

Приложение
к распоряжению администрации МО «Инта»
от «30» января 2025 г. № 43

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

1. Общая информация

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, (далее – аукцион) проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом».

1.2. Аукцион, проводимый в соответствии с настоящей документацией об аукционе, является открытым по составу участников и форме подачи предложения.

1.3. **Организатор аукциона** (далее - Организатор аукциона): Администрация муниципального округа «Инта» Республики Коми, адрес: 169840, Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, адрес электронной почты inta-mo@yandex.ru, телефон 8 (82145) 6-70-88 (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта»).

1.4. **Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион:** <https://lot-online.ru/> (далее – электронная площадка).

1.5. **Владелец электронной площадки:** АО «Российский аукционный дом» (далее – Оператор).

1.6. **Орган, уполномоченный на заключение договора:** Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Инта», адрес: г. Инта, ул. Горького, д. 16, 169840, телефон 8 (82145) 6-70-88 (далее - ОУМИ администрации МО «Инта»).

1.7. Извещение о проведении аукциона и настоящая аукционная документация подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://new.torgi.gov.ru/>) (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте МО «Инта» Республики Коми в сети «Интернет» (далее – сайт МО «Инта»).

1.8. Основание проведения аукциона: распоряжение администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми.

2. Сведения о предмете аукциона

2.1. **Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе:

Лот 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 11:18:0701003:367 площадью 34712 кв.м., разрешенное использование: складские площадки, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, м.о. Инта, пгт. Верхняя Инта, ул. Свободы, территориальная зона П-2 – зона коммунально-складских объектов.

Сведения об обременениях (ограничениях) земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-2:

| | | | |
|----|--|------|----|
| 1. | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) | м | 3 |
| 2. | Минимальная ширина земельного участка | м | 4 |
| 3. | Максимальная высота здания | м | 30 |
| 4. | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 30 |

Начальная цена предмета аукциона: 5295,32 рублей (пять тысяч двести девяносто пять рублей 32 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 158,86 рублей (сто пятьдесят восемь рублей 86 коп.).

Размер задатка: 1059,06 рублей (одна тысяча пятьдесят девять рублей 06 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Финансовое управление администрации МО «Инта» (ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ИНТА», ИНН 1105025580, л/с 05073ИЧЦ951, ОКТМО 87515000).

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643875150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0701003:367.

Срок аренды Участка: 3 (три) года.

Лот 2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0614001:1160 площадью 74 кв.м., разрешенное использование: хранение автотранспорта, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Мартовская, территориальная зона Т-3 – зона автокооперативов. Сведения об обременениях (ограничениях) земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-3:

| | | | |
|----|--|------|----|
| 1. | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) | м | 3 |
| 2. | Минимальная ширина земельного участка | м | 4 |
| 3. | Максимальная высота здания | м | 30 |
| 4. | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 30 |

Начальная цена предмета аукциона: 1014,52 рублей (одна тысяча четырнадцать рублей 52 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 30,43 рубля (тридцать рублей 43 коп.).

Размер задатка: 202,90 рублей (двести два рубля 90 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Финансовое управление администрации МО «Инта» (ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ИНТА», ИНН 1105025580, л/с 05073ИЧЦ951, ОКТМО 87515000).

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643875150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0614001:1160.

Срок аренды Участка: 5 (пять) лет.

Лот 3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0602004:382 площадью 12390 кв.м., разрешенное использование: складские площадки, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, м.о. Инта, г. Инта, ул. Дзержинского, з/у 1В, территориальная зона П-1 – зона промышленных предприятий. Сведения об обременениях (ограничениях) земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-1:

| | | | |
|----|--|---|---|
| 1. | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) | м | 3 |
| 2. | Минимальная ширина земельного участка | м | 4 |
| 3. | Максимальная высота здания | м | - |

| | | | |
|----|---|------|----|
| 4. | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 30 |

Начальная цена предмета аукциона: 4629,52 рублей (четыре тысячи шестьсот двадцать девять рублей 52 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 138,89 рубля (сто тридцать восемь рублей 89 коп.).

Размер задатка: 925,90 рублей (девятьсот двадцать пять рублей 90 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Финансовое управление администрации МО «Инта» (ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ИНТА», ИНН 1105025580, л/с 05073ИЧЦ951, ОКТМО 87515000).

