КОМИ РЕСПУБЛИКАСА «ИНТА»
МУНИЦИПАЛЬНӧЙ КЫТШЛӧН
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«ИНТА» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ШУӦМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2026 года № 9/1213

Республика Коми, г. Инта

О проведении продажи муниципального имущества муниципального округа «Инта» Республики Коми на аукционе

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом (программа) приватизации муниципального имущества муниципального округа «Инта» Республики Коми на плановый период 2026 года, утвержденным решением Совета муниципального округа «Инта» Республики Коми от 30.10.2025 № V-2/13, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального округа «Инта» Республики Коми, утвержденным решением Совета муниципального округа «Инта» Республики Коми от 24.04.2024 № IV-31/8, на основании протокола заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности от 15.09.2026 № 2 администрация муниципального округа «Инта» Республики Коми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести продажу муниципального имущества муниципального округа «Инта» Республики Коми на аукционе:

№ Лота	Наименование объекта, идентифицирующие признаки (площадь м^2)	Местонахождение объекта	Начальная цена объекта, в т.ч. НДС (руб.)	Сумма задатка (руб.) 10%	Шаг аукциона (руб.) 5%
1	Нежилое здание, 3-этажное, площадь здания 5782,9 м^2; кадастровый номер 11:18:0605002:189	Республика Коми, г. Инта, ул. Геологическая, д. 8	1336 000,00	133 600,00	66 800,00
2	Нежилое здание, 4-этажное (в т.ч. 1 этаж	Республика Коми, г. Инта, ул.	910 000,00	91 000,00	45 500,00

	подземный), площадь здания 3851,3 м^2; кадастровый номер 11:18:0605003:56	Коммунистическая, д. 22			
3	Нежилое здание, 2-этажное, площадь здания 1128,1 м^2; кадастровый номер 11:18:0701003:236	Республика Коми, г. Инта, пгт. Верхняя Инта, ул. Свободы, д. 6	530 000,00	53 000,00	26 500,00

2. Назначить организатором аукциона Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта».

3. Утвердить информационное сообщение № 2-1П/2026 о продаже муниципального имущества муниципального округа «Инта» Республики Коми на аукционе, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества муниципального округа «Инта» Республики Коми на аукционе, не менее чем за 30 дней до установленной даты продажи на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/ и на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» https://lot-online.ru/ .

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального округа «Инта»
Республики Коми - руководитель администрации Г.И. Николаев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального округа «Инта» Республики Коми
от «21» сентября 2026 г. № 9/1213

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 2-1П/2026

о проведении продажи муниципального имущества муниципального округа «Инта» Республики Коми на аукционе

Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги по продаже муниципального имущества по Лотам №№ 1-3 ранее не проводились.

Основание проведения продажи: решение Совета муниципального округа «Инта» Республики Коми от 30.10.2025 № V-2/13 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального округа «Инта» Республики Коми на плановый период 2026 года».

По вопросам осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества муниципального округа «Инта» Республики Коми претендентам необходимо обращаться по тел. **8 (82145) 6-51-82**, **8 (82145) 6-70-88**.

Способ приватизации: продажа государственного или муниципального имущества на аукционе.

Место подачи заявок, предложений: электронная площадка АО «Российский аукционный дом» https://lot-online.ru/.

Начальная цена: Лот № 1 – 1 336 000,00 рублей, Лот № 2 – 910 000,00 рублей, Лот № 3 – 530 000,00 рублей.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 23.09.2026 в 00:00.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 19.10.2026 в 23:59.

Срок поступления задатка на счет организатора – одновременно с подачей заявки**.**

Дата рассмотрения заявок – 22.10.2026 до 10:00.

Определение участников аукциона – 22.10.2026 до 10:00.

Проведение аукциона (дата и время начала проведения аукциона) – 26.10.2026 в 10:00.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Начальная цена объектов муниципального имущества подлежащих приватизации определена на основании отчетов оценщика, занимающего частной практикой Садыкова А.Д. № 156/01/2026 от 31.08.2026 (Лот № 1), № 156/02/2026 от 31.08.2026 (Лот № 2), № 156/03/2026 от 31.08.2026 (Лот № 3).

