

Извещение № 03/2022

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», на основании решения постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности от **05.05.2022г.** извещает о проведении **08.06.2022г. в 10 час 00 мин.** по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16 (кабинет 104 администрации МОГО «Инта») аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

1. Организатор аукциона.

Наименование: Администрация муниципального образования городского округа «Инта»

Место нахождения: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, тел. 6-19-75

Почтовый адрес: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16

Адрес электронной почты: inta-mo@yandex.ru

Контактное лицо: Бородачева Ольга Валерьевна – тел.6-70-88, Ходченко Елена Федоровна, тел. 6-70-88

2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды.

ЛОТ №	Описание и место расположение муниципального имущества (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) (руб.)	Срок действия договора аренды муниципального имущества	Размер задатка (руб.)	Целевое назначение муниципального имущества
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Гагарина, д.13	(1 этаж, помещение № 3, общей площадью 11,2 м ²)	1 100,00	55,00	364 дня	3 300,00	подсобное (складское) помещение
2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5а	(цокольный этаж, общей площадью 43,8 м ²)	1 350,00	67,50	364 дня	4 050,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
3.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5	(1 этаж, общей площадью 47,3 м ²)	8 000,00	400,00	364 дня	24 000,00	административная деятельность (офисы, конторы)
4.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5	(цокольный этаж, общей площадью 14,8 м ²)	2 100,00	105,00	364 дня	6 300,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

5. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.10	(подвал, номера на поэтажном плане: 1-17, кадастровый номер: 11:18:0602007:5245, общей площадью 167,1 м ²)	18 500,00	925,00	10 лет	55 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
6. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Дзержинского, д.27	(первый этаж, Лит. А-I, номера на поэтажном плане: помещения Н-2 (№№ 3-8) кадастровый номер: 11:18:0602010:7432 - 114,3 м ² , крыльцо № I – 5,8 м ²) общая площадь 120,1 м ²)	19 200,00	960,00	5 лет	57 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
7. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Дзержинского, д.27	(первый этаж, Лит. А-I, номера на поэтажном плане: №№ 69-78 – 62,1 м ² , доля на имущество общего пользования (№№ 68, 79-80) – 3,2 м ² , общая площадь имущества - 65,3 м ² , являющегося частью нежилого помещения Н-4 (кадастровый номер 11:18:0602010:7430, общей площадью 2 522,6 м ²), крыльцо № V – 5,3 м ²) общая площадь 70.6 м ²)	11 500,00	575,00	5 лет	34 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
8. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Дзержинского, д.27	(помещения № 31-35 согласно технического паспорта здания, общая площадь 164,6 м ² (1 этаж – 11,2 м ² , 2 этаж – 153,4 м ²)	13 300,00	665,00	364 дня	39 900,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

9. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Дзержинского, д.27	(1 первый этаж, Лит. А-1, номера на поэтажном плане: №№ 31-35 - 54,0 м ² , доля на имущество общего пользования (№№ 36, 50-51) – 11,2 м ² , общая площадь 65,2 м ²)	10 500,00	525,00	364 дня	31 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
10. *	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Индустриальная, д.11	(здание ветстанции, назначение: кадастровый номер: 11:18:0602001:21, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 186,6 м ²)	7 300,00	365,00	10 лет	21 900,00	складское помещение
11. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. ул. Кирова, д.29	(1 этаж, помещения № 18, 19, 20, 21, 22, 24 согласно экспликации к поэтажному плану дома, общая площадь 99,9 м ²)	16 000,00	800,00	364 дня	48 000,00	осуществление деятельности по управлению и обслуживанию жилого (нежилого) фонда на территории муниципального образования городского округа «Инта»
12. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, д. 29	(1 этаж, помещение общей площадью 54,7 м ²) со 02 июля 2022 года	11 400,00	570,00	364 дня	34 200,00	размещение офиса и подсобных помещений
13. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, д. 31	(цокольный этаж, общая площадь 42,3 м ²)	7 000,00	350,00	364 дня	21 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
14. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Комсомольская, дом 18	(1 этаж, номера на поэтажном плане Н-3 (1-12), кадастровый номер: 11:18:0701005:252, общей площадью 83,1 м ²)	1 000,00	50,00	5 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

15. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Комсомольская, дом 18	(1 этаж, номера помещения в позэтажном плане: Н- 1 (1-11), кадастровый номер: 11:18:0701005:251 , общей площадью 112,5 м²)	5 000,00	250,00	10 лет	15 000,00	розничная торговля
16. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1а	(1 этаж, помещения А - III (1 этаж: 14, 42-49, антресоль: 50,51), кадастровый номер: 11:18:0602003:160, общей площадью 603,0 м²)	20 000,00	1 000,00	10 лет	60 000,00	складское помещение
17. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1в	(1 этаж, помещения № 28, 30, 31 согласно технического паспорта, общей площадью 198,4 м²)	9 500,00	475,00	364 дня	28 500,00	розничная торговля, склад
18.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1в	(1 этаж, помещение № 27 согласно технического паспорта, общей площадью 94,7 м²)	2 500,00	125,00	364 дня	7 500,00	розничная торговля, склад
19.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1в	(1 этаж, (помещение № 15, 17-19, 24 согласно технического паспорта, общей площадью 73,6 м²)	3 000,00	150,00	364 дня	9 000,00	розничная торговля, склад

20. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	(1 этаж, кадастровый номер: 11:18:0602010:7096, пом. Н-12, общей площадью 96,8 м²)	9 000,00	450,00	10 лет	27 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
21. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	(1 этаж, общей площадью 14,7 м²)	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
22. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.39	(подвал, общей площадью 309,1 м²)	9 000,00	450,00	364 дня	27 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
23. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.41	(подвал, номера на поэтажном плане: 1-9, общей площадью 169,2 м²)	500,00	25,00	364 дня	1 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
24. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Ленинградская, д.5	(1 этаж, номера на поэтажном плане: 1 - 15, 18 - 28, кадастровый номер: 11:18:0604004:1050, общей площадью 733,0 м²)	3 000,00	150,00	10 лет	9 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
25. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Ленинградская, д.9	(1 этаж, общая площадь 64,8 м²)	9 100,00	455,00	364 дня	27 300,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
26.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Ленинградская, д.9	(1 этаж, общая площадь 12,8 м²)	1 800,00	90,00	364 дня	5 400,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
27.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мартовская, д. 2	(1 этаж, блок гаражный, общей площадью 890,2 м²)	25 500,00	1 275,00	364 дня	76 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

28. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.5	(подвальный этаж, общей площадью 81,2 м ²)	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
29. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.14а и движимого имущества, перечисленного в приложении № 1	(площадь 90,6 м ² , этаж: 1, номера на поэтажном плане: 3-11,17), являющегося частью нежилого помещения Н-6 (кадастровый номер 11:18:0602007:5416, общая площадь 156,4 м ²)	19 800,00	990,00	364 дня	59 400,00	складское помещение
30.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	(Н - 7, подвальное помещение, кадастровый номер 11:18:0602007:5639, общая площадь – 70,1 м ²)	3 100,00	155,00	5 лет	9 300,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
31. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	(мезанин, площадью - 67,3 м ² , часть помещения общей площадью 273,4 кв. м, с кадастровым номером 11:18:0602007:5636)	6 800,00	340,00	5 лет	20 400,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
32. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.28	(1 этаж, кадастровый номер: 11:18:0602007:3759, общей площадью 70,8 м ²)	7 800,00	390,00	5 лет	23 400,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
33. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.34	(цокольный этаж, общей площадью 50,76 м ²)	3 200,00	160,00	364 дня	9 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
34. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.34	(цокольный этаж, общей площадью 34,6 м ²)	2 100,00	105,00	364 дня	6 300,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

