

Защите свои права на недвижимость!

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 69.1 введена Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации»), с 29.06.2021 года администрация МО «Инта» Республики Коми наделена полномочиями проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Ранее учтенные объекты недвижимости

– это объекты недвижимости, на которые правоустанавливающие документы оформлены до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 01.06.1999 г.), а права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) до сегодняшнего дня не зарегистрированы.

Если вы владеете земельным участком, жилым или садовым домом, квартирой, гаражом, торговым помещением и иным объектом недвижимости, но за государственной регистрацией никогда не обращались – это информация для вас!

Регистрация права на объект недвижимости является единственным доказательством его существования и условием введения такого объекта в гражданско-правовой оборот. Если сведения о ваших правах отсутствуют в ЕГРН, то вы **РИСКУЕТЕ**:

- ✓ Ваша недвижимость может стать **предметом мошеннических действий**;
- ✓ Ваша недвижимость может быть **признана бесхозяйным либо выморочным имуществом и передана в собственность другому лицу**;
- ✓ Вы можете быть признаны **нарушителем земельного законодательства** (штраф – от 5000 рублей для физических лиц);
- ✓ Правоустанавливающие документы по ранее возникшим правам могут быть **утрачены, стать ветхими и т.д., тогда доказывать свои права придется через судебные разбирательства**;
- ✓ Информация из ЕГРН используется органами власти при принятии решения о предоставлении земельного участка собственнику объекта капитального строительства, в рамках социальных программ, при изъятии земли для государственных нужд, судами при рассмотрении споров о правах на недвижимость и прочее. В этих случаях **ваши права на недвижимость могут быть нарушены**;
- ✓ В налоговую службу не поступают от Росреестра сведения о налогооблагаемых объектах, за несвоевременное уведомление инспекции (или отсутствием сообщения) о наличии в собственности недвижимости налогоплательщику **грозят штрафные санкции**;

✓ При совершении сделки с недвижимым имуществом (продажа, дарение), а также при государственной регистрации перехода права, ограничении права (аренда, залог) обязательна государственная регистрация ранее возникших прав, у наследников могут возникнуть трудности при вступлении в наследство.

Зарегистрировать свои права на недвижимость доступно и просто: необходимо обратиться с заявлением, правоустанавливающим документом, паспортом, СНИЛС в любой офис Многофункционального центра «Мои документы» (МФЦ).

За регистрацию на объекты недвижимости прав, которые возникли до 01 июня 1999 года, государственная пошлина не взимается.

Узнать какие документы необходимо представить для оформления недвижимости можно:

- по телефону Росреестра 8 (8212)28-75-28,
- в офисе Многофункционального центра «Мои документы»,
- по телефону горячей линии Многофункционального центра «Мои документы» 8(800)200-82-12 (круглосуточно, звонок бесплатный).

➤ **По возникшим вопросам по объектам, расположенным на территории МО «Инта» Республики Коми можно обращаться в администрацию МО «Инта» Республики Коми:**

169840, Республика Коми, г.Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 313;

Телефон для связи: 8 (82145) 62085, с 8:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00) с понедельника по четверг; с 8:00 до 12:00 в пятницу; суббота, воскресенье – выходные дни;

.

Зарегистрируйте свою недвижимость, и ваши права на нее будут под защитой государства!