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643875150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0602004:382.

Срок аренды Участка: 5 (пять) лет.

Лот 4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:18:0609001:272 площадью 134 кв.м., разрешенное использование: хранение автотранспорта, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, м.о. Инта, г. Инта, ул. Мира, гаражный массив 4, блок № 2, территориальная зона Т-3 – зона автокооперативов. Сведения об обременениях (ограничениях) земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-3:

| | | | |
|----|--|------|----|
| 1. | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) | м | 3 |
| 2. | Минимальная ширина земельного участка | м | 4 |
| 3. | Максимальная высота здания | м | 30 |
| 4. | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 30 |

Начальная цена предмета аукциона: 770,57 рублей (семьсот семьдесят рублей 57 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 23,12 рубля (двадцать три рубля 12 коп.).

Размер задатка: 154,11 рублей (сто пятьдесят четыре рубля 11 коп.).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Финансовое управление администрации МО «Инта» (ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ИНТА», ИНН 1105025580, л/с 05073ИЧЦ951, ОКТМО 87515000).

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03232643875150000700.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:18:0609001:272.

Срок аренды Участка: 5 (пять) лет.

2.2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды:

Арендатор (победитель аукциона) после заключения договора и приема объекта аренды по акту приема-передачи обязан вносить арендную плату в следующие сроки: до 01 марта, до 01 июня, до 01 сентября, до 01 ноября, путем перечисления на счет получателя платежа:

Наименование получателя: Финансовое управление администрации МО «Инта» (ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ИНТА», ИНН 1105025580, л/с 04073ИЧЦ951, ОКТМО 87515000).

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03100643000000010700.

код доходов - 963 111 05 012 14 0000 120 (за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена);

код доходов - 963 111 05 024 14 0000 120 (за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности).

Порядок пересмотра размера арендной платы – пересмотр арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми, Решением Совета МО «Инта».

Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

3. Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – «10» февраля 2025 года в 8:00 по местному времени (8:00 МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – «11» марта 2025 года в 17:00 по местному времени (17:00 МСК).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе - «12» марта 2025 года.

Дата проведения аукциона – «13» марта 2025 года в 09:00 по местному времени.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Российский аукционный дом», размещенная на сайте <https://lot-online.ru/> в сети Интернет.

4. Внесение изменений в аукционную документацию, отказ от аукциона

4.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на электронной площадке, на официальном сайте торгов, на официальном сайте МО «Инта» Республики Коми. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

4.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке, на официальном сайте торгов, на официальном сайте МО «Инта» Республики Коми в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.3. Надлежащим уведомлением всех заявителей является размещение извещения о внесении изменений и (или) об отказе от проведения аукциона на электронной площадке, на официальном сайте торгов, на официальном сайте МО «Инта» Республики Коми.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим лицам, юридическим лицам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

5.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки, а также регламентом торговой секции.

5.3. Юридические лица, физические лица, зарегистрированные на электронной площадке и в торговой секции в установленном порядке, являются претендентами на участие в аукционе (далее – Претенденты).

6. Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка

6.1. Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты ОУМИ администрации МО «Инта».

6.2. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены.

6.3. Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

6.4. Порядок возврата задатка:

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6.5. При уклонении победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона) от заключения в установленный срок договора денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются и перечисляются Организатору аукциона на основании поручения на указанные в поручении банковские реквизиты.

7. Требования к участникам аукциона, к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, прилагаемым к заявке документам, инструкция по заполнению заявки

7.1. Участником аукциона может являться физическое или юридическое лицо.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (по форме согласно приложениям №№ 1, 2 к аукционной документации) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении в электронной форме.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом».

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

7.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе

8.1. До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

После окончания срока подачи заявок отзыв заявок на участие в аукционе не допускается.

8.2. В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

8.3. На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо в срок не позднее 3 рабочих дней до окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе обратиться к Организатору аукциона за разъяснениями положений аукционной документации с использованием средств электронной площадки. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен Организатором аукциона в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса и размещен на электронной площадке.

Запрос заинтересованного лица, а также разъяснение Организатора торгов размещаются на электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

8.4. Аукционная документация считается предоставленной заинтересованным лицам в день ее размещения на электронной площадке, на официальном сайте торгов, на официальном сайте МО «Инта» Республики Коми.

