

## **Защитите свои права на недвижимость!**

Если вы владеете жилым или нежилым помещением, индивидуальным жилым или садовым домом, земельным участком, гаражом, торговым помещением и иным объектом недвижимости, но за государственной регистрацией никогда не обращались – это информация для вас!

Если сведения о ваших правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), то вы **РИСКУЕТЕ**:

- ✓ Ваша недвижимость может стать **предметом мошеннических действий**;
- ✓ Ваша недвижимость может быть **признана бесхозным либо выморочным имуществом и передана в собственность другому лицу**;
- ✓ Вы можете быть признаны **нарушителем земельного законодательства** (штраф – от 5000 рублей для физических лиц);
- ✓ Правоустанавливающие документы по ранее возникшим правам могут быть **утеряны, стать ветхими и т.д., тогда доказывать свои права придется через судебные разбирательства**;
- ✓ Информация из ЕГРН используется органами власти при принятии решения о предоставлении земельного участка собственнику объекта капитального строительства, в рамках социальных программ, при изъятии земли для государственных нужд, судами при рассмотрении споров о правах на недвижимость и прочее. В этих случаях **ваши права на недвижимость могут быть нарушены**;
- ✓ В налоговую службу не поступают от Росреестра сведения о налогооблагаемых объектах, за несвоевременное уведомление инспекции (или отсутствием сообщения) о наличии в собственности недвижимости налогоплательщику **грозят штрафные санкции**;
- ✓ При совершении сделки с недвижимым имуществом (продажа, дарение), а также при государственной регистрации перехода права, ограничении права (аренда, залог) обязательна государственная регистрация ранее возникших прав, у **наследников могут возникнуть трудности при вступлении в наследство**.

**Зарегистрировать свои права на недвижимость доступно и просто: необходимо обратиться с заявлением, правоустанавливающим документом, паспортом, СНИЛС в любой офис Многофункционального центра «Мои документы».**

**За регистрацию на объекты недвижимости прав, которые возникли до 31 января 1998 года, государственная пошлина не взимается.**

Узнать какие документы необходимо представить для оформления недвижимости можно:

- по телефону Росреестра 8 (8212)28-75-28,
- в офисе Многофункционального центра «Мои документы»,
- по телефону горячей линии Многофункционального центра «Мои документы» 8(800)200-82-12 (круглосуточно, звонок бесплатный),
- по телефону администрации МО ГО «Сыктывкар» 8(8212)24-37-61.

**Зарегистрируйте свою недвижимость, и ваши права на нее будут под защитой государства!**