ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВАЯ»
ИНН 1104014320 / КПП 110401001
169840, Коми, г. Инта, ул. Воркутинская 3
☎ 8912 1283136, 8904 2391211
e-mail: novaya.uk@mail.ru
КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 ПАО
СБЕРБАНК г. СЫКТЫВКАР
БИК 048702640,
к/с 30101810400000000640
р/с 40702810728000002023

исх. № 276 от 16.04.2026

на № _____ от _____

Главе муниципального округа «Инта»
Республики Коми - руководителю
администрации
Г.И. Николаеву

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» ООО УК Новая предоставляет план подготовки к отопительному периоду 2026-2027.

Приложение:
1. План подготовки к отопительному периоду 2026-2027.

Директор В.С. Воловник

Исполнитель: Бойко С.В.
☎ +7(912)128-31-36
Ячейка 44 в Администрации МО "Инта"

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК Новая

_____/ Воловник В.С.

М.П. «30» марта 2026 г.

ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов жилищного фонда

ООО УК Новая

СОГЛАСОВАНО

_____

Республика Коми
г. Инта
2026

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Реестр МКД, находящихся в управлении ООО УК Новая.

II. Результаты эксплуатации жилищного фонда в зимних условиях прошедших 2023-2026гг.

III. Организационно-технические мероприятия по подготовке к ОЗП 2026-2027гг.

1. Мероприятия по выполнению требований, установленных ч. 6 ст. 20 ФЗ о теплоснабжении.

2. Мероприятия по обеспечению выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. N 170.

3. Мероприятия по выполнению предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований Правил N 511, Правил промышленной безопасности.

4. Мероприятия по обеспечению выполнения плана подготовки к отопительному периоду.

«СОГЛАСОВАНО»
_____
_____
_____

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО УК Новая
_____ Воловник В.С.
М.П. «30» марта 2026

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
ООО УК Новая
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

I. Общие сведения.

Реестр МКД, находящихся в управлении ООО УК Новая

№	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, согласно техническим паспортам, кв.м.
1.	г. Инта, ул. Воркутинская, д. 1	4337,4
2.	г. Инта, ул. Воркутинская, д. 3	4403,2
3.	г. Инта, ул. Воркутинская, д. 7	6499,4
4.	г. Инта, ул. Воркутинская, д. 13	4684,2
5.	г. Инта, ул. Куратова, д. 19	8618,8
6.	г. Инта, ул. Куратова, д. 24	7302,7
7.	г. Инта, ул. Куратова, д. 41	6053,9
8.	г. Инта, ул. Куратова, д. 42	5762,7
9.	г. Инта, ул. Куратова, д. 46	6547,5
10.	г. Инта, ул. Куратова, д. 50	3774,0
11.	г. Инта, ул. Куратова, д. 54	3847,8
12.	г. Инта, ул. Мира, д. 41	5959,8
13.	г. Инта, ул. Мира, д. 43	3761,6
14.	г. Инта, ул. Мира, д. 45	6516,2
15.	г. Инта, ул. Мира, д. 47	9630,9
16.	г. Инта, ул. Мира, д. 49	2647,9
	Итого:	90348,0

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедших 2023-2026 гг. отопительных сезонов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни 2023-2024 2024-2025 2025-2026	 05.09.2023-10.06.2024 06.09.2024-04.06.2025 10.09.2024-наст. вр.
2.	Средняя температура наружного воздуха, С 2023-2024 2024-2025 2025-2026	 -7,6 -8,5 -9,5
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл 2023-2024 2024-2025 2025-2026	 15638,0 20593,0 23064,0
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД 2023-2024 2024-2025 2025-2026	 0 0 0
5.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период 2023-2024 2024-2025 2025-2026	 в штатном режиме в штатном режиме в штатном режиме
5.1	Аварийные ситуации, повлекшие за собой перерыв в предоставление услуги, снижение качества предоставления услуги, нарушение температурного режима 2023-2024 2024-2025 2025-2026	 0 0 0
5.2	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД, не повлекшие за собой перерыв в предоставление услуги, снижение качества предоставления услуги, нарушение температурного режима 2023-2024 2024-2025 2025-2026	 28 31 26
6.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию 2023-2024 2024-2025 2025-2026	 29 10 15
7.	Количество случаев перерасчета платы услуги отопления в связи со снижением качества/параметров 2023-2024 2024-2025 2025-2026	 0 0 0
8.	Акты промывки теплопотребляющей установки МКД, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации 2023-2024 2024-2025 2025-2026	 в наличии в наличии в наличии
9.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок МКД, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации 2023-2024 2024-2025 2025-2026	 в наличии в наличии в наличии
0.	Паспорта тепловых пунктов, установленных в здании МКД теплопотребляющих установок в части внутренних систем теплоснабжения 2023-2024 2024-2025 2025-2026	 в наличии в наличии в наличии

III. Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2026-2027.

