

## Извещение № 04/2021

### о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», на основании решения постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности от **02.09.2021г.** извещает о проведении **30.09.2021г. в 10 час 00 мин.** по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16 (кабинет 104 администрации МОГО «Инта») аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

#### 1. Организатор аукциона.

**Наименование:** Администрация муниципального образования городского округа «Инта»

**Место нахождения:** Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, тел. 6-19-75

**Почтовый адрес:** Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16

**Адрес электронной почты:** [inta-mo@yandex.ru](mailto:inta-mo@yandex.ru)

**Контактное лицо:** Бородачева Ольга Валерьевна – тел.6-70-88, Ходченко Елена Федоровна, тел. 6-70-88

#### 2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды.

ЛОТ №	Описание и место расположение муниципального имущества (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) (руб.)	Срок действия договора аренды муниципального имущества	Размер задатка (руб.)	Целевое назначение муниципального имущества
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5а	цокольный этаж, общей площадью 43,8 м <sup>2</sup>	1 480,00	74,00	364 дня	4 440,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5	1 этаж, общей площадью 47,3 м <sup>2</sup>	9 000,00	450,00	364 дня	27 000,00	административная деятельность (офисы, конторы)
3.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5	цокольный этаж, общей площадью 14,8 м <sup>2</sup>	2 300,00	115,00	364 дня	6 900,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

4.*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Дзержинского, д.27	помещения № 31-35 согласно технического паспорта здания, общая площадь 164,6 м <sup>2</sup> (1 этаж – 11,2 м <sup>2</sup> , 2 этаж – 153,4 м <sup>2</sup> )	14 800,00	740,00	364 дня	44 400,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
5.*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Дзержинского, д.27	1 этаж, помещения № 31-35, ½ - 36, 48, 49 согласно технического паспорта здания, общая площадь 62,9 м <sup>2</sup> ).	9 500,00	475,00	364 дня	28 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
6.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	1 этаж, общей площадью 96,9 м <sup>2</sup>	11 500,00	575,00	364 дня	34 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
7.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	1 этаж, общей площадью 14,7 м <sup>2</sup>	1 200,00	60,00	364 дня	3 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
8.**	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.5	подвальный этаж, общей площадью 81,2 м <sup>2</sup>	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
9.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.34	цокольный этаж, общей площадью 50,76 м <sup>2</sup>	3 600,00	180,00	364 дня	10 800,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством.
10.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.34	цокольный этаж, общей площадью 34,6 м <sup>2</sup>	2 300,00	115,00	364 дня	6 900,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
11*	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, д. 12	1 этаж, общей площадью 180,1 м <sup>2</sup>	18 500,00	925,00	364 дня	55 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

12.*	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	Н -5, 1 этаж – площадь 50,0 м <sup>2</sup> , подвальное помещение – 21,9 м <sup>2</sup> , общая площадь – 71,9 м <sup>2</sup>	6 000,00	300,00	5 лет	18 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
13.*	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	Н - 7, подвальное помещение, общая площадь – 70,1 м <sup>2</sup>	3 500,00	175,00	5 лет	10 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
14.*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	Н – 4, 1 этаж, общая площадь 47,8 м <sup>2</sup>	7 200,00	360,00	5 лет	21 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
15.*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	мезанин, общей площадью - 67,3 м <sup>2</sup>	7 500,00	375,00	5 лет	22 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
16.*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Промышленная	АБК базы УМТС, 2-х этажное, общей площадью 487,8 м <sup>2</sup>	55 000,00	2 750,00	5 лет	165 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
17.*	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.39	подвал, общей площадью 309,1 м <sup>2</sup>	10 000,00	500,00	364 дня	30 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
18.* **	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Морозова, д.12	цокольный этаж, кадастровый номер: 11:18:0602010:6615, общая площадь 154,7 м <sup>2</sup>	6 500,00	325,00	10 лет	19 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
19.	Движимое имущество: Автотранспортное средство для коммунального хозяйства и содержания дорог	Автотранспортное средство для коммунального хозяйства и содержания дорог, идентификационный номер	40 000,00	2 000,00	3 года	120 000	содержание объектов благоустройства на территории муниципального образования городского округа «Инта»

		X8969212AL0AU872 0, номер двигателя L2942221, ПТС № 164301014769848 от 17.11.2020 г., балансовая стоимость - 8 024 250,00 руб.					
20.	Движимое имущество: Автотранспортное средство для коммунального хозяйства и содержания дорог	Автотранспортное средство для коммунального хозяйства и содержания дорог, идентификационный номер X8969212AL0AU872 1, номер двигателя L2942444, ПТС № 164301014770541 от 17.11.2020 г., балансовая стоимость - 8 024 250,00 руб.	40 000,00	2 000,00	3 года	120 000	содержание объектов благоустройства на территории муниципального образования городского округа «Инта»
21.* **	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, пгт. Верхняя Инта, улица Комсомольская, дом 18	1 этаж, номера на поэтажном плане Н-3 (1-12), кадастровый номер: 11:18:0701005:252, общей площадью 83,1 м <sup>2</sup>	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
22.*	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, пгт. Верхняя Инта, улица Комсомольская, дом 18	1 этаж, номера помещения в поэтажном плане: Н- 1 (1-11), кадастровый номер: 11:18:0701005:251, общей площадью 112,5 м <sup>2</sup>	6 000,00	300,00	364 дня	18 000,00	розничная торговля
23.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.	1 этаж, помещение № 3, общей площадью	1 040,00	52,00	364 дня	3 120,00	подсобное (складское) помещение

