План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

ООО «УК Жилсервис»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Инта, РК, ул. Чернова, д.3	
1.2	Муниципальное образование	МО «Инта» Республики Коми	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1971г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не выполнялся	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	67	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3158,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2087,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	125,3	
2.6	Отапливаемый объем	3032,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь(ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.11	Электрический ввод	2	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	2	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	

4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	05.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	06.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.06.2024	
	2024-2025г.г.	04.06.2025	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 01.09.2023-31.05.2024 - 183 дня - аномально низкая температура наружного воздуха: 01.12.2023- 29.02.2024 - 20 дней - осадки с сильным ветром: 01.9.2023- 31.05.2024 -124 дня	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 01.09.2024-31.05.2025 - 194 дня - аномально низкая температура наружного воздуха: 01.12.2024- 29.02.2025 - 21 дней - осадки с сильным ветром: 01.9.2024- 31.05.2025 -132 дня	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	873,45 Гкалл	
	2024-2025г.г.	873,45 Гкалл	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	

5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	-тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 80 мм -отопительные приборы(радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов -смесительные установки(элеваторы) - тупиковое ГВС	
	2024-2025г.г.	-тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 80 мм -отопительные приборы(радиаторы)	

		- одностороннее подключение отопительных приборов -смесительные установки(элеваторы) - тупиковое ГВС	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с _07.04__2026_г. по 28.04__2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _01.05._2026г. по 15.09._2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _01.04._2026г. по 30.04.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 31.05.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание	Срок выполнения: с 01.04._2026г. по 30.04.2026г.	

	теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 31.07.2026г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.012.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 1.06.2026г. по 30.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.07.2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	4 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	50 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений	Срок выполнения:	70 м^2

	подвала	с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	12 шт
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена и ремонт контурного уплотнителя, замена фурнитуры входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	8 шт
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 30.07.2026г.	30 м²
8.3	Замена и ремонт стекол и фурнитуры оконных блоков	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 31.07.2026г.	20 м²
8.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 31.07.2026г.	20 м²
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 31.07.2026г.	8 шт
8.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.07.2026г.	10 м²

Ответственный руководитель ООО «УК Жилсервис»
(наименование обслуживающей организации)

директор Корнева Т.М.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «14» 04 2026 года

Представитель теплоснабжающей организации

(должность) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

ООО «УК Жилсервис»

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Инта, РК, ул. Куратова, д.14	
1.2	Муниципальное образование	МО «Инта» Республики Коми	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1975г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не выполнялся	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	57	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3727,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2032,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	697,3	
2.6	Отапливаемый объем	3030,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь(ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.11	Электрический ввод	2	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	2	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	

4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	05.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	06.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.06.2024 г.	
	2024-2025г.г.	04.06.2025	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 01.09.2023-31.05.2024 - 183 дня - аномально низкая температура наружного воздуха: 01.12.2023- 29.02.2024 - 20 дней - осадки с сильным ветром: 01.9.2023- 31.05.2024 -124 дня	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 01.09.2024-31.05.2025 - 194 дня - аномально низкая температура наружного воздуха: 01.12.2024- 29.02.2025 - 21 дней - осадки с сильным ветром: 01.9.2024- 31.05.2025 -132 дня	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	815,5 Гкалл	
	2024-2025г.г.	815,5 Гкалл	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	

5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	-тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 80 мм -отопительные приборы(радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов -смесительные установки(элеваторы) - тупиковое ГВС	
	2024-2025г.г.	-тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 80 мм -отопительные приборы(радиаторы)	

		- одностороннее подключение отопительных приборов -смесительные установки(элеваторы) - тупиковое ГВС	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с _07.04__2026_г. по 28.04__2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _01.05._2026г. по 15.09._2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _01.04._2026г. по 30.04.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 31.05.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание	Срок выполнения: с 01.04._2026г. по 30.04.2026г.	

	теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 31.07.2026г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.012.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.07.2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	4 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	50 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений	Срок выполнения:	150 м²

	подвала	с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	12 шт
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена и ремонт контурного уплотнителя, замена фурнитуры входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	7 шт
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 30.07.2026г.	110 м²
8.3	Замена и ремонт стекол и фурнитуры оконных блоков	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 31.07.2026г.	20 м²
8.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 31.07.2026г.	30 м²
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 31.07.2026г.	8 шт
8.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.07.2026г.	12 м²

Ответственный руководитель ООО «УК Жилсервис»
(наименование обслуживающей организации)

директор (должность) Корнева Т.М. (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «14» 04 2026 года