9. Определение участников аукциона

9.1. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

9.2. Срок рассмотрения заявок установить не более двух рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

9.3. Рассмотрение заявок осуществляется аукционной комиссией по адресу: г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. № 303.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством к участникам аукциона.

9.4. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе и признании участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

1) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным документацией об аукционе;

3) заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в извещении.

9.5. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии. В протоколе отражается решение аукционной комиссии о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по установленным в настоящей документации об аукционе основаниям.

9.6. Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, на

электронной площадке, а также на официальном сайте МО «Инта» Республики Коми.

9.7. Претенденты, допущенные и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых аукционной комиссией решениях путем размещения протокола рассмотрения заявок на электронной площадке.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены на величину, равную величине «шага аукциона».

10.2. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3% от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона

10.3. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 30 (тридцать) минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

10.4. Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

10.5. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

10.6. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

10.7. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене меньше ранее представленных предложений.

10.8. Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

2. в течение тридцати минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене. Победителем аукциона признается участник аукциона, чья заявка поступила первой.

10.9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену платы по договору (цену).

10.10. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в настоящей аукционной документации, при условии допуска одного участника аукциона победителем аукциона признается единственный участник аукциона. Договор в указанном случае заключается с единственным участником аукциона по начальной цене.

10.11. Направление протокола аукциона победителю аукциона или участнику аукциона, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, осуществляется Организатором аукциона посредством размещения указанного протокола на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.12. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов, на электронной площадке, а также на официальном сайте МО «Инта» Республики Коми организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11. Порядок и срок заключения договора

11.1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11.2. Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключается по форме, являющейся приложением № 3 к документации об аукционе.

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается по форме, являющейся приложением № 4 к документации об аукционе.

Арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, предложенной победителем или участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение.

11.3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

11.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

11.5. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Признание аукциона несостоявшимся

Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Приложение № 1 к документации об аукционе

Главе муниципального округа «Инта»
Республики Коми -руководителю администрации

(Ф.И.О.) _____

Данные заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя)

| | |
|---|--|
| Фамилия | |
| Имя | |
| Отчество | |
| Дата рождения | |
| Полное наименование индивидуального предпринимателя | |
| ОГРНИП | |
| СНИЛС | |

Документ, удостоверяющий личность заявителя

| | | | |
|-------------|--|-------|--|
| Вид | | | |
| Серия | | Номер | |
| Выдан | | | |
| Дата выдачи | | | |

Адрес заявителя/ индивидуального предпринимателя

| | | | | | |
|-------------------|--|------------------|--|----------|--|
| Индекс | | Регион | | | |
| Район | | Населенный пункт | | | |
| Улица | | | | | |
| Дом | | Корпус | | Квартира | |
| Контактные данные | | | | | |

ЗАЯВКА

(изложить по установленной в извещении
о проведении аукциона форме)

банковские реквизиты счета для возврата задатка _____

Представлены следующие документы

| | |
|---|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |

Данные представителя (уполномоченного лица)

| | |
|---------------|--|
| Фамилия | |
| Имя | |
| Отчество | |
| Дата рождения | |

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

| | | | |
|-------------|--|-------|--|
| Вид | | | |
| Серия | | Номер | |
| Выдан | | | |
| Дата выдачи | | | |

Адрес представителя (уполномоченного лица)

| | | | | | |
|-------------------|--|------------------|--|----------|--|
| Индекс | | Регион | | | |
| Район | | Населенный пункт | | | |
| Улица | | | | | |
| Дом | | Корпус | | Квартира | |
| Контактные данные | | | | | |

Дата

Подпись/ФИО

Приложение № 2 к документации об аукционе

Главе муниципального округа «Инта»
Республики Коми -руководителю администрации

(Ф.И.О.) _____

Данные заявителя (юридического лица)

| | |
|---|--|
| Полное наименование юридического лица (в соответствии учредительными документами) | |
| Организационно-правовая форма юридического лица | |
| Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица | |
| ОГРН | |
| ИНН/КПП | |

Юридический адрес

| | | | | | |
|--------|--|------------------|--|----------|--|
| Индекс | | Регион | | | |
| Район | | Населенный пункт | | | |
| Улица | | | | | |
| Дом | | Корпус | | Квартира | |

