Коми Республикаса
«Инта» муниципальнӧй
кытшлӧн сӧвет

Совет муниципального
округа «Инта»
Республики Коми

ПОМШУӦМ
РЕШЕНИЕ

от 30 октября 2025 года № V-2/10

Республика Коми, г. Инта

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Коми от 10.10.2016 № 472 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов», Совет муниципального округа «Инта» Республики Коми
РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа «Инта»
Республики Коми -
руководитель администрации Г.И. Николаев

Председатель Совета
муниципального округа «Инта»
Республики Коми А.И. Лавриненко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета муниципального
округа «Инта» Республики Коми
от 30 октября 2025 г. № V-2/10

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - земельный участок).

2. Цена земельного участка определяется по формуле:

$$Ц = Кс \times К,$$

где:

Ц - выкупная цена земельного участка, в рублях;

К - коэффициент, определяемый в соответствии с процентом от кадастровой стоимости земельного участка, указанный в таблице 1;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях.

3. Иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам земельные участки предоставляются в собственность исключительно за плату в размере кадастровой стоимости земельного участка.

4. Оплата стоимости земельного участка производится единовременно не позднее одного месяца со дня заключения договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств в муниципальный бюджет.

КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ВЫКУПНОЙ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Таблица 1

№ п/п	Категория заявителей в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент, определяемый в соответствии с процентом от кадастровой стоимости земельного участка (К), %
1	Собственники садовых домиков	20
2	Собственники индивидуальных гаражей	20
3	Иные собственники	35