



«ИНТА» КАР КЫТШЛӦН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

## ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2018 года

№ 9/1472

Республика Коми, г. Инта

**Об утверждении Порядка предоставления в собственность  
земельных участков, находящихся в собственности  
муниципального образования городского округа «Инта»,  
и земельных участков, государственная собственность  
на которые не разграничена, на торгах**

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования городского округа «Инта» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления в собственность земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Инта», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в средствах массовой информации.

Руководитель администрации

Л.В. Титовец

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА», И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТОРГАХ**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления в собственность земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Инта», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Предоставление земельных участков в собственность на торгах осуществляется отделом градостроительства и земельных отношений Администрации муниципального образования городского округа «Инта» (далее - Отдел).

**2. Порядок предоставления земельных участков в собственность на торгах.**

2.1. Предоставление земельных участков в собственность на торгах включает в себя следующие действия:

- а) прием и регистрация заявления о предоставлении земельных участков в собственность на торгах;
- б) принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность на торгах или решения об отказе в предоставлении земельных участков в собственность на торгах;
- в) выдача заявителю результата рассмотрения заявления.

2.2. Заявителями являются физические и юридические лица (в том числе индивидуальные предприниматели).

От имени заявителя, в целях получения услуги может выступать лицо, имеющее такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.

2.3. Перечень документов, необходимый в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления земельных участков в собственность на торгах, подлежащих представлению заявителем:

1) Заявка, на участие в аукционе по установленной форме, приведенной в Приложении 1 (для юридических лиц), Приложении 2 (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) к настоящему Порядку;

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) Документы о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, перевод документов на русский язык, должен быть заверен надлежащим образом.

4) Документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, является заключенное соглашение о задатке).

2.4. Документы, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления земельных участков в собственность на торгах, подлежащие получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- 1) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;
- 2) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.5. Документы, указанные в пункте 2.4. настоящего Порядка, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

2.6. Специалист Отдела проверяет заявление на соответствие установленным требованиям, и наличие документов, необходимых для предоставления земельных участков в собственность на торгах. При необходимости направляет межведомственные запросы, о получении документов (сведений из них), указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка.

2.7. Специалист Отдела по результатам проверки готовит одно из следующих решений:

- 1) Проект решения о проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка;

- 2) Проект решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность на торгах (в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 2.9. настоящего Порядка).

2.8. Срок предоставления земельных участков в собственность на торгах составляет 100 календарных дней, исчисляемых со дня обращения заявителя с документами, необходимыми для предоставления земельных участков в собственность на торгах, либо 93 календарных дня - в случае, если принято решение об отказе в проведение аукциона.

2.9. Основаниями для отказа в предоставлении земельных участков в собственность на торгах являются:

- 1) неуточненные границы земельного участка, которые подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- 2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

- 3) в отношении земельного участка не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- 4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

- 5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведение аукциона;

- 6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

- 7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

- 8) на земельном участке расположены здания, сооружения, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям), за исключением случаев размещения сооружения (в том числе

сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с разрешенным использованием;

9) на земельном участке расположены здания, сооружения, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здания, сооружения, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд, в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

20) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

21) задаток на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе не поступил на расчетный счет Администрации муниципального образования городского округа «Инта»;

22) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

23) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2.10. При принятии решения, об отказе в предоставлении земельных участков в собственность на торгах, специалист Отдела готовит проект уведомления об отказе в

предоставлении земельных участков в собственность на торгах.

2.11. Организация проведения аукциона на предоставление земельных участков в собственность на торгах осуществляется Отделом.

2.12. Специалист Отдела регистрирует заявки на участие в аукционе и предоставляет их на рассмотрение аукционной комиссии для признания заявителей участниками аукциона.

2.13. Специалист Отдела извещает аукционную комиссию о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

2.14. По результатам проведения аукциона специалист Отдела готовит и направляет победителю аукциона (участнику аукциона, если подана 1 заявка) в течение десяти дней подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах.

2.15. По результатам проведения аукциона, на основании протокола заседания постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заявителю направляется для подписания проект договора купли-продажи земельного участка или уведомление об отказе в предоставлении земельного участка.

Заявитель подписывает проекты договора купли-продажи земельного участка и представляет в Администрацию не позднее тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

### **3. Ответственность должностных лиц.**

3.1. Текущий контроль, за соблюдением и исполнением должностными лицами положений настоящего Порядка и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению земельных участков в собственность на торгах, осуществляется заведующим Отделом.

Контроль, за деятельностью Отдела по предоставлению земельных участков в собственность на торгах осуществляется заместителем руководителя Администрации, курирующим работу Отдела.

3.2. Специалист Отдела несет персональную ответственность за соблюдение сроков и последовательности действий при предоставлении земельных участков в собственность на торгах.

Приложение 1  
к Порядку  
предоставления в собственность  
земельных участков,  
находящихся в собственности  
муниципального образования,  
и земельных участков,  
государственная собственность  
на которые не разграничена,  
на торгах

Руководителю администрации МОГО «Инта»  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Данные заявителя (юридического лица)

Полное наименование юридического лица (в соответствии с учредительными документами)	
Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица	
ОГРН	

Юридический адрес

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Почтовый адрес

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	
Контактные данные					

## ЗАЯВКА

(изложить по установленной в извещении о проведении аукциона форме)

банковские реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

---

Представлены следующие документы

1	
2	
3	

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

Вид			
Серия		Номер	
Выдан		Дата выдачи	

Адрес представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	
Контактные данные					

\_\_\_\_\_

Дата

\_\_\_\_\_

Подпись/ФИО

Приложение 2  
к Порядку  
предоставления в собственность  
земельных участков,  
находящихся в собственности  
муниципального образования,  
и земельных участков,  
государственная собственность  
на которые не разграничена,  
на торгах

Руководителю администрации МОГО «Инта»  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Данные заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	
Полное наименование индивидуального предпринимателя	
ОГРНИП	

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид			
Серия		Номер	
Выдан		Дата выдачи	

Адрес заявителя/ индивидуального предпринимателя

Индекс		Регион		
Район		Населенный пункт		
Улица				
Дом		Корпус		Квартира
Контактные данные				



## ЗАЯВКА

(изложить по установленной в извещении о проведении аукциона форме)  
банковские реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

---

Представлены следующие документы

1	
2	
3	

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

Вид			
Серия		Номер	
Выдан		Дата выдачи	

Адрес представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	
Контактные данные					

\_\_\_\_\_

Дата

\_\_\_\_\_

Подпись/ФИО