Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

3. Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – «04» октября 2023 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – «08» ноября 2023 года.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе - «09» ноября 2023 года.

Дата проведения аукциона – «10» ноября 2023 года в 09:00 по местному времени.

Место проведения аукциона: администрация муниципального образования городского округа «Инта» (169840, г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 104).

4. Внесение изменений в аукционную документацию, отказ от аукциона

4.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

4.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.3. Надлежащим уведомлением всех заявителей является размещение извещения о внесении изменений и (или) об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации.

5. Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка

5.1. Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты ОУМИ администрации МОГО «Инта».

5.2. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены.

5.3. Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

5.4. Порядок возврата задатка:

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6. Требования к участникам аукциона, к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, прилагаемым к заявке документам, инструкция по заполнению заявки

6.1. Участником аукциона может являться физическое или юридическое лицо.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (по форме согласно приложениям № 1,2 к аукционной документации) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Место приема заявок: администрация муниципального образования городского округа «Инта» (г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 105, тел. 6-28-81).

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья:

Понедельник, вторник, среда, четверг с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов);

Пятница с 08.00 часов до 12.00 часов (без перерыва).

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

6.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося

юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Определение участников аукциона

7.1. Срок рассмотрения заявок установить не более двух рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

7.2. Рассмотрение заявок осуществляется аукционной комиссией по адресу: г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. № 104.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством к участникам аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе и признании участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

1) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным документацией об аукционе;

3) заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в извещении.

7.4. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии. В протоколе отражается решение аукционной комиссии о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по установленным в настоящей документации об аукционе основаниям.

7.5. Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, а также на официальном сайте администрации.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены на величину, равную величине «шага аукциона».

8.2. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3% от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона

8.3. Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

2. после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене. Победителем аукциона признается участник аукциона, чья заявка поступила первой.

8.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену платы по договору (цену).

8.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в настоящей аукционной документации, при условии допуска одного участника аукциона победителем аукциона признается единственный участник аукциона. Договор в указанном случае заключается с единственным участником аукциона по начальной цене.

8.6. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов, а также на официальном сайте администрации организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9. Порядок и срок заключения договора

9.1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

9.2. Договор аренды заключается по форме, являющейся приложением № 3 к документации об аукционе. Арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, предложенной победителем или участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение.

9.3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

9.5. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

10. Признание аукциона несостоявшимся

Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Приложение № 1 к документации об аукционе

Главе городского округа «Инта» -
руководителю администрации МОГО «Инта»

(Ф.И.О.)_____

Данные заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	
Полное наименование индивидуального предпринимателя	
ОГРНИП	

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид				
Серия		Номер		
Выдан			Дата выдачи	

Адрес заявителя/ индивидуального предпринимателя

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	
Контактные данные					

ЗАЯВКА

_____

(изложить по установленной в извещении о проведении аукциона форме)

_____

_____

_____

банковские реквизиты счета для возврата задатка _____
_____

Представлены следующие документы

1	
2	
3	

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

Вид				
Серия		Номер		
Выдан		Дата выдачи		

Адрес представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	
Контактные данные					

_____ _____

Дата Подпись/ФИО

Приложение № 2 к документации об аукционе

Главе городского округа «Инта» -
руководителю администрации МОГО «Инта»

(Ф.И.О.)_____

Данные заявителя (юридического лица)

Полное наименование юридического лица (в соответствии с учредительными документами)	
Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица	
ОГРН	

Юридический адрес

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Почтовый адрес

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	
Контактные данные					

ЗАЯВКА

_____

(изложить по установленной в извещении о проведении аукциона форме)

_____

_____

_____

банковские реквизиты счета для возврата задатка _____

_____

Представлены следующие документы

1	
2	
3	

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

Вид				
Серия		Номер		
Выдан		Дата выдачи		

Адрес представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	
Контактные данные					

