

## **Кредитный продукт «Бизнес-Франшиза» АО «Банк ДОМ.РФ»**

---

# Условия продукта и сравнение с конкурентами

Продукт	Бизнес-Франшиза
Цели кредитования	<p>На затраты, связанные с открытием бизнеса по Франшизе (оборудование, сырье, товары, ремонт и т.д.) за исключением паушального взноса.</p> <p>На покупку коммерческой недвижимости.</p>
Сумма	<p>до 5 млн руб. без залога</p> <p>до 50 млн руб. с залогом недвижимости</p>
Срок	<p>Без залога до 60 месяцев</p> <p>С Залогом до 180 месяцев</p>
% ставка	<p>Без залога: 9,95%-14%</p> <p>С залогом: 7% -9,9%</p>
Залог	<p>Без Залога</p> <p>Залог имеющейся или приобретаемой недвижимости</p>
Дополнительная информация	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отсрочка в погашении основного долга до 6 месяцев</li> <li>• Учет будущих поступлений от бизнеса по франшизе при расчете кредита</li> <li>• Рассмотрение заявки 2-3 дня</li> </ul>

## Преимущества Кредита Бизнес-Франшиза от Банка ДОМ.РФ:

- ✓ Сокращенный пакет документов. Использование он-лайн сервисов, в том числе нового сервиса 1С Финотчетность для формирования и дистанционной передачи пакета финансовых документов напрямую из 1С
- ✓ Более низкие процентные ставки

# Основные требования к заемщику



БАНК



**Организационно –правовая форма** -ООО или ИП

**Срок ведения бизнеса** - более 12 месяцев. Опыт ведения бизнеса по франшизе не обязателен.

**Финансовое состояние бизнеса** - Чистая прибыль достаточная для обслуживания кредита (отсутствуют убытки)

**Кредитная история** - положительная (или отсутствует)

## Дополнительные требования



### к Юридическому лицу:

- ✓ резидент Российской Федерации, руководитель Общества с ограниченной ответственностью является гражданином Российской Федерации;
- ✓ доля участия одного или суммарная доля нескольких участников – юридических лиц в Обществе не более 20%;
- ✓ среди участников юридического лица отсутствует Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды.



### к Индивидуальному предпринимателю (ИП):

- ✓ гражданство Российской Федерации;
- ✓ минимальный возраст 21 год;
- ✓ максимальный возраст 65 (полных) лет на момент возврата кредита;
- ✓ наличие постоянной регистрации по месту жительства на территории РФ.

## Как преимущество

- ✓ Действующий Франчайзи, который готов к открытию второго, третьего и т.д. бизнеса

# Пример расчета открытия магазина используя кредит «Бизнес-Франшиза»



БАНК

Расчёт без залога (Млн руб.)	Срок (лет)	Ставка, % (стандартная)	Ежемесячный платеж, Тыс. руб.	Ставка, % (субсидия)	Ежемесячный платеж, Тыс. руб.
1	5	14	23	9,95	21
3			70		64
5			116		106

Расчёт с залогом (Млн Руб)	Срок (лет)	Ставка, % (стандартная)	Ежемесячный платеж, Тыс. руб.	Ставка, % (субсидия)	Ежемесячный платеж, Тыс. руб.
10	15	12,2	121	8,95	101
25			303		253
50			607		506

Тренд на рост сети за счет открытия второго, третьего и т.д. бизнеса у одного Франчайзи

За счет кредита «Бизнес-Франшиза» Франчайзи сможет быстрее открыть очередную точку – не нужно дожидаться, когда текущий бизнес сгенерирует достаточную прибыль для открытия.

За счет использования кредита «Бизнес-Франшиза» возможно открыть дополнительно ~ 10-20% новых точек до конца 2022 года только за счет действующих франчайзи.

## Риски

Риск по кредиту принимается на Заёмщика. Франчайзер не отвечает за обслуживание долга своим Франчайзи. Для расчета кредита анализируется текущая чистая прибыль бизнеса + будущие поступления от новой точки.

Риск чрезмерной закредитованности Франчайзи отсутствует. Банк консервативно оценивает долговую нагрузку заёмщика и не допустит превышения предельно допустимой долговой нагрузки – Мы профинансируем только на такую сумму кредита, которую Франчайзи сможет комфортно обслуживать.

## Предложение по дальнейшим шагам

1. Направление информации для рассылки, информирования клиентов
2. Согласование схемы передачи заявок в Банк.
3. Проведение рассылки действующим Франчайзи. Подготовка макетов для размещения информации о продукте на сайте



Сокращенный пакет документов (только официальная отчетность + уставные документы)  
Возможность передать в Банк бухгалтерскую отчетность дистанционно (сервис 1С Финотчетность)



Срок рассмотрения 3-5 дней



Оптимизация финансовой модели бизнеса развивающегося по франшизе за счет:

- длительного срока кредита,
- экономии на аренде помещения (за счет опции на покупку коммерческой недвижимости),
- использования программ государственной поддержки бизнеса



Отсрочка в погашении основного долга до 6 месяцев

## Как подать заявку и получить кредит

1. Оставить на сайте Российской ассоциации франчайзинга  
<https://rusfranch.ru/>

Или Направить письмо на электронную почту:

[franshiza@domrf.ru](mailto:franshiza@domrf.ru)

**Или напрямую:**  
Владимир Шатров  
В WhatsApp или Viber  
По номеру телефона:  
+7 915 288 62 24

[vladimir.shatrov@domrf.ru](mailto:vladimir.shatrov@domrf.ru)



2. Мы направляем список необходимых документов и анкету для заполнения. Назначаем менеджера Банка.

3. Вы предоставляете пакет документов. Мы принимаем решение. Открываем счет в Банке ДОМ.РФ. Готовим кредитный договор.

4. Вы подписываете договор коммерческой концессии. Регистрируете его. Подписываете кредитный договор.  
Развиваете бизнес по Франшизе