Коми Республикаса «Инта»муниципальнӧй кытшлӧн сӧвет

Совет муниципального округа «Инта» Республики Коми

ПОМШУӦМ
РЕШЕНИЕ

от 22 сентября 2026 года № V-9/6

Республика Коми, г. Инта

Об утверждении Порядка расчета размера арендной платы по договорам аренды на условиях льготной арендной платы в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры муниципального округа «Инта» Республики Коми, в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий

В соответствии со статьей 29 Устава муниципального округа «Инта» Республики Коми и во исполнение пункта 4.1 решения Совета муниципального округа «Инта» Республики Коми от 24.04.2024 № IV-31/10 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа «Инта» Республики Коми», Федеральным законом от 23.03.2026 № 65-ФЗ «О внесении изменения в Закон Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Постановлением Правительства РФ от 01.08.2026 № 967 «Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества», Совет муниципального округа «Инта» Республики Коми
РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды на условиях льготной арендной платы в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры муниципального округа «Инта» Республики Коми, в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим Решением Совета муниципального округа «Инта» Республики Коми, осуществляется Отделом культуры администрации муниципального округа «Инта».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяет свое действие на договоры аренды, заключенные с 01.09.2026 года.

Глава муниципального округа «Инта»
Республики Коми -
руководитель администрации Г.И. Николаев

Председатель Совета
муниципального округа «Инта»
Республики Коми А.И. Лавриненко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Совета муниципального округа «Инта»
Республики Коми
от 22 сентября 2026 г. № V-9/6

Порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды на условиях льготной арендной платы в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры муниципального округа «Инта» Республики Коми

1. Настоящий Порядок определяет правила расчета размера арендной платы по договорам аренды на условиях льготной арендной платы в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждение культуры муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее соответственно - договор аренды, имущество, учреждение культуры), а также льготную ставку арендной платы для предоставления в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – арендаторы) имущества в целях осуществления розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий.

2. Имущество предоставляется в аренду на срок от 10 лет до 25 лет по результатам проведения учреждением культуры аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион) в порядке, установленном Федеральной антимонопольной службой.

3. Предоставление организацией культуры в аренду имущества подлежит согласованию с учредителем организации культуры и собственником имущества, в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», утвержденным Решением Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 18.01.2024 № IV-29/12 «О переименовании Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта» (вместе с «Положением об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта»), осуществляющим функции и полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

Не позднее 15 календарных дней со дня поступления от учреждения культуры запроса на предоставление в аренду имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта» от лица учредителя учреждения культуры дается согласие на передачу муниципального имущества в аренду при одновременном соблюдении следующих условий:

– в аренду передается часть помещения, здания, строения или сооружения, позволяющее организации культуры дальнейшее осуществление своей уставной деятельности;

– соблюдены требования, установленные Федеральным законом «О защите конкуренции»;

– помещение, здание, строение или сооружение, часть которого передается по договору аренды, учтено в реестре муниципальной собственности;

– у арендатора отсутствуют неисполненные обязательства по иным договорам, ранее заключенным с учреждением в отношении муниципального имущества, закрепленного за учреждением культуры;

– у арендатора отсутствуют неисполненные обязательства по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Основаниями для отказа в согласовании передачи в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением культуры, является одно из следующих обстоятельств:

– наличие задолженности по внесению арендной платы в отношении другого объекта имущества, арендатором которого является заявитель, за 2 и более периода оплаты аренды, которые предусмотрены договором аренды;

– наличие задолженности у заявителя по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

4. При проведении аукциона в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждениям культуры муниципального округа «Инта» Республики Коми, льготным является установление начального размера арендной платы в размере 1 рубль в год за 1 квадратный метр площади передаваемого в аренду имущества.

5. Расчет размера арендной платы по договорам аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждениям культуры муниципального округа «Инта» Республики Коми (Р), определяется по следующей формуле:

P = S * A * M, где

S – площадь имущества, передаваемого организацией культуры в аренду (в кв. метрах);

A - размер арендной платы за 1 кв. метр (в рублях в год);

M – общий срок договора аренды.

6. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

7. Существенными условиями договора аренды муниципального имущества являются:

– запрет на выкуп имущества;

– запрет на сдачу имущества в субаренду;

– запрет на передачу арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды имущества другому лицу;

– запрет на предоставление арендатором имущества в безвозмездное пользование;

– запрет на залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в некоммерческие организации, вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственные кооперативы;

– запрет на использование имущества в целях, не предусмотренных статьей 47.1 Закона Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

8. Учреждение культуры в течение 10 дней со дня заключения договора аренды в письменной форме уведомляет Администрацию муниципального округа «Инта» Республики Коми и Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта» о заключении договора аренды с приложением копии договора аренды.

9. Контроль за целевым использованием переданного арендатору в аренду имущества осуществляется учреждением культуры, заключившим договор аренды.

10. В случае нарушения арендатором условий договора аренды учреждение культуры обязано принять меры, направленные на устранение такого нарушения или расторжение договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.