



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА «ИНТА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «ИНТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 января 2026 года

№ 1/98

Республика Коми, г. Инта

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 25 Правил землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми, утвержденных Постановлением администрации МО «Инта» от 03.04.2024 № 4/576 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми», на основании Заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального округа «Инта» Республики Коми от 16.01.2026 № 41, администрация муниципального округа «Инта» Республики Коми **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального округа «Инта» Республики Коми организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми в соответствии с поступившими предложениями согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми» 1 (один) месяц со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа «Инта»
Республики Коми - руководитель администрации

Г.И. Николаев

Поступившие предложения по вопросу внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
округа «Инта» Республики Коми

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми в части приведения в соответствие с нормами законодательства Российской Федерации в связи с тем, что:

1.1. статьей 5 Федерального закона от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», вступающей в силу с 01.03.2026 (за исключением отдельных положений), внесены в статью 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменения, касающиеся действия градостроительного регламента;

1.2. статьей 34 Федерального закона от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающей в силу с 01.03.2026 (за исключением отдельных положений), внесены в часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменения в части сведений и документов, прилагаемых к извещению о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

1.3. статьей 1 Федерального закона от 29.12.2025 № 558-ФЗ «О внесении изменений в статью 65 Водного кодекса Российской Федерации и статью 38 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», вступившей в силу с 09.01.2026, в статью 65 Водного кодекса Российской Федерации внесены изменения в части запретов в границах водоохранных зон и исключений из них, в частности создание дорог необщего пользования, в том числе лесных дорог, для движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности.

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми в части градостроительного зонирования, установив на Карте границ зон с особыми условиями использования территории Правил зоны с особыми условиями использования территории – зоны подтопления и затопления с реестровыми номерами: 11:18-6.1749, 11:18-6.1750, 11:18-6.1751, 11:18-6.1752.

Порядок направления предложений заинтересованных лиц в подготовке
проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального округа «Инта» Республики Коми

1. В течение двух недель со дня опубликования настоящего постановления заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее – Комиссия) свои замечания и предложения по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее – Правила), указанным в Приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Предложения направляются на имя председателя Комиссии, с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке» посредством почтового отправления по адресу: г. Инта, ул. Горького, д. 16, а также по электронной почте E-mail: inta-mo@yandex.ru.

3. Предложения должны быть за подписью лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения о внесении изменений в Правила, поступившие в Комиссию в течение двух недель со дня опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, рассматриваются на заседании Комиссии для принятия главой муниципального округа «Инта» Республики Коми - руководителем администрации решения о включении поступивших предложений в проект внесения изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

6. Предложения, поступившие в Комиссию по истечению двух недель со дня опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, неподписанные предложения и предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.