	Инта, ул. Гагарина, д.13	11,2 м <sup>2</sup>					
24.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д. 1в	1 этаж, помещения № 28, 30, 31 согласно технического паспорта, общей площадью 198,4 м <sup>2</sup>	10 500,00	525,00	364 дня	31 500,00	розничная торговля, склад
25.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д. 1в	1 этаж, помещение № 27 согласно технического паспорта, общей площадью 94,7 м <sup>2</sup>	2 700,00	135,00	364 дня	8 100,00	розничная торговля, склад
26.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д. 1в	1 этаж, (помещение № 2 согласно технического паспорта, общей площадью 463,7 м <sup>2</sup>	26 000,00	1 300,00	364 дня	78 000,00	розничная торговля, склад
27.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, Кирова, д.14	1 этаж, общей площадью 2,0 м <sup>2</sup>	500,00	25,00	364 дня	1 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
28.*	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Промышленная, д. 24	1 этаж, общей площадью 43,0 м <sup>2</sup>	6 500,00	325,00	364 дня	19 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
29.*	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Кирова, д.21а(перечень имущества представлен в Приложении № 1 к настоящему извещению)	общая площадь 1678,7 м <sup>2</sup>	2 100,00	105,00	364 дня	6 300,00	обеспечение услугами по содержанию объектов благоустройства на территории муниципального образования городского округа «Инта»
30.	Движимое имущество: пароводяной подогреватель инвентарный № 1997.	инвентарный № 1997	500,00	25,00	5 лет	1 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
31.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д. 39	1 этаж, общей площадью 68,7 м <sup>2</sup>	10 400,00	520,00	364 дня	31 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

32.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д.1а	1 этаж, помещение № 4 согласно технического паспорта, общей площадью 19,2 м <sup>2</sup>	1 100,00	55,00	364 дня	3 300,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
33.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, с. Петрунь, ул. Сорвачева, д.20	1 этаж, общей площадью 11,6 м <sup>2</sup>	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	розничная торговля
34.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, с. Петрунь, ул. Сорвачева, д.20	1 этаж, общей площадью 21,2 м <sup>2</sup>	1 200,00	60,00	364 дня	3 600,00	розничная торговля
35.*	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, пст.Абезь, ул. Вокзальная	1-этажное, кирпичное, общей площадью 242,7 м <sup>2</sup>	550,00	27,50	364 дня	1 650,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
36.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, улица Мира, дом 65	цокольный этаж, номера помещения в поэтажном плане: А-П (24,62-64), общей площадью 173,1 м <sup>2</sup>	23 300,00	1 165,00	10 лет	69 900,00	розничная торговля
37.*	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, улица Чернова, дом 1	этаж, номера помещения в поэтажном плане: А, А-I, А-II (1-2, 3-35), общей площадью 697,9 м <sup>2</sup>	250 000,00	12 500,00	10 лет	750 000,00	розничная торговля
38.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, улица Трудовая, д.3	бывшая кислородная подстанция, с учетом машинного зала общая площадь 681,8 м <sup>2</sup>	6 000,00	300,00	364 дня	18 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

\* - помимо арендуемого помещения имеются места общего пользования, которые будут включены в договор аренды муниципального имущества пропорционально арендуемой площади.

\*\* - нежилое помещение включено в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и, в соответствии с п.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», может быть предоставлено в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

### 3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: **Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 313** (с 08.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час.)  
В случае, если заявителем указано на необходимость доставки ему копии аукционной документации посредством почтовой связи, отправка аукционной документации осуществляется администрацией МОГО «Инта» в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу, указанному в заявлении.

#### **4. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе.**

Официальный сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru/>

Официальный сайт МОГО «Инта»: <http://www.adminta.ru/> (раздел: Муниципальное имущество/Аукцион на право аренды).

#### **5. Требование о внесении задатка**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 настоящего извещения, в срок **по 28.09.2021г. включительно**, единым платежом по каждому из заявленных лотов отдельно.

#### **6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### **7. Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора подавшие заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы согласно настоящей аукционной документации.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

#### **8. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный лот.

№п/п	Наименование объекта	Адрес местоположения объекта
1	Здание диспетчерской	Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова,21а, строение 2
2	Здание гаража	Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова,21а, строение 3
3	Здание гаража на 20 а/м	Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова,21а, строение 4
4	Здание столярной мастерской	Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова,21а, строение 6