



«ИНТА» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2021 года

№ 8/1473

Республика Коми, г. Инта

Об утверждении состава муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городского округа «Инта» и плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда муниципального образования городского округа «Инта», с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городского округа «Инта»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», распоряжением Правительства Республики Коми от 27.01.2017 N 34-р «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Коми, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», администрация муниципального образования городского округа «Инта»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городского округа «Инта» в составе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда муниципального образования городского округа «Инта».

округа «Инта», с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городского округа «Инта» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановления администрации МОГО «Инта»:

- от 12.02.2020 N 2/213 «Об утверждении состава комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

- от 11.08.2020 N 8/1089 «О внесении изменений в постановление муниципального образования городского округа «Инта» от 12.02.2020 № 2/213 «Об утверждении состава комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

- от 09.11.2020 N 11/1734 «О внесении изменений в постановление муниципального образования городского округа «Инта» от 12.02.2020 № 2/213 «Об утверждении состава комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

- от 04.02.2021 N 2/158 «О внесении изменений в постановление муниципального образования городского округа «Инта» от 12.02.2020 № 2/213 «Об утверждении состава комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

- от 07.07.2017 г. N 7/1383 «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МОГО «Инта»;

- от 24.08.2017 г. N 8/1684 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Инта» от 07.07.2017 № 7/1383 «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МОГО «Инта»;

- от 17.02.2020 N 2/253 «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

- от 15.05.2020 N 5/596 «О внесении изменений в постановление муниципального образования городского округа «Инта» от 17.02.2020 № 2/253 «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

- от 18.01.2021 N 1/36 «О внесении изменений в постановление муниципального образования городского округа «Инта» от 17.02.2020 № 2/253 «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования городского округа «Инта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Инта» Г. И. Николаева.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа «Инта» –
руководитель администрации

В.А. Киселёв

СОСТАВ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ,
В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

Председатель комиссии:

- Первый заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Инта» либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения, (председатель комиссии);

Заместитель председателя комиссии:

- Заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Инта», курирующий вопросы в области социальной сферы либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения, (заместитель председателя комиссии);

Секретарь комиссии:

- Ведущий инженер отдела капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунальным хозяйством» муниципального образования городского округа «Инта» либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа), (секретарь комиссии);

Члены комиссии:

- Заведующий отделом промышленности, транспорта, связи и ЖКС администрации муниципального образования городского округа «Инта» либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения;

- Заведующий отделом бюджетного анализа, прогнозирования доходов и налоговой политики администрации муниципального образования городского округа «Инта» либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения;

- Директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунальным хозяйством» либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа);

- Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Коми по г. Инте либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа);

- Ведущий инженер отдела земельных отношений и градостроительства муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» муниципального образования городского округа «Инта» либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа);
- Директор Государственного учреждения РК «Центр по предоставлению государственных услуг в сфере соцзащиты населения г. Инты» либо лицо, назначенное исполнять его обязанности по основному месту работы на основании распоряжения (приказа) (по согласованию);
- Председатель Интинской городской организации Коми Республиканской организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);
- Главный врач Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Коми Интинская городская больница или привлеченный им для работы в комиссии специалист-эксперт соответствующей организации (по согласованию);
- Представитель организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (по согласованию).

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ПРИСПОСОБЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ
ИНВАЛИДЫ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»,
С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ
ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»**

N п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Прием заявления и направление в МКУ «УЖКХ» для дальнейшей работы	В течение 1 календарного дня	Администрация МОГО «Инта»
2.	Составления графика работы комиссии	30 календарных дней со дня регистрации заявления	МКУ «УЖКХ» Секретарь комиссии
3.	Обследование жилого помещения: а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы); б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом; в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания; г) проведение беседы с гражданином, признанным	В течение 90 календарных дней со дня регистрации заявления	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - муниципальная комиссия)

	<p>инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;</p> <p>д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;</p> <p>е) принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (в случае если в акте обследования содержится вывод о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкций или капитального ремонта).</p>		
4.	<p>Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования).</p>	<p>В течение 60 календарных дней с даты обследования</p>	<p>МКУ «УЖКХ» Секретарь комиссии</p>

5	По результату выводов принятых Муниципальной комиссией и отраженных в акте выполняются следующие мероприятия:		
5.1.	Вынесение заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (что является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида)	В течение 60 календарных дней с даты обследования, по итогам принятия выводов, содержащихся в акте: - отсутствует техническая возможность для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида - отсутствует необходимость проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Муниципальная комиссия
5.1.1	Оформление заключения и направления результата в администрацию МОГО «Инта»	В течение 10 рабочих дней со дня вынесения заключения	МКУ «УЖКХ» Секретарь комиссии
5.1.2.	Направление выписки из заключения заявителю	В течение 10 рабочих дней со дня получения заключения	Администрация МОГО «Инта»

5.2.	<p>Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>В течение 90 календарных дней с момента принятия вывода указанного в акте, о необходимости проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>Муниципальная комиссия Отдел бюджетного анализа, прогнозирования доходов и налоговой политики администрации МОГО «Инта»</p>
5.2.1.	<p>Определение потребности финансовых ресурсов на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта в том числе:</p>	<p>В течение 70 календарных дней с момента принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома</p>	<p>МКУ «УЖКХ»</p>
	<p>Разработка технического задания для подготовки проектно-сметной документации</p>	<p>В течение 10 календарных дней с момента принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома</p>	<p>МКУ «УЖКХ»</p>
	<p>Определение подрядной организации (в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для</p>	<p>В течение 60 календарных дней с момента разработки технического задания для подготовки проектно-сметной</p>	<p>МКУ «УЖКХ», МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом»</p>

	обеспечения государственных и муниципальных нужд") для разработки проектно-сметной документации	документации	
5.2.2.	<p>Определение потребности финансовых ресурсов на приобретение нового жилого помещения.</p> <p>В случае, если жилое помещение, в котором проживает инвалид, находится в собственности инвалида и (или) членов семьи инвалида и в акте обследования отражены замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения, выраженные их согласием на предоставление инвалиду и (или) членам семьи инвалида в собственность нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида и равнозначного по общей площади и месторасположению, занимаемому жилому помещению, при условии одновременной передачи принадлежащего инвалиду и (или) членам семьи инвалида жилого помещения в государственную или муниципальную собственность, определение потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения осуществляется с учетом кадастровой стоимости подлежащего передаче в государственную или муниципальную собственность жилого помещения, в котором проживает инвалид (после получения разъяснений Минстроя России)</p>	В течение 30 календарных дней с момента принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома	Отдел бюджетного анализа, прогнозирования доходов и налоговой политики администрации МОГО «Инта»
5.2.3.	Принятие решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома	По итогам проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или	Муниципальная комиссия

	(части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	
5.2.4.	Вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	По итогам принятия решения об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Муниципальная комиссия
5.2.5.	Направление заключения главе МОГО «Инта» - руководителю администрации для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению в план мероприятий	В течение 10 рабочих дней со дня вынесения заключения	МКУ «УЖКХ» секретарь комиссии
5.2.6.	Вынесение заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием	По итогам принятия решения об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в	Муниципальная комиссия

	для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида	целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	
5.2.7.	Направление выписки из заключения заявителю	В течение 10 рабочих дней со дня вынесения заключения	МКУ «УЖКХ» секретарь комиссии