Почтовый адрес

| | | | | | |
|-------------------|--|------------------|--|----------|--|
| Индекс | | Регион | | | |
| Район | | Населенный пункт | | | |
| Улица | | | | | |
| Дом | | Корпус | | Квартира | |
| Контактные данные | | | | | |

ЗАЯВКА

(изложить по установленной в извещении
о проведении аукциона форме)

банковские реквизиты счета для возврата задатка _____

Представлены следующие документы

| | |
|---|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |

Данные представителя (уполномоченного лица)

| | |
|---------------|--|
| Фамилия | |
| Имя | |
| Отчество | |
| Дата рождения | |

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

| | | | |
|-------|--|-------|-------------|
| Вид | | | |
| Серия | | Номер | |
| Выдан | | | Дата выдачи |

Адрес представителя (уполномоченного лица)

| | | | | |
|-------------------|--|------------------|--|----------|
| Индекс | | Регион | | |
| Район | | Населенный пункт | | |
| Улица | | | | |
| Дом | | Корпус | | Квартира |
| Контактные данные | | | | |

Дата

Подпись/ФИО

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

город Инта
Республика Коми

от «___» _____ года

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», выступающий от имени муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее – Отдел), в лице _____, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного Решением Совета МО городского округа «Инта» от 18.01.2024 № IV-29/12 «О переименовании Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», Решения Совета МО городского округа «Инта» от 11.12.2020 № IV-3/5 «Об Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», распоряжения администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 20.03.2024 № 138 «О назначении начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», распоряжения администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 01.02.2024 № 48 «О наделении полномочиями», _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, _____, документ основание _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, на основании протокола № _____ о результатах аукциона по продаже земельного участка по Лоту № _____, (протокола рассмотрения заявок по Лоту № _____), руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок (далее Участок), местоположение: _____ ;
Разрешенное использование Участка: _____ ;
Кадастровый номер _____ ;
Площадь Участка: _____ кв.м.;
Категория земель: _____ .
- 1.2. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ года по «___» _____ года.
- 1.3. Стороны договорились, что настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор), распространяется на правоотношения, возникшие с «___» _____ года.
- 1.4. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.
- 1.5. Предоставление земельного Участка оформляется актом приема – передачи земельного участка, подписываемым АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ, форма которого изложена в приложении 1 к настоящему Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2. Арендная плата

- 2.1. Размер арендной платы за Участок в годовом исчислении составляет _____ рублей (_____ рублей _____ коп.).
- 2.2. Расчет арендной платы определен в приложении 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ в следующие сроки: до 01 марта, до 01 июня, до 01 сентября, до 01 ноября, путем перечисления на счет получателя платежа:

Наименование получателя: Финансовое управление администрации МО «Инта» (ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ИНТА», ИНН 1105025580, л/с 04073ИЧЦ951, ОКТМО 87515000).

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03100643000000010700.

Код доходов - 963 111 05 012 14 0000 120.

2.4. Пересмотр арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми.

2.5. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

3.Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. вносить необходимые изменения и уточнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Республики Коми.

3.1.2. требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

а) использования Участка не по целевому назначению;

б) использования Участка способами, приводящими к его порче;

в) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы по истечении двух сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего Договора;

3.1.3. расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае смерти/ликвидации или реорганизации АРЕНДАТОРА.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. предоставить АРЕНДАТОРУ Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором с отсутствием прав третьих лиц на Участок.

4. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

4.1.1. использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.1.2. сдать АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в установленном порядке до истечения срока действия настоящего договора в случае рекультивации Участка;

4.1.3. в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации АРЕНДАТОР не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены АРЕНДАТОРОМ лично, если иное не установлено законом.