_____ _____

Дата Подпись/ФИО

Приложение № 3 к документации об аукционе

ДОГОВОР № ____
аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

город Инта
Республика Коми от «___» _____ ___ года

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», выступающий от имени муниципального образования городского округа «Инта» (далее – Отдел), в лице _____, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного Решением Совета МО городского округа «Инта» от 11.12.2020 № IV-3/5 «Об Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта» и _____ , именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____., _____, документ основание _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, на основании протокола № _____о результатах аукциона по продаже земельного участка по Лоту №_____ ,(протокола рассмотрения заявок по Лоту № _____), руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок (далее Участок), местоположение:_____;
Разрешенное использование Участка: _____;
Кадастровый номер _____;
Площадь Участка: _____ кв.м.;
Категория земель: _____.
1.2. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ ___ года по «___» _____ ___ года.
1.3. Стороны договорились, что настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор), распространяется на правоотношения, возникшие с «___» _____ ___ года.
1.4. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.
1.5. Предоставление земельного Участка оформляется актом приема – передачи земельного участка, подписываемым АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ, форма которого изложена в приложении 1 к настоящему Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.Арендная плата

2.1. Размер арендной платы за Участок в годовом исчислении составляет _____ рублей (_____ рублей _____ коп.).
2.2. Расчет арендной платы определен в приложении 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
2.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ в следующие сроки: до 01 марта, до 01 июня, до 01 сентября, до 01 ноября, путем перечисления на счет получателя платежа:
УФК по Республике Коми г. Сыктывкар (МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» МОГО «Инта» ИНН 1104010125, КПП 110401001
Единый казначейский счет 40102810245370000074 Отделение – НБ Республика Коми Банка России// УФК по Республике Коми г. Сыктывкар,
Казначейский счет 03100643000000010700
БИК 018702501, ОКТМО 87715000, код доходов - 963 111 05 012 04 0000 120.

2.4. Пересмотр арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми.
2.5. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

3.Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
3.1.1. вносить необходимые изменения и уточнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Республики Коми.
3.1.2. требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:
а) использования Участка не по целевому назначению;
б) использования Участка способами, приводящими к его порче;
в) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы по истечении двух сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего Договора.
3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
3.2.1. предоставить АРЕНДАТОРУ Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором с отсутствием прав третьих лиц на Участок.

4. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:
4.1.1. использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
4.1.2. сдать АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в установленном порядке до истечения срока действия настоящего договора в случае рекультивации Участка;
4.1.3. в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора.
Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации АРЕНДАТОР не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены АРЕНДАТОРОМ лично, если иное не установлено законом.
4.2. АРЕНДАТОР обязан:
4.2.1. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за земельный Участок в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Договора;
4.2.2. обеспечить контролирующим органам свободный доступ на Участок для контроля использования земель;
4.2.3. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
4.2.4. в течение 10 (десяти) дней письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ в случае изменения своего адреса или иных реквизитов;
4.2.5. не нарушать прав соседних землепользователей и арендаторов;
4.2.6. в случае заключения договора субаренды не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ и представить ему заверенную копию договора субаренды;
4.2.7. не препятствовать лицам, осуществляющим, на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти, геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
4.2.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также к загрязнению арендуемого Участка;
4.2.9. принимать необходимые меры по благоустройству прилегающей территории к арендуемому Участку (санитарная очистка, благоустройство);
4.2.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и вытекающие из арендных отношений;
4.2.11. После окончания срока действия настоящего Договора вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема – передачи земельного участка при

отсутствии на земельном участке зданий, сооружений.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором;
5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 (одной трехсотой), действующей на момент оплаты пени, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый просроченный календарный день (пункт 4 статьи 75 НК РФ). Пени перечисляются на реквизиты, указанные в пункте 2.4. настоящего Договора;
5.3. При наличии у АРЕНДАТОРА задолженности по арендной плате и начисленной пени с просроченной суммы за каждый день просрочки платежей денежные средства, поступившие от АРЕНДАТОРА, распределяются в следующем порядке: в первую очередь погашается основная сумма задолженности, во вторую очередь погашается сумма начисленной пени (после полного погашения основной суммы задолженности).

