



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА «ИНТА»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КЫТШЛӦН  
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «ИНТА»  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

## ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2024 года

№ 7/1374

Республика Коми, г. Инта

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 31.01.2024 № 1/135 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесплатно»**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация муниципального округа «Инта» Республики Коми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 31.01.2024 № 1/135 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесплатно» следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

### **«1.2. Круг заявителей**

1.2.1. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица (далее - заявитель), относящиеся к следующим категориям:

1.2.1.1. религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, либо земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства;

1.2.1.2. лица, являющиеся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков в случае предоставления земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, в общую долевую собственность;

1.2.1.3. граждане, которым предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование по истечении пяти лет использования земельного участка, при условии, что гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;

1.2.1.4. граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

1.2.1.5. граждане, имеющие трех и более детей - родители (одинокие родители), опекуны, попечители, приемные родители, имеющие трех и более детей;

1.2.1.6. граждане - члены молодых семей, в том числе члены неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей, в которых возраст соответственно супругов или одного молодого родителя на дату подачи заявления не превышает 35 лет, проживающих в сельских населенных пунктах и поселках городского типа;

1.2.1.7. работники государственных (муниципальных) образовательных организаций и организаций культуры в Республике Коми, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах;

1.2.1.8. ветераны боевых действий;

1.2.1.9. молодые специалисты, возраст которых на дату подачи заявления о предоставлении земельных участков не превышает 35 лет, имеющие высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, работающие в сельской местности по трудовому договору по основному месту работы в организациях агропромышленного комплекса или лесничествах в соответствии с полученной квалификацией;

1.2.1.10. граждане - члены семей или одинокие граждане, у которых их единственный жилой дом (жилое помещение) уничтожен(о) вследствие пожара или наводнения;

1.2.1.11. инвалиды I и II групп, граждане, имеющие детей-инвалидов;

1.2.1.12. граждане, выезжающие из населенных пунктов Республики Коми, закрывающихся в установленном законодательством порядке, предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых построены индивидуальные жилые дома по договорам, заключенным указанными гражданами с застройщиками, имеющими право на использование земельного участка для малоэтажного жилищного строительства;

1.2.1.13. граждане, имеющие десять и более детей, не реализовавшие право, указанное в абзаце первом части 2 статьи 5 Закона Республики Коми от 28.06.2005 № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений», предоставляются однократно в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для строительства жилых домов блокированной застройки с количеством этажей не более чем три;

1.2.1.14. медицинские работники государственных учреждений здравоохранения Республики Коми, проживающие и работающие в сельских населенных пунктах, а также медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения Республики Коми, оказывающим первичную доврачебную, первичную врачебную или первичную специализированную медицинскую помощь, медико-санитарную помощь, либо скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь;

1.2.1.15. члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, имеют право независимо от даты вступления в члены указанных некоммерческих организаций приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в

собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

1) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанной некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;

2) по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации;

3) земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

1.2.1.16. граждане - члены семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в случае гибели (смерти) участника специальной военной операции до реализации им права на получение земельного участка;

1.2.1.17. граждане, которые использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует

1.2.1.18. гражданине, которым земельный участок был предоставлен для размещения гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.».

1.2. Пункт 2.6.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Перечень документов (сведений), необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг:

1) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.1 настоящего Административного регламента:

а) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

б) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

2) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.2 настоящего Административного регламента:

а) решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка;

3) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.3 настоящего Административного регламента:

а) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт);

4) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.4 настоящего Административного регламента:

а) документ, подтверждающий воздействие на заявителя радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

5) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.5 настоящего Административного регламента:

а) свидетельство о заключении брака (при наличии брака);

б) свидетельство о рождении ребенка (на каждого из детей);

в) документы об усыновлении (удочерении) ребенка (детей), об установлении отцовства;

г) документы об устройстве ребенка (детей) под опеку или попечительство в соответствии с Федеральным законом «Об опеке и попечительстве»;

6) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.6 настоящего Административного регламента:

а) свидетельство о заключении брака (при наличии брака);

б) свидетельство о рождении ребенка (на каждого из детей);

7) для заявителей, указанных в пунктах 1.2.1.7, 1.2.1.14 настоящего Административного регламента:

а) документ, подтверждающий трудовые отношения между гражданином и государственной (муниципальной) медицинской, образовательной организацией или организацией культуры в Республике Коми;

8) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.8 настоящего Административного регламента:

а) документ, подтверждающий отнесение гражданина к ветеранам боевых действий;

9) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.9 настоящего Административного регламента:

а) документы, подтверждающие профессиональное образование гражданина и трудовые отношения по основному месту работы между гражданином и организацией агропромышленного комплекса или лесничествах в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

10) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.10 настоящего Административного регламента:

а) документы о наличии в собственности недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного по месту жительства, - в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность до 1 июня 1999 года (если право не зарегистрировано в ЕГРН);

11) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.12 настоящего Административного регламента:

а) договор, заключенный гражданином с застройщиком индивидуального жилого дома;

12) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.13 настоящего Административного регламента:

а) свидетельство о заключении брака (при наличии брака);

б) свидетельство о рождении ребенка (на каждого из детей);

13) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.15 настоящего Административного регламента:

а) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (представление данной схемы не требуется при наличии утвержденных проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческой организации, либо

при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости);

б) протокол общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа;

в) сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию этого объединения, в случае если такие сведения не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и ранее ни один из членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность;

г) сведения об указанной некоммерческой организации, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц;

14) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.16 настоящего Административного регламента:

а) документы, подтверждающие гибель (смерть) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;

15) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.17 настоящего Административного регламента:

а) документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;

б) документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;

в) документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

г) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

д) выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

е) документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него.

16) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.18 настоящего Административного регламента:

а) документ о предоставлении или ином выделении земельного участка либо о возникновении права на использование такого земельного участка по иным основаниям.

В случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

- заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

- документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки,

указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы муниципального округа «Инта»  
Республики Коми - руководителя администрации

Г.И. Николаев