4.2. АРЕНДАТОР обязан:

4.2.1. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за земельный Участок в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Договора;

4.2.2. обеспечить контролирующим органам свободный доступ на Участок для контроля использования земель;

4.2.3. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.4. в течение 10 (десяти) дней письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ в случае изменения своего адреса или иных реквизитов;

4.2.5. не нарушать прав соседних землепользователей и арендаторов;

4.2.6. в случае заключения договора субаренды не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ и представить ему заверенную копию договора субаренды;

- 4.2.7. не препятствовать лицам, осуществляющим, на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти, геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
- 4.2.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также к загрязнению арендуемого Участка;
- 4.2.9. принимать необходимые меры по благоустройству прилегающей территории к арендуемому Участку (санитарная очистка, благоустройство);
- 4.2.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и вытекающие из арендных отношений;
- 4.2.11. после окончания срока действия настоящего Договора вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема – передачи земельного участка при отсутствии на земельном участке зданий, сооружений.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором;
- 5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 (одной трехсотой), действующей на момент оплаты пени, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера неоплаченной арендной платы за каждый просроченный календарный день (пункт 4 статьи 75 НК РФ). Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 2.4. настоящего Договора;
- 5.3. При наличии у АРЕНДАТОРА задолженности по арендной плате и начисленной пени с просроченной суммы за каждый день просрочки платежей денежные средства, поступившие от АРЕНДАТОРА, распределяются в следующем порядке: в первую очередь погашается основная сумма задолженности, во вторую очередь погашается сумма начисленной пени (после полного погашения основной суммы задолженности).

6. Рассмотрение споров

- 6.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться решать по договоренности, в срок не более двух месяцев с момента возникновения обстоятельств, послуживших предметом спора. По истечении срока, установленного настоящим пунктом, стороны могут обращаться в суд.

7. Заключительные положения

- 7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации.
- 7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, у АРЕНДАТОРА и в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Приложение к договору:

- Акт приема-передачи земельных участков (Приложение 1).
Расчет арендной платы (Приложение 2).

Договор подписан:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Отдел по управлению муниципальным
имуществом администрации МО «Инта»
ИНН 1105025580, КПП 11050100
ОГРН 2211100005521
Место нахождения: 169840, Республика Коми,
г. Инта, ул. Горького, 16

АРЕНДАТОР:

м.п. _____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

« ____ » _____ года

« ____ » _____ года

Исполнитель _____ Ф.И.О.

Акт
приема – передачи земельного участка
по Договору № _____ от «___» _____ года аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

город Инта
Республика Коми

от «___» _____ года

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», выступающий от имени муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее – Отдел), в лице _____, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного Решением Совета МО городского округа «Инта» от 18.01.2024 № IV-29/12 «О переименовании Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», Решения Совета МО городского округа «Инта» от 11.12.2020 № IV-3/5 «Об Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», распоряжения администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 20.03.2024 № 138 «О назначении начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», распоряжения администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 01.02.2024 № 48 «О наделении полномочиями», _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, _____, документ основание _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», на основании Договора аренды земельного участка № _____ от «___» _____ года составили и подписали настоящий Акт приема - передачи земельного участка.

На основании протокола № _____ о результатах аукциона по продаже земельного участка по Лоту № _____, (протокола рассмотрения заявок по Лоту № _____), руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял от АРЕНДОДАТЕЛЯ земельный Участок:

- местоположение: _____;
- разрешенное использование Участка: _____;
- кадастровый номер _____;
- площадь Участка: _____ кв.м.;
- категория земель: _____, с «___» _____ года.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал АРЕНДАТОРУ земельный Участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи земельного участка.

Настоящим подтверждаем фактическое использование АРЕНДАТОРОМ земельного участка:

- местоположение: _____;

- разрешенное использование Участка: _____;
- кадастровый номер _____;
- площадь Участка: _____ кв.м.;
- категория земель: _____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Отдел по управлению муниципальным
имуществом администрации МО «Инта»
ИНН 1105025580, КПП 11050100
ОГРН 2211100005521
Место нахождения: 169840, Республика Коми,
г. Инта, ул. Горького, 16

АРЕНДАТОР:

м.п. _____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

« ____ » _____ года

« ____ » _____ года

Исполнитель _____ Ф.И.О.

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный Участок

Местоположение: _____.

Разрешенное использование: _____.

| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
|---|-------------------|------------|
| 1.Площадь земельного участка Кадастровый номер | кв. м | |
| 2.Категория земель | | |
| 3. Кадастровая стоимость земельного участка | руб. | |

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет:
_____ руб.

Сумма начисленной арендной платы за период с «__» _____ года по «__» _____ года
составляет: _____ руб.* _____ д.: _____ д.= _____ руб.

