



ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

от 28 марта 2024 года

№ IV-30/6

Республика Коми, г. Инта

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального округа «Инта» Республики Коми

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Коми от 25.12.2015 № 134-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан», Законом Республики Коми от 01.12.2015 № 115-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми», Уставом муниципального округа «Инта» Республики Коми, Совет муниципального округа «Инта» Республики Коми

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального округа «Инта» Республики Коми согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 30.09.2013 № П-24/10 «Об утверждении Положения о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

2) решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 26.02.2019 № III-24/19 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 30.09.2013 № П-24/10 «Об утверждении Положения о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного фонда на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

3) решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 07.05.2020 № III-33/8 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 30.09.2013 № П-24/10 «Об утверждении

Положения о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного фонда на территории муниципального образования городского округа «Инта».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа «Инта»
Республики Коми -
руководитель администрации

В.А. Киселёв

Председатель Совета
муниципального округа «Инта»
Республики Коми

И.В. Артеева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета муниципального округа «Инта»
Республики Коми
от 28 марта 2024 г. № IV-30/6

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления жилых помещений муниципального
специализированного жилищного фонда на территории
муниципального округа «Инта» Республики Коми

Настоящее Положение в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Коми от 25.12.2015 № 134-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан», Законом Республики Коми от 01.12.2015 № 115-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми» определяет порядок предоставления гражданам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее - специализированный жилищный фонд) на территории муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее – МО «Инта»).

1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда

1.1. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения маневренного фонда;

3) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты).

1.2. Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется администрацией муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее - администрация МО «Инта»).

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации МО «Инта» с соблюдением требований и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.3. Принятие на учет граждан осуществляется в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам по договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда», утвержденным постановлением администрации МО «Инта».

2. Предоставление служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на муниципальной должности или на выборной должности.

2.2. Распределение служебных жилых помещений, относящихся к специализированному жилищному фонду, осуществляется Общественной жилищной комиссией при администрации МО «Инта».

Прекращение трудовых отношений либо пребывания на муниципальной должности или на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

2.3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам по договору найма служебного жилого помещения в виде отдельной квартиры не менее нормы предоставления площади жилого помещения, установленной решением Совета муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее - Совет МО «Инта»).

2.4. Получение служебного жилого помещения не является основанием для исключения граждан из списка нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

2.5. Категории лиц для предоставления служебных жилых помещений в специализированном жилищном фонде определяются постановлением администрации МО «Инта».

3. Предоставление жилого помещения маневренного фонда

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам по договорам найма маневренного фонда на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома;

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.

3.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются на основании постановления администрации МО «Инта».

3.3. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека по договору найма специализированного жилого помещения.

Прекращение оснований предоставления жилого помещения маневренного фонда

является основанием прекращения данного договора.

4. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

4.1. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – Список), по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими гражданами, включенными в Список.

4.2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам однократно на территории муниципального округа «Инта» по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда не менее нормы предоставления площади жилого помещения, установленной решением Совета МО «Инта».

4.3. Срок действия договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот составляет пять лет.

В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в орган местного самоуправления совокупности обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.2 статьи 8 Федерального

закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

По окончании срока действия договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, администрация МО «Инта» принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с гражданами договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Республики Коми.

4.4. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно, в соответствии с порядком, установленным Правительством Республики Коми.

5. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения, выселение граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда

Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения, выселение граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда производятся по основаниям и в порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.