



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА «ИНТА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КЫТШЛОН
ЮРАЛЫСЬ - АДМИНИСТРАЦИЯОН
ЮРНУОДЫСЬ

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«ИНТА» РЕСПУБЛИКИ КОМИ -
РУКОВОДИТЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ

ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 марта 2026 года

№ 3/15-П

Республика Коми, г. Инта

О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми

В соответствии со статьями 5.1, 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 51 Устава муниципального округа «Инта» Республики Коми, на основании постановления администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 27.01.2026 № 1/98 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми»:

1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми на 19 марта 2026 года в 14.00 часов по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д. 16 в актовом зале.

2. Определить, что инициатором проведения публичных слушаний, установленных настоящим постановлением, является глава муниципального округа «Инта» Республики Коми – руководитель администрации.

3. Утвердить порядок учета предложений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить предполагаемый состав участников и заинтересованных лиц на публичных слушаниях на территории муниципального округа «Инта» Республики Коми: население и заинтересованные юридические лица.

5. Опубликовать проект постановления администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми «О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 03.04.2024 №4/576 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми» в периодическом печатном издании «Информационный вестник» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Организовать проведение экспозиции материалов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми» в течение всего периода проведения публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы муниципального округа «Инта»
Республики Коми – руководителя администрации

М.Н. Балин

ПОРЯДОК

учета предложений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми

1. Предложения граждан по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми и участия граждан в его обсуждении принимаются до 18 марта 2026 года.

2. Предложения граждан по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми и участия граждан в его обсуждении подаются в письменной форме в общий отдел администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми по адресу: г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 106, где указанные предложения регистрируются и передаются на рассмотрение в организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний на территории муниципального округа «Инта» (далее – организационный комитет). В предложениях граждане указывают контактную информацию (фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, место работы или учебы).

3. Экспозиция по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми размещена на информационном стенде, размещенном в холле на первом этаже здания администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д. 16.

4. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется специалистами отдела земельных отношений и градостроительства Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» муниципального округа «Инта» по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д. 16, кабинет 308.

5. Организационный комитет рассматривает поступающие предложения и готовит заключение на каждое предложение.

6. Публичные слушания являются открытыми. Каждый гражданин, внесший предложение по рассматриваемому вопросу, вправе изложить свои доводы, предварительно записавшись на выступление. Очередность и продолжительность выступлений устанавливается председательствующим на публичных слушаниях.

7. По результатам публичных слушаний принимается решение открытым голосованием простым большинством зарегистрированных участников.

8. Решение и заключение по результатам публичных слушаний оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем организационного комитета и передается главе муниципального округа «Инта» Республики Коми – руководителю администрации.



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА «ИНТА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «ИНТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№

Республика Коми, г. Инта

О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 03.04.2024 № 4/576 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республики Коми», на основании постановления администрации МО «Инта» от 27.01.2026 № 1/98 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми», протокола №__ публичных слушаний муниципального округа «Инта» от __.____._____, администрация муниципального округа «Инта» Республики Коми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 03.04.2024 № 4/576 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа «Инта» Республики Коми» следующего содержания:

1.1. Часть 2 статьи 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;
- 3) используемые для осуществления пользования недрами;
- 4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.»;

1.2. Часть 3 статьи 32 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации или Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», а в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен федеральный государственный экологический контроль (надзор), в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора), извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы и сведения:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.3. Часть 4 раздела «Н-4 Водоохранные зоны» статьи 37.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»);

1.4. Приложение 3 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа «Инта»
Республики Коми - руководитель администрации

Г.И. Николаев