Всего за период с «__» _____ года по «__» _____ года начислено арендной
платы _____ руб.

Итого по сроку уплаты:

| | | |
|----|------|------|
| до | года | руб. |
| до | года | руб. |
| до | года | руб. |
| до | года | руб. |

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Отдел по управлению муниципальным
имуществом администрации МО «Инта»
ИНН 1105025580, КПП 11050100
ОГРН 2211100005521
Место нахождения: 169840, Республика Коми,
г. Инта, ул. Горького, 16

АРЕНДАТОР:

м.п. _____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

«__» _____ года

«__» _____ года

Исполнитель _____ Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности

город Инта
Республика Коми

от «___» _____ года

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», выступающий от имени муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее – Отдел), в лице _____, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного Решением Совета МО городского округа «Инта» от 18.01.2024 № IV-29/12 «О переименовании Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», Решения Совета МО городского округа «Инта» от 11.12.2020 № IV-3/5 «Об Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», распоряжения администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 20.03.2024 № 138 «О назначении начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», распоряжения администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 01.02.2024 № 48 «О наделении полномочиями», _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и документ основание _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, на основании протокола № _____ о результатах аукциона по продаже земельного участка по Лоту № _____ (протокола рассмотрения заявок по Лоту № _____), руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок (далее Участок), местоположение: _____;
Разрешенное использование Участка: _____;
Кадастровый номер _____;
Площадь Участка: _____ кв.м.;
Категория земель: _____.
- 1.2. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ года по «___» _____ года.
- 1.3. Стороны договорились, что настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор), распространяется на правоотношения, возникшие с «___» _____ года.
- 1.4. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.
- 1.5. Предоставление земельного Участка оформляется актом приема – передачи земельного участка, подписываемым АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ, форма которого изложена в приложении 1 к настоящему Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2. Арендная плата

- 2.1. Размер арендной платы за Участок в годовом исчислении составляет _____ рублей (_____ рублей _____ коп.).
- 2.2. Расчет арендной платы определен в приложении 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ в следующие сроки: до 01 марта, до 01 июня, до 01 сентября, до 01 ноября, путем перечисления на счет получателя платежа:

Наименование получателя: Финансовое управление администрации МО «Инта» (ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ИНТА»), ИНН 1105025580, л/с 04073ИЧЦ951, ОКТМО 87515000).

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03100643000000010700.

Код доходов - 963 111 05 024 14 0000 120.

2.4. Пересмотр арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми, Решением Совета МО «Инта».

2.5. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

3. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. вносить необходимые изменения и уточнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Республики Коми.

3.1.2. требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

а) использования Участка не по целевому назначению;

б) использования Участка способами, приводящими к его порче;

в) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы по истечении двух сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего Договора;

3.1.3. расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае смерти/ликвидации или реорганизации АРЕНДАТОРА.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. предоставить АРЕНДАТОРУ Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором с отсутствием прав третьих лиц на Участок.

4. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

4.1.1. использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.1.2. сдать АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в установленном порядке до истечения срока действия настоящего договора в случае рекультивации Участка;

4.1.3. в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации АРЕНДАТОР не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены АРЕНДАТОРОМ лично, если иное не установлено законом.

4.2. АРЕНДАТОР обязан:

4.2.1. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за земельный Участок в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Договора;

4.2.2. обеспечить контролирующим органам свободный доступ на Участок для контроля использования земель;

4.2.3. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.4. в течение 10 (десяти) дней письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ в случае изменения своего адреса или иных реквизитов;

4.2.5. не нарушать прав соседних землепользователей и арендаторов;

4.2.6. в случае заключения договора субаренды не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ и представить ему заверенную копию договора субаренды;

- 4.2.7. не препятствовать лицам, осуществляющим, на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти, геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
- 4.2.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также к загрязнению арендуемого Участка;
- 4.2.9. принимать необходимые меры по благоустройству прилегающей территории к арендуемому Участку (санитарная очистка, благоустройство);
- 4.2.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и вытекающие из арендных отношений;
- 4.2.11. после окончания срока действия настоящего Договора вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема – передачи земельного участка при отсутствии на земельном участке зданий, сооружений.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором;
- 5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 (одной трехсотой), действующей на момент оплаты пени, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера неоплаченной арендной платы за каждый просроченный календарный день (пункт 4 статьи 75 НК РФ). Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 2.4. настоящего Договора;
- 5.3. При наличии у АРЕНДАТОРА задолженности по арендной плате и начисленной пени с просроченной суммы за каждый день просрочки платежей денежные средства, поступившие от АРЕНДАТОРА, распределяются в следующем порядке: в первую очередь погашается основная сумма задолженности, во вторую очередь погашается сумма начисленной пени (после полного погашения основной суммы задолженности).