35.*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.65	(цокольный этаж, номер помещения в поэтажном плане Н-6 (№ 20), площадью 85,1 м ² , часть помещения общей площадью 1051,6 кв. м, с кадастровым номером 11:18:0602010:7436)	25 000,00	1 250,00	10 лет	75 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
36.* **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Морозова, д.12	(цокольный этаж, кадастровый номер: 11:18:0602010:6615, общая площадь 154,7 м ²)	5 800,00	290,00	10 лет	17 400,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
37.*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, д. 12	(1 этаж, общей площадью 180,1 м ²)	15 000,00	750,00	364 дня	45 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
38.*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, д. 12	(1 этаж, помещение № 6 согласно технического паспорта, общей площадью 16,9 м ²)	2 800,00	140,00	364 дня	8 400,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
39.*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, д. 12	(1 этаж, помещения № 1-5 согласно технического паспорта, общей площадью 47,5 м ²)	7 200,00	360,00	364 дня	21 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
40.*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Промышленная	(АБК базы УМТС, 2-х этажное, кадастровый номер: 11:18:0602003:174, общей площадью 487,8 м ²)	40 000,00	2 000,00	10 лет	120 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
41.*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, пгт. В.Инта, ул. Свободы, д.2	(1 этаж, номер на поэтажном плане Н-1 (1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7), общей площадью 73,9 м ²)	12 000,00	600,00	364 дня	36 000,00	осуществление деятельности по управлению и обслуживанию жилого (нежилого) фонда на территории муниципального образования городского округа «Инта»

42.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Трудовая, д.3	(бывшая кислородная подстанция, с учетом машинного зала общая площадь 681,8 м ²)	5 000,00	250,00	364 дня	15 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
43. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Чернова, д.2	(подвал, номера на поэтажном плане: Н-3 (1-10), кадастровый номер: 11:18:0602007:4849, общей площадью 111,8 м ²)	15 000,00	750,00	10 лет	45 000,00	розничная торговля
44. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, пст. Юстьтыдор д.13а	(1 этаж, номера на поэтажном плане 15 - 27, общей площадью 157,2 м ²) со 02 июля 2022 года	3 350,00	167,50	364 дня	10 050,00	розничная торговля
45.	Движимое имущество: пароводяной подогреватель инвентарный № 1997	пароводяной подогреватель инвентарный № 1997	500,00	25,00	5 лет	1 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
46.	Движимое имущество: утилизационное оборудование для утилизации биологических отходов (крематор КР - 50Д)	Утилизационное оборудование для утилизации биологических отходов (крематор КР - 50Д)	1 400,00	70,00	5 лет	4 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

* - помимо арендуемого помещения имеются места общего пользования, которые будут включены в договор аренды муниципального имущества пропорционально арендуемой площади.

** - нежилое помещение включено в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и, в соответствии с п.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», может быть предоставлено в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: **Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 304** (с 08.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час.)
В случае если заявителем указано на необходимость доставки ему копии аукционной документации посредством почтовой связи, отправка аукционной документации осуществляется администрацией МОГО «Инта» в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу, указанному в заявлении.

4. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе.

Официальный сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru/>

Официальный сайт МОГО «Инта»: <http://www.adminta.ru/> (раздел: Муниципальное имущество/Аукцион на право аренды).

5. Требование о внесении задатка

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 настоящего извещения, в срок **по 06.06.2022г. включительно**, единым платежом по каждому из заявленных лотов отдельно.

6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора подавшие заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы согласно настоящей аукционной документации.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный лот.

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1.	Весы МТ 15 ВЖА -8/НК	12414331212200 2	1	3 766,00	0,00
2.	Весы электронные	22414331212200 1	1	26 000,00	0,00
3.	Облучатель бактерицидный	1101042271	1	3 399,00	0,00
4.	Шкаф морозильный "Эльтон" 0,7Н	42416293001113 9	1	36 000,00	0,00
5.	Шкаф холодильный "Эльтон" 1,12 УС	42414291961106 2	1	43 900,00	15 907,05
6.	Шкаф холодильный ШХ-0,8	52416293001100 7	1	44 900,00	0,00
7.	Стеллаж кухонный	52616361233602 3	1	8 331,00	0,00
8.	Стеллаж кухонный	52616361233602 4	1	8 331,00	0,00
9.	Стеллаж кухонный	52616361233601 9	1	8 331,00	0,00
10.	Стол разделочный с бортом	52616361237101 6	1	7 300,00	0,00
11.	Стол разделочный с бортом	52616361237101 8	1	7 300,00	0,00
12.	Стол письменный	1101063010	1	1 121,36	0,00
13.	Счетчики учета воды Ду 15	013.4.1617	2	1 700,00	0,00
14.	Щит распределительный навесной	013.6.0889	1	1 130,00	0,00
15.	Охранная сигнализация (ул. Мира, д. 14а)	1340521350	1	118 486,46	113 878,64
16.	Люстры	007.0.0500	2	71,60	0,00