

Извещение № 02/2022**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», на основании решения постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности от **21.02.2022г.** извещает о проведении **30.03.2022г. в 10 час 00 мин.** по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16 (кабинет 104 администрации МОГО «Инта») аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

1. Организатор аукциона.**Наименование:** Администрация муниципального образования городского округа «Инта»**Место нахождения:** Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, тел. 6-19-75**Почтовый адрес:** Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16**Адрес электронной почты:** inta-mo@yandex.ru**Контактное лицо:** Бородачева Ольга Валерьевна – тел.6-70-88, Ходченко Елена Федоровна, тел. 6-70-88**2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды.**

ЛОТ №	Описание и место расположение муниципального имущества (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) (руб.)	Срок действия договора аренды муниципального имущества	Размер задатка (руб.)	Целевое назначение муниципального имущества
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5а	(цокольный этаж, общей площадью 43,8 м ²)	1 400,00	70,00	364 дня	4 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5	(1 этаж, общей площадью 47,3 м ²)	8 500,00	425,00	364 дня	25 500,00	административная деятельность (офисы, конторы)
3.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5	(цокольный этаж, общей площадью 14,8 м ²)	2 200,00	110,00	364 дня	6 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

4. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.10	(подвал, номера на поэтажном плане: 1- 17, кадастровый номер: 11:18:0602007:5245, общей площадью 167,1 м ²)	19 500,00	975,00	10 лет	58 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
5. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Дзержинского, д.27	(помещения № 31-35 согласно технического паспорта здания, общая площадь 164,6 м ² (1 этаж – 11,2 м ² , 2 этаж – 153,4 м ²)	14 000,00	700,00	364 дня	42 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
6. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Дзержинского, д.27	(1 этаж, помещения № 31-35, ½ - 36, 48, 49 согласно технического паспорта здания, общая площадь 62,9 м ²)	9 000,00	450,00	364 дня	27 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
7. *	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Индустриальная, д.11	(здание ветстанции, назначение: кадастровый номер: 11:18:0602001:21, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 186,6 м ²)	7 800,00	390,00	10 лет	23 400,00	складское помещение
8. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, д. 31	(цокольный этаж, общая площадь 42,3 м ²)	7 500,00	375,00	364 дня	22 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
9. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Комсомольская, дом 18	(1 этаж, номера на поэтажном плане Н-3 (1-12), кадастровый номер: 11:18:0701005:252, общей площадью 83,1 м ²)	1 000,00	50,00	5 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

10. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Комсомольская, дом 18	(1 этаж, номера помещения в поэтажном плане: Н-1 (1-11), кадастровый номер: 11:18:0701005:251, общей площадью 112,5 м²)	5 400,00	270,00	10 лет	16 200,00	розничная торговля
11. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1в	(1 этаж, помещения № 28, 30, 31 согласно технического паспорта, общей площадью 198,4 м²)	10 000,00	500,00	364 дня	30 000,00	розничная торговля, склад
12. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1в	(1 этаж, помещение № 27 согласно технического паспорта, общей площадью 94,7 м²)	2 600,00	130,00	364 дня	7 800,00	розничная торговля, склад
13. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1в	(1 этаж, (помещение № 2 согласно технического паспорта, общей площадью 463,7 м²)	24 700,00	1 235,00	364 дня	74 100,00	розничная торговля, склад
14. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 2	(1 этаж, общей площадью 89,7 м²)	14 500,00	725,00	364 дня	43 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
15. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	(1 этаж, кадастровый номер: 11:18:0602010:7096, пом. Н-12, общей площадью 96,8 м²)	9 500,00	475,00	10 лет	28 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
16.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	(1 этаж, общей площадью 14,7 м²)	1 050,00	52,50	364 дня	3 150,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
17. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.39	(подвал, общей площадью 309,1 м²)	9 500,00	475,00	364 дня	28 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

18. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.41	(подвал, номера на поэтажном плане: 1- 9, общей площадью 169,2 м²)	500,00	25,00	364 дня	1 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
19. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.50	(1 этаж, номер помещения в поэтажном плане: Н- 1 (1-17), кадастровый номер: 11:18:0602010:4218, общей площадью 234,4 м²)	42 000,00	2 100,00	10 лет	126 000,00	розничная торговля
20. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Ленинградская, д.5	(1 этаж, номера на поэтажном плане: 1 - 15, 18 - 28, кадастровый номер: 11:18:0604004:1050, общей площадью 733,0 м²)	3 000,00	150,00	10 лет	9 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
21. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Ленинградская, д.9	(1 этаж, общая площадь 64,8 м²)	9 600,00	480,00	364 дня	28 800,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
22.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Ленинградская, д.9	(1 этаж, общая площадь 12,8 м²)	1 900,00	95,00	364 дня	5 700,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
23.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мартовская, д. 2	(1 этаж, блок гаражный, общей площадью 890,2 м²)	28 000,00	1 400,00	364 дня	84 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
24. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.5	(подвальный этаж, общей площадью 81,2 м²)	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

25. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	(Н -5, 1 этаж – площадь 50,0 м ² , подвальное помещение – 21,9 м ² , кадастровый номер: 11:18:0602007:5637, общая площадь – 71,9 м ²)	5 700,00	285,00	5 лет	17 100,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
26.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	(Н - 7, подвальное помещение, кадастровый номер 11:18:0602007:5639, общая площадь – 70,1 м ²)	3 300,00	165,00	5 лет	9 900,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
27. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус	2 (Н – 4, 1 этаж, Кадастровый номер 11:18:0602007:5638, общая площадь 47,8 м ²)	6 500,00	325,00	5 лет	19 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
28. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	(мезанин, площадью - 67,3 м ² , часть помещения общей площадью 273,4 кв. м, с кадастровым номером 11:18:0602007:5636)	7 100,00	355,00	5 лет	21 300,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
29. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.28	(1 этаж, кадастровый номер: 11:18:0602007:3759, общей площадью 70,8 м ²)	8 500,00	425,00	5 лет	25 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
30.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.34	(цокольный этаж, общей площадью 50,76 м ²)	3 400,00	170,00	364 дня	10 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
31.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.34	(цокольный этаж, общей площадью 34,6 м ²)	2 200,00	110,00	364 дня	6 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

32. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Морозова, д.12	(цокольный этаж, кадастровый номер: 11:18:0602010:6615, общая площадь 154,7 м ²)	6 200,00	310,00	10 лет	18 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
33. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, д. 12	(1 этаж, общей площадью 180,1 м ²)	16 500,00	825,00	364 дня	49 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
34. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, д. 12	(1 этаж, помещение № 6 согласно технического паспорта, общей площадью 16,9 м ²)	3 000,00	150,00	364 дня	9 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
35. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, д. 12	(1 этаж, помещения № 1-5 согласно технического паспорта, общей площадью 47,5 м ²)	7 600,00	380,00	364 дня	22 800,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
36. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Промышленная	(АБК базы УМТС, 2-х этажное, кадастровый номер: 11:18:0602003:174, общей площадью 487,8 м ²)	49 500,00	2 475,00	10 лет	148 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
37. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Трудовая, д.3	(бывшая кислородная подстанция, с учетом машинного зала общая площадь 681,8 м ²)	5 500,00	275,00	364 дня	16 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
38.	Движимое имущество: пароводяной подогреватель инвентарный № 1997	пароводяной подогреватель инвентарный № 1997	500,00	25,00	5 лет	1 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
39	Движимое имущество: утилизационное оборудование для утилизации биологических отходов (крематор КР - 50Д)	Утилизационное оборудование для утилизации биологических отходов (крематор КР - 50Д)	1 400,00	70,00	5 лет	4 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

* - помимо арендуемого помещения имеются места общего пользования, которые будут включены в договор аренды муниципального имущества пропорционально арендуемой площади.

** - нежилое помещение включено в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и, в соответствии с п.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», может быть предоставлено в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: **Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 304** (с 08.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час.)
В случае если заявителем указано на необходимость доставки ему копии аукционной документации посредством почтовой связи, отправка аукционной документации осуществляется администрацией МОГО «Инта» в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу, указанному в заявлении.

4. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе.

Официальный сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru/>

Официальный сайт МОГО «Инта»: <http://www.adminta.ru/> (раздел: Муниципальное имущество/Аукцион на право аренды).

5. Требование о внесении задатка

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 настоящего извещения, в срок **по 28.03.2022г. включительно**, единым платежом по каждому из заявленных лотов отдельно.

6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора подавшие заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы согласно настоящей аукционной документации.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный лот.