6. Рассмотрение споров

- 6.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться решать по договоренности, в срок не более двух месяцев с момента возникновения обстоятельств, послуживших предметом спора. По истечении срока, установленного настоящим пунктом, стороны могут обращаться в суд.

7. Заключительные положения

- 7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации.
- 7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, у АРЕНДАТОРА и в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Приложение к договору:

Акт приема-передачи земельных участков (Приложение 1).

Расчет арендной платы (Приложение 2).

Договор подписан:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Отдел по управлению муниципальным
имуществом администрации МО «Инта»
ИНН 1105025580, КПП 11050100
ОГРН 2211100005521
Место нахождения: 169840, Республика Коми,
г. Инта, ул. Горького, 16

АРЕНДАТОР:

м.п. _____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

« ____ » _____ года

« ____ » _____ года

Исполнитель _____ Ф.И.О.

Акт
приема – передачи земельного участка
по Договору № _____ от «___» _____ года аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности

город Инта
Республика Коми

от «___» _____ года

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», выступающий от имени муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее – Отдел), в лице _____, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного Решением Совета МО городского округа «Инта» от 18.01.2024 № IV-29/12 «О переименовании Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», Решения Совета МО городского округа «Инта» от 11.12.2020 № IV-3/5 «Об Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», распоряжения администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 20.03.2024 № 138 «О назначении начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», распоряжения администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 01.02.2024 № 48 «О наделении полномочиями», _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, документ основание _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», на основании Договора аренды земельного участка № _____ от «___» _____ года составили и подписали настоящий Акт приема - передачи земельного участка.

На основании протокола № _____ о результатах аукциона по продаже земельного участка по Лоту № _____, (протокола рассмотрения заявок по Лоту № _____), руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял от АРЕНДОДАТЕЛЯ земельный Участок:

- местоположение: _____;
- разрешенное использование Участка: _____;
- кадастровый номер _____;
- площадь Участка: _____ кв.м.;
- категория земель: _____, с «___» _____ года.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал АРЕНДАТОРУ земельный Участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи земельного участка.

Настоящим подтверждаем фактическое использование АРЕНДАТОРОМ земельного участка:

- местоположение: _____;
- разрешенное использование Участка: _____;
- кадастровый номер _____;
- площадь Участка: _____ кв.м.;

- категория земель: _____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Отдел по управлению муниципальным
имуществом администрации МО «Инта»
ИНН 1105025580, КПП 11050100
ОГРН 2211100005521
Место нахождения: 169840, Республика Коми,
г. Инта, ул. Горького, 16

АРЕНДАТОР:

м.п. _____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

« ____ » _____ года

« ____ » _____ года

Исполнитель _____ Ф.И.О.

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный Участок

Местоположение: _____.

Разрешенное использование: _____.

| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
|---|-------------------|------------|
| 1.Площадь земельного участка Кадастровый номер 2.Категория земель | кв. м | |
| 3. Кадастровая стоимость земельного участка | руб. | |

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет: _____ руб.

Сумма начисленной арендной платы за период с «__» _____ года по «__» _____ года составляет: _____ руб.* _____ д.: _____ д.= _____ руб.

Всего за период с «__» _____ года по «__» _____ года начислено арендной платы _____ руб.

Итого по сроку уплаты:

| | | |
|----|------|------|
| до | года | руб. |
| до | года | руб. |
| до | года | руб. |
| до | года | руб. |

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Инта»
ИНН 1105025580, КПП 11050100
ОГРН 2211100005521
Место нахождения: 169840, Республика Коми,
г. Инта, ул. Горького, 16

АРЕНДАТОР:

м.п. _____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

«__» _____ года

«__» _____ года

Исполнитель _____ Ф.И.О.