№	Организационно-технические мероприятия	Обязательное требование	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственные лица	Примечание
1	2	3	4	5	6	9
1.	Выполнение требований, установленных ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении					
1.1	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	ст. 23.2 ФЗ о теплоснабжении (п. 1 ч. 6 ст. 20 ФЗ)	постоянно		Воловник В.С.	
2.	Обеспечение выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. N 170		постоянно		Воловник В.С.	
2.1	Разработка и утверждение Плана ремонта и подготовки к ОЗП 2026-2027	Правила N511	до 01.04.2026		Воловник В.С.	
3.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований Правил N 511, п. 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности	Правила N 511, Правила промышленной безопасности	постоянно		Воловник В.С.	
4.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду					
4.1	Наличие Актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	п. 32,337,412,450,451 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих энергоустановок, приказ Минэнерго России от 14.05.2025 №511	до 01.09.2026	Акты промывки теплопотребляющей установки	Воловник В.С.	
4.2	Наличие Актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	п. 32,337,412,450,451 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих энергоустановок, приказ Минэнерго России от 14.05.2025 №511	постоянно	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	Воловник В.С.	

	на линиях рециркуляции горячего водоснабжения					
4.3	Замена запорной арматуры системы отопления	п. 28,346,416,420,448 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих энергоустановок, приказ Минэнерго России от 14.05.2025 №511	Объем и срок выполнения: по мере необходимости	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры	Воловник В.С.	
4.4.1	Копии удостоверений о проверке знаний, протоколов проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения	п. 71,75,76 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих энергоустановок, приказ Минэнерго России от 14.05.2025 №511	постоянно	Копии удостоверений о проверке знаний, протоколов проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения	Воловник В.С.	
4.4.2	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	п. 6,7,45,60,61 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих энергоустановок, приказ Минэнерго России от 14.05.2025 №511	до 01.03.2026	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Короткова Т.А.	
4.5	Наличие Актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	п. 17,18,20,22,26 Правил N 511	до 01.09.2026	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	Воловник В.С.	
4.6	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, паспортов зданий, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации	Правила N 511	постоянно	Весенние и осенние осмотры, комплексный план по подготовке МКД к ОЗП, технические паспорта МКД	Воловник В.С.	
4.7	Наличие утвержденных эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	п. 6,7,9,37,38 Правил N 511	до 01.05.2026	Инструкция для персонала обслуживающего ИТП	Воловник В.С.	
4.8	Наличие паспортов тепловых пунктов, а также	п. 29,30,31,165 Правил	предоставляли	Паспорта тепловых	Воловник В.С.	

	проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	N 511	сь ранее	пунктов		
4.9	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	п. 1,33 Правил N 511	до 01.09.2026	Выписка из штатного расписания	Короткова Т.А.	
4.10	Обеспечение работоспособности работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	п. 404,430 Правил N 511	до 31.08.2026	Акты проверок работоспособности объектов от теплоснабжающей организации	Воловник В.С.	
4.11	Обеспечение работоспособности и корректности работы контрольно-измерительных приборов, в том числе входящих в состав прибора учета тепловой энергии и теплоносителя	пп.11.5.14 п. 11 Правил N 2234, п. 73 Правил коммерческого учета	до 31.08.2026	Акты проверок работоспособности объектов от теплоснабжающей организации		
4.12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	п. 349,430 Правил N 511	постоянно		Воловник В.С.	
4.13	Наличие заключенных договоров теплоснабжения	Правила N 808	постоянно	Договора ресурсоснабжения	Воловник В.С.	
4.14	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, подтверждающего отсутствие задолженности либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	ч. 6 ст. 20 ФЗ №190 О теплоснабжении	до 01.09.2026	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду	Короткова Т.А.	
4.15	Наличие Актов периодической проверки узла учета, актов разграничения балансовой принадлежности	п. 73 Правил коммерческого учета, пп. 11.5.14 п. 11 Правил N 2234	постоянно	Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности	Воловник В.С.	
4.16	Наличие Актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	п. 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, ч. 4 ст. 13 от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	постоянно	Акты проверки контрольно-измерительных приборов, паспорта контрольно-измерительных приборов	Воловник В.С.	

4.17	Наличие Актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	п. 2.6.10 Правил N 170	до 01.09.2026	Акты выполненных работ по подготовке к отопительному периоду	Воловник В.С.	
4.17.1	Замена участков отопления		по мере необходимости			
4.17.2	Замена теплоизоляции системы отопления		по мере необходимости			
4.17.3	Ремонт межпанельных швов		по мере необходимости			
4.17.4	Ремонт оконных и дверных проемов		по мере необходимости			
4.17.5	Ремонт отмостки		по мере необходимости			
4.17.6	Ремонт кровли		до 01.09.2026			
4.18	Наличие подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	п. 405,430 Правил N 511	постоянно	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		

Директор ООО УК Новая Воловник В.С. _____

«СОГЛАСОВАНО»

_____