



## **ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ**

от 11 ноября 2024 года

№ IV-42/22

Республика Коми, г. Инта

### **О земельном налоге на территории муниципального округа «Инта» Республики Коми**

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа «Инта» Республики Коми, Совет муниципального округа «Инта» Республики Коми РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального округа «Инта» Республики Коми земельный налог (далее - налог).

2. Установить ставки налога на территории муниципального округа «Инта» Республики Коми в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, за исключением земельных участков, определенных подпунктом 2.3. пункта 2 настоящего решения.

2.3. 0,3 процента в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «Воздушный транспорт».

3. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в порядке и в сроки, определенные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что на территории муниципального округа «Инта» Республики Коми полностью освобождаются от налогообложения:

1) муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального округа «Инта» Республики Коми, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

3) резиденты Арктической зоны, включенные в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации, в отношении земельных участков, расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и используемых ими в целях выполнения соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности;

4) граждане, призванные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или проходящие (проходившие) военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», и принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, либо заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (далее - военнослужащие), в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

5) члены семей военнослужащих, в том числе члены семей погибших (умерших) военнослужащих, указанных в подпункте 4) пункта 4 настоящего решения, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

К членам семей военнослужащих, в том числе членам семей погибших (умерших) военнослужащих, на которых распространяется льгота, предусмотренная подпунктом 5) пункта 4 настоящего решения, относятся следующие категории граждан, определенные пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»:

- супруг (супруга);
- несовершеннолетние дети;
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;
- лица, находящиеся на иждивении военнослужащих.

За вдовами (вдовцами) военнослужащих право на налоговую льготу сохраняется до повторного вступления в брак.

5. Налоговые льготы предоставляются на основании и в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Налоговая льгота, установленная подпунктом 5) пункта 4 настоящего решения, предоставляется на основании следующих документов:

- для членов семей погибших (умерших) военнослужащих, указанных в подпункте 4) пункта 4 настоящего решения - свидетельство о смерти военнослужащего (при его наличии);

- документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации участие военнослужащих, указанных в подпункте 4) пункта 4 настоящего решения, в специальной военной операции (выписка из приказа командира военной части, выписка из приказа военного комиссариата о призыве на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации, иные документы);

- для супруга (супруги) - свидетельство о заключении брака;
- для несовершеннолетних детей - свидетельство о рождении или свидетельство об усыновлении (удочерении);

- для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет - свидетельство о рождении или свидетельство об усыновлении (удочерении) и справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения - свидетельство о рождении или свидетельство об усыновлении (удочерении) и справка с места учебы, подтверждающая обучение по очной форме;

- для лиц, находящихся на иждивении военнослужащих - акт органа опеки и попечительства о назначении военнослужащего опекуном или попечителем, решение суда об установлении факта нахождения лица на иждивении военнослужащего;

- иные документы.

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода, и подлежит применению с 1 января 2025 года.

8. Налоговые льготы, установленные подпунктами 4) и 5) пункта 4 настоящего решения, действуют до 31 декабря 2026 года.

9. Считать, что до 31 декабря 2024 года включительно действуют следующие решения Совета муниципального образования «Город Инта» и решения Совета муниципального образования городского округа «Инта»:

9.1. Решение Совета муниципального образования «Город Инта» от 19.10.2005 № 400 «О земельном налоге на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

9.2. Решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 29.11.2007 № I-9/15 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Город Инта» от 19.10.2005 № 400 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Город Инта»;



образования «Город Инта» от 19.10.2005 № 400 «О земельном налоге на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

9.16. Решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 03.11.2022 № IV-18/11 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Город Инта» от 19.10.2005 № 400 «О земельном налоге на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

9.17. Решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 23.05.2023 № IV-22/19 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования «Город Инта» от 19.10.2005 № 400 «О земельном налоге на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

9.18. Решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 14.11.2023 № IV-25/15 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования «Город Инта» от 19.10.2005 № 400 «О земельном налоге на территории муниципального образования городского округа «Инта».

Врио главы муниципального округа «Инта»  
Республики Коми -  
руководителя администрации

Г.И. Николаев

Председатель Совета  
муниципального округа «Инта»  
Республики Коми

И.В. Артеева