



## **ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ**

от 14 июня 2024 года

№ IV-33/5

Республика Коми, г. Инта

### **О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального округа «Инта» Республики Коми**

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа «Инта» Республики Коми, Совет муниципального округа «Инта» Республики Коми РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального округа «Инта» Республики Коми налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить ставки налога на территории муниципального округа «Инта» Республики Коми в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объектах налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении следующих объектов налогообложения, расположенных на территории муниципального округа «Инта» Республики Коми, за исключением объектов налогообложения, указанных в пункте 3) части 2 настоящего решения:

а) включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

в) кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента на 2024 - 2025 годы и 2 процента начиная с 2026 года и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, расположенных на следующих территориях муниципального округа «Инта» Республики Коми:

№ п/п	Условное наименование	Адрес места нахождения отдаленной территории
1	пст Абезь	Российская Федерация, Республика Коми, город Инта, пст Абезь
2	пст Комаю	Российская Федерация, Республика Коми, город Инта, пст Комаю
3	пст Кочмес	Российская Федерация, Республика Коми, город Инта, пст Кочмес
4	пст Лазурный	Российская Федерация, Республика Коми, город Инта, пст Лазурный
5	пст Уса	Российская Федерация, Республика Коми, город Инта, пст Уса
6	с. Адзъвавом	Российская Федерация, Республика Коми, город Инта, с. Адзъвавом
7	с. Косьювом	Российская Федерация, Республика Коми, город Инта, с. Косьювом
8	с. Петрунь	Российская Федерация, Республика Коми, город Инта, с. Петрунь
9	д. Абезь	Российская Федерация, Республика Коми, город Инта, д. Абезь
10	д. Епа	Российская Федерация, Республика Коми, город Инта, д. Епа
11	д. Роговая	Российская Федерация, Республика Коми, город Инта, д. Роговая
12	д. Тошпи	Российская Федерация, Республика Коми, город Инта, д. Тошпи
13	д. Ягъель	Российская Федерация, Республика Коми, город Инта, д. Ягъель
14	д. Ярпияг	Российская Федерация, Республика Коми, город Инта, д. Ярпияг

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации установить, что право на налоговую льготу в виде полного освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц имеют следующие категории налогоплательщиков, не предусмотренные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации:

а) физические лица, признаваемые субъектами малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», включенные в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации, в отношении объектов

налогообложения, используемых ими в целях выполнения соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности;

б) дети-сироты;

в) дети, оставшиеся без попечения родителей;

г) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

д) граждане, призванные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или проходящие (проходившие) военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», и принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, либо заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (далее - военнослужащие);

е) члены семей военнослужащих, в том числе члены семей погибших (умерших) военнослужащих, указанных в пункте д) части 3 настоящего решения.

К членам семей военнослужащих, в том числе членам семей погибших (умерших) военнослужащих, на которых распространяется льгота, предусмотренная пунктом е) части 3 настоящего решения, относятся следующие категории граждан, определенные в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»:

- супруг (супруга);

- несовершеннолетние дети;

- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

- лица, находящиеся на иждивении военнослужащих.

За вдовами (вдовцами) военнослужащих право на налоговую льготу сохраняется до повторного вступления в брак.

4. Налоговые льготы предоставляются на основании и в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. В отношении категорий налогоплательщиков, указанных в пунктах б), в), г) части 3 настоящего решения, льгота предоставляется на основании сведений о таких налогоплательщиках, направляемых отделом по опеке и попечительству администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми в налоговый орган ежегодно до 31 января текущего года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Налоговая льгота, установленная пунктом е) части 3 настоящего решения, предоставляется на основании следующих документов:

- для членов семей погибших (умерших) военнослужащих, указанных в пункте д) части 3 настоящего решения - свидетельство о смерти военнослужащего (при его наличии);

- документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации участие военнослужащих, указанных в пункте д) части 3 настоящего решения, в специальной военной операции (выписка из приказа командира военной части, выписка из приказа военного комиссариата о призыве на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации, иные документы);

- для супруга (супруги) - свидетельство о заключении брака;

- для несовершеннолетних детей - свидетельство о рождении или свидетельство об усыновлении (удочерении);
- для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет - свидетельство о рождении или свидетельство об усыновлении (удочерении) и справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
- для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения - свидетельство о рождении или свидетельство об усыновлении (удочерении) и справка с места учебы, подтверждающая обучение по очной форме;
- для лиц, находящихся на иждивении военнослужащих - акт органа опеки и попечительства о назначении военнослужащего опекуном или попечителем, решение суда об установлении факта нахождения лица на иждивении военнослужащего;
- иные документы.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением и уплатой налога на имущество физических лиц за налоговый период 2024 года.

8. Пункты д) и е) части 3 настоящего решения применяются к правоотношениям, связанным с исчислением и уплатой налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2024 - 2026 годов.

9. Решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 28.10.2014 № П-34/9 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского округа «Инта» действует до 31 декабря 2024 года включительно.

Глава муниципального округа «Инта»  
Республики Коми -  
руководитель администрации

В.А. Киселёв

Председатель Совета  
муниципального округа «Инта»  
Республики Коми

И.В. Артеева