Представитель теплоснабжающей организации

(должность) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

ООО «УК ЖИЛСЕРВИС»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Инта, РК, ул. Горького, д.15	
1.2	Муниципальное образование	МО «Инта» Республики Коми	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1970г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт кровли 2021г.	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	69	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3224,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2193,2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	39,7	
2.6	Отапливаемый объем	2332,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	

4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	05.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	06.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.06.2024г.	
	2024-2025г.г.	04.06.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 01.09.2023-31.05.2024 - 183 дня - аномально низкая температура наружного воздуха: 01.12.2023- 29.02.2024 - 20 дней - осадки с сильным ветром: 01.9.2023- 31.05.2024 -124 дня	
	224-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 01.09.2024-31.05.2025 - 194 дня - аномально низкая температура наружного воздуха: 01.12.2024- 29.02.2025 - 21 дней - осадки с сильным ветром: 01.09.2024- 31.05.2025 -132 дня	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	786,41 Гкалл	
	224-2025г.г.г	786,41 Гкалл	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	

5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	-тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 80 мм -отопительные приборы(радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов -смесительные установки(элеваторы) - тупиковое ГВС	
	2024-2025г.г.	-тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 80 мм -отопительные приборы(радиаторы)	

		- одностороннее подключение отопительных приборов -смесительные установки(элеваторы) - тупиковое ГВС	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с _07.04__2026_г. по 28.04__2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _01.05._2026г. по 15.09._2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _01.04._2026г. по 30.04.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 31.05.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание	Срок выполнения: с 01.04._2026г. по 30.04.2026г.	

	теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 31.07.2026г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.012.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.07.2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	4 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	50 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений	Срок выполнения:	150 м²

	подвала	с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	12 шт
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена и ремонт контурного уплотнителя, замена фурнитуры входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	10 шт
8.2	Замена и ремонт стекол и фурнитуры оконных блоков	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 31.07.2026г.	20 м²
8.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 31.07.2026г.	20 м²
8.4	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 31.07.2026г.	8 шт
8.5	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.07.2026г.	10 м²

Ответственный руководитель ООО «УК Жилсервис»
(наименование обслуживающей организации)

директор (должность) Корнева Т.М. (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «17» 04 2026 года

Представитель теплоснабжающей организации

(должность) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

ООО «УК ЖИЛСЕРВИС»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Инта, РК, ул. Горького, д.13	
1.2	Муниципальное образование	МО «Инта» Республики Коми	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1968г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт кровли 2014г.	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	68	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3222,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2114,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	85,7	
2.6	Отапливаемый объем	3125,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	

4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	05.09.2023г.	
	2024-2025г.г.	06.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.06.2024	
	2024-2025г.г.	04.06.2025	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 01.09.2023-31.05.2024 - 183 дня - аномально низкая температура наружного воздуха: 01.12.2023- 29.02.2024 - 20 дней - осадки с сильным ветром: 01.9.2023- 31.05.2024 -124 дня	
	2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 01.09.2024-31.05.2025 - 194 дня - аномально низкая температура наружного воздуха: 01.12.2024- 29.02.2025 - 21 дней - осадки с сильным ветром: 01.9.2024- 31.05.2025 -132 дня	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	785,97 Гкалл	
	224-2025г.г.	785,97 Гкалл	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	

5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	-тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 80 мм -отопительные приборы(радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов -смесительные установки(элеваторы) - тупиковое ГВС	
	2024-2025г.г.	-тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 80 мм -отопительные приборы(радиаторы)	

		- одностороннее подключение отопительных приборов -смесительные установки(элеваторы) - тупиковое ГВС	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с _07.04__2026_г. по 28.04__2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _01.05._2026г. по 15.09._2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _01.04._2026г. по 30.04.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 31.05.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание	Срок выполнения: с 01.04._2026г. по 30.04.2026г.	

	теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 31.07.2026г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.012.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.07.2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	4 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	50 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений	Срок выполнения:	150 м²

	подвала	с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	12 шт
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена и ремонт контурного уплотнителя, замена фурнитуры входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	10 шт
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 30.07.2026г.	150 м²
8.3	Замена и ремонт стекол и фурнитуры оконных блоков	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 31.07.2026г.	20 м²
8.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 31.07.2026г.	20 м²
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 31.07.2026г.	8 шт
8.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.07.2026г.	10 м²

Ответственный руководитель

ООО «УК Жилсервис»
(наименование обслуживающей организации)

директор
(должность)

Корнева Т.М.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«14» 04 2026 года

Представитель теплоснабжающей организации

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)