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться решать по договоренности, в срок не более двух месяцев с момента возникновения обстоятельств, послуживших предметом спора. По истечении срока, установленного настоящим пунктом, стороны могут обращаться в суд.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации.
7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, у АРЕНДАТОРА и в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Приложение к договору:
Акт приема-передачи земельных участков (Приложение 1).
Расчет арендной платы (Приложение 2).

Договор подписан:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Отдел по управлению муниципальным	_____
имуществом администрации МОГО «Инта»	_____
ИНН 1105025580, КПП 11050100	_____
ОГРН 2211100005521	_____
Место нахождения:169840, Республика Коми,	_____
г. Инта, ул. Горького, 16	_____
м.п. _____Ф.И.О.	_____ Ф.И.О.
«____» _____ _____ года	«____» _____ ____ года

Исполнитель _____ Ф.И.О.

Приложение 1
к Договору аренды земельного участка
№ _____ от «___» _____ ____года

Акт
приема – передачи земельного участка
по Договору № _____ от «___» _____ ____года аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

город Инта от «___» _____ ____года
Республика Коми

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», выступающий от имени муниципального образования городского округа «Инта» (далее – Отдел), в лице _____,
_____,
действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного Решением Совета МО городского округа «Инта» от 11.12.2020 № IV-3/5 «Об Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта» и _____,
именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____.,
_____,
документ основание _____,
именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», на основании Договора аренды земельного участка № _____ от «___» _____ ____года составили и подписали настоящий Акт приема - передачи земельного участка.

На основании протокола № _____о результатах аукциона по продаже земельного участка по Лоту №_____ , (протокола рассмотрения заявок по Лоту № _____), руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял от АРЕНДОДАТЕЛЯ земельный Участок:

- местоположение: _____;
- разрешенное использование Участка: _____;
- кадастровый номер _____;
- площадь Участка: _____ кв.м.;
- категория земель: _____, с «___» _____ ____года.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал АРЕНДАТОРУ земельный Участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи земельного участка.

Настоящим подтверждаем фактическое использование АРЕНДАТОРОМ земельного участка:

- местоположение: _____;
- разрешенное использование Участка: _____;
- кадастровый номер _____;

- площадь Участка: _____ кв.м.;
- категория земель: _____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Отдел по управлению муниципальным	_____
имуществом администрации МОГО «Инта»	_____
ИНН 1105025580, КПП 11050100	_____
ОГРН 2211100005521	_____
Место нахождения:169840, Республика Коми,	_____
г. Инта, ул. Горького, 16	_____
м.п. _____Ф.И.О.	_____ Ф.И.О.
«____» _____ _____ года	«____» _____ ____ года

Исполнитель_____ Ф.И.О.

Приложение 2
к Договору аренды земельного участка
№ _____ от «___» _____ ____года

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный Участок

Местоположение: _____.
Разрешенное использование: _____.

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.Площадь земельного участка Кадастровый номер 2.Категория земель	кв. м	
3. Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет: _____ руб.

Сумма начисленной арендной платы за период с «___» _____ ____года по «___» _____ ___года составляет: _____ руб.*_____д.:____д.= _____ руб.

Всего за период с «___» _____ ____года по «___» _____ ____года начислено арендной платы _____ руб.

Итого по сроку уплаты:

до	года	руб.
до	года	руб.
до	года	руб.
до	года	руб.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Инта»
ИНН 1105025580, КПП 11050100
ОГРН 2211100005521
Место нахождения:169840, Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, 16

АРЕНДАТОР:
_____
_____
_____
_____
_____
_____

м.п. _____Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

«____» _____ _____ года

«____» _____ ____ года

Исполнитель_____ Ф.И.О.