

Извещение № 03/2021

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», на основании решения постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности от **13.05.2021г.** извещает о проведении **23.06.2021г. в 10 час 00 мин.** по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16 (кабинет 104 администрации МОГО «Инта») аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

1. Организатор аукциона.

Наименование: Администрация муниципального образования городского округа «Инта»

Место нахождения: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, тел. 6-19-75

Почтовый адрес: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16

Адрес электронной почты: inta-mo@yandex.ru

Контактное лицо: Бородачева Ольга Валерьевна – тел.6-70-88, Ходченко Елена Федоровна, тел. 6-20-85

2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды.

ЛОТ №	Описание и место расположение муниципального имущества (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) (руб.)	Срок действия договора аренды муниципального имущества	Размер задатка (руб.)	Целевое назначение муниципального имущества
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5а	цокольный этаж, общей площадью 43,8 м ²	1 650,00	82,50	364 дня	4950,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5	1 этаж, общей площадью 47,3 м ²	10 000,00	500,00	364 дня	30 000,00	административная деятельность (офисы, конторы)
3.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5	цокольный этаж, общей площадью 14,8 м ²	2 500,00	125,00	364 дня	7 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

4. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Дзержинского, д.27	помещения № 31-35 согласно технического паспорта здания, общая площадь 164,6 м² (1 этаж – 11,2 м ² , 2 этаж – 153,4 м ²)	16 500,00	825,00	364 дня	49 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
5.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	1 этаж, общей площадью 96,9 м²	11 500,00	575,00	364 дня	34 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
6.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	1 этаж, общей площадью 14,7 м²	1 200,00	60,00	364 дня	3 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
7. **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.5	подвальный этаж, общей площадью 81,2 м²	1 000,00	50,00	10 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
8.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.34	цокольный этаж, общей площадью 50,76 м²	4 000,00	200,00	364 дня	12 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
9.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.34	цокольный этаж, общей площадью 34,6 м²	2 600,00	130,00	364 дня	7 800,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
10 *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, д. 12	1 этаж, общей площадью 180,1 м²	20 500,00	1 025,00	364 дня	61 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
11. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	1 этаж – площадь 44,1 м² , подвальное помещение – 94,0 м² , общая площадь - 138,1 м²	6 500,00	325,00	5 лет	19 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
12. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	1 этаж, общая площадь 59,1 м²	8 500,00	425,00	5 лет	25 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

13. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	мезанин, общей площадью - 67,2 м ²	8 000,00	400,00	5 лет	24 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
14.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Промышленная	АБК базы УМТС, 2-х этажное, общей площадью 487,8 м ²	60 500,00	3 025,00	5 лет	181 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
15. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д.39	подвал, общей площадью 309,1 м ²	11 000,00	550,00	364 дня	33 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
16. **	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Морозова, д.12	цокольный этаж, кадастровый номер: 11:18:0602010:6615 , общая площадь 154,7 м ²	7 300,00	365,00	10 лет	21 900,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
17.	Движимое имущество: Автотранспортное средство для коммунального хозяйства и содержания дорог	Автотранспортное средство для коммунального хозяйства и содержания дорог, идентификационный номер X8969212AL0AU8720, номер двигателя L2942221, ПТС № 164301014769848 от 17.11.2020 г., балансовая стоимость - 8 024 250,00 руб.	99 000,00	4 950,00	3 мес.	297 000	содержание объектов благоустройства на территории муниципального образования городского округа «Инта»
18.	Движимое имущество: Автотранспортное средство для коммунального хозяйства и содержания дорог	Автотранспортное средство для коммунального хозяйства и содержания дорог, идентификационный номер X8969212AL0AU872	99 000,00	4 950,00	3 мес.	297 000,00	содержание объектов благоустройства на территории муниципального образования городского округа «Инта»

		0, номер двигателя L2942221, ПТС № 164301014769848 от 17.11.2020 г., балансовая стоимость - 8 024 250,00 руб.					
19. **	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, пгт. Верхняя Инта, улица Комсомольская, дом 18	1 этаж, номера на поэтажном плане Н-3 (1-12), кадастровый номер: 11:18:0701005:252, , общей площадью 83,1 м²	1 000,00	50,00	5 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
20. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, пст. Юсьтыдор д.13а	1 этаж, номера на поэтажном плане 15 - 27, общей площадью 157,2 м²	3 120,00	156,00	364 дня	9 360,00	розничная торговля
21.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, д. 29	1 этаж, помещение общей площадью 54,7 м²	10 400,00	520,00	364 дня	31 200,00	содержание объектов благоустройства на территории муниципального образования городского округа «Инта»
22.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Гагарина, д.13	1 этаж, помещение № 3, общей площадью 11,2 м²	1 040,00	52,00	364 дня	3 120,00	подсобное (складское) помещение
23.	Движимое имущество: автоэвакуатор с крано-манипуляторной установкой Чайка-сервис 2784А3	VIN XUB2784A3C0000355; год изготовления – 2012; модель, номер двигателя – ISF3 8S3154 89062882, кузов номер 331040C0025975; паспорт транспортного средства 52 НР 103633, выданный 11.12.2012г.; балансовая стоимость 2 189 000 руб.	10 000,00	500,00	5 лет	30 000,00	осуществление работ по эвакуации транспортных средств на территории муниципального образования городского округа «Инта»

24. *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Дзержинского, д.27	1 этаж, помещения № 31-36, 48, 49 согласно технического паспорта здания, общая площадь 80,7 м²	7 500,00	375,00	364 дня	22 500,00	предприятия общественного питания
25.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Промышленная, д.21	бывшая Автобаза, общая площадь 14 191,1м ²	5 000,00	250,00	364 дня	15 000,00	осуществление работ по эвакуации транспортных средств на территории муниципального образования городского округа «Инта»
26.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Восточная, д.5	общая площадь 1 956,0 м ²	5 000,00	250,00	10 лет	15 000,00	осуществление работ по эвакуации транспортных средств на территории муниципального образования городского округа «Инта»
27.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.36	1 этаж, помещения № 17 согласно технического паспорта здания общей площадью 50,9 м²	7 000,00	350,00	364 дня	21 000,00	розничная торговля
28.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д.1в	1 этаж, помещения № 28, 30, 31 согласно технического паспорта, общей площадью 198,4 м²	11 500,00	575,00	364 дня	34 500,00	розничная торговля, склад
29.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, д.1в	1 этаж, помещения № 27 согласно технического паспорта, общей площадью 94,7 м²	3 000,00	150,00	364 дня	9 000,00	розничная торговля, склад
30.	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Мира, д.22а, стр.1	1 этаж, общей площадью 81,8 м²	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

* - помимо арендуемого помещения имеются места общего пользования, которые будут включены в договор аренды муниципального имущества пропорционально арендуемой площади.

** - нежилое помещение включено в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и, в соответствии с п.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», может быть предоставлено в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: **Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 313** (с 08.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час.) В случае, если заявителем указано на необходимость доставки ему копии аукционной документации посредством почтовой связи, отправка аукционной документации осуществляется администрацией МОГО «Инта» в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу, указанному в заявлении.

4. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе.

Официальный сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru/>

Официальный сайт МОГО «Инта»: <http://www.adminta.ru/> (раздел: Муниципальное имущество/Аукцион на право аренды).

5. Требование о внесении задатка

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 настоящего извещения, в срок **по 21.06.2021г. включительно**, единым платежом по каждому из заявленных лотов отдельно.

6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора подавшие заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы согласно настоящей аукционной документации.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный лот.