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведение аукциона по продаже имущества и условий его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: АО «Российский аукционный дом»
ИНН: 7838430413
КПП: 783801001
Расчетный счет: 40702810055040010531
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Москва,
БИК 044030653
Корреспондентский счет: 30101810500000000653
Назначение платежа: № л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему **не возвращается,** и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата имущества, приобретенного на аукционе, производится победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Оплата имущества, приобретаемого на аукционе, производится победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Реквизиты для оплаты за недвижимое / движимое имущество:

КБК – 963 114 02043 14 0000 410– «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Наименование получателя: УФК по Республике Коми (ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ИНТА», л/с 04073ИЧЦ951)

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03100643000000010700

ОКАТО 87515000

Назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:

Заявка (приложение №1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Для участия в аукционе одновременно с заявкой (приложение № 1 к информационному сообщению) **представляются документы:**

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Для физических лиц:

- копию паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов).

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют - выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию); - копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ,

подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах - www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми (приложение № 2 – 4 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с

Регламентом электронной площадки.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты

окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Правила проведения продажи в электронной форме:

Рассмотрение заявок.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления

ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, либо лицо, признанное единственным участником аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, либо, лицом, признанным единственным участником аукциона и удостоверяющий право победителя, либо, лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю, либо лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании его победителем, либо, лицом, признанным единственным участником аукциона с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона.

Приложение №1
к информационному сообщению
(**заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку**)

Продавец: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта»

Заявка
на участие в аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене
от «____»_____2026 года
(*Дата электронного аукциона*)

№ _____ Лот №_____ имущества, находящегося в собственности
(*Номер электронного аукциона*)
муниципального округа «Инта» Республики Коми

Претендент_____
_____
(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____, № _____, выдан «____»_____ года. (кем выдан)
_____
_____
_____

Дата рождения «____»_____ года.
Адрес
_____
_____

Телефон_____
Адрес электронной почты_____

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО)
_____
_____

действует на основании
_____
_____

удостоверение личности доверенного лица
_____
_____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица_____

_____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН_____

ИНН_____КПП_____

Должность, ФИО руководителя

_____

_____

_____

Юридический адрес_____

_____

Почтовый адрес_____

_____

Телефон_____

Факс _____

в лице Представителя претендента

_____

_____

Действует на основании доверенности № _____ «____» _____ 20_____года

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

_____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества:

_____

_____

_____

_____

*(*наименование и местонахождение имущества*)*

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» https://lot-online.ru/, на сайте Российской Федерации в сети Интернет www torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального округа «Инта», а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем аукциона, лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном

сообщении и договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена;

- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»,

согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

«___»_____2026 года _____

(дата заполнения заявки) (подпись)

Приложение №2
к информационному сообщению

Проект к Лоту №1

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Республика Коми, г. Инта № _____ от «____»_____2026 г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», выступающий от имени муниципального округа «Инта» Республики Коми, в лице начальника Отдела _____, действующей на основании Положения об Отделе, утвержденного Решением Совета МО городского округа «Инта» от 18.01.2024 № IV-29/12 «О переименовании отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта» и распоряжения администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 01.02.2024 № 48 «О наделении полномочиями», именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____(для физических лиц: ФИО, серия и номер паспорта, дата и время его выдачи, гражданство, год рождения; пол; для юридических лиц: полное наименование организации, основной государственный регистрационный номер), в лице _____(для юридических лиц: должность, ФИО), именуемый «Покупатель», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением администрации муниципального округа «Инта» от _____ № _____ «О проведении продажи муниципального имущества муниципального округа «Инта» Республики Коми на аукционе», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «объект»:

1.1. 1. Нежилое здание, 3-этажное, площадь здания 5782,9 м2; кадастровый номер 11:18:0605002:189, адрес: Республика Коми, г. Инта, ул. Геологическая, д. 8, принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ сделана запись регистрации № _____.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола от ____ № _____ об итогах продажи в электронной форме аукциона от _____ № _____ с открытой формой подачи предложений о цене, согласно которому «Покупатель» признан победителем аукциона по лоту № 1.

1.3. «Объект», указанный в п.1.1 настоящего Договора, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.4. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию «объекта».

2. Расчеты по Договору.

2.1. Оплата за «объект» производится в рублях.

2.2. «Покупатель оплачивает стоимость «объекта», указанного в п.1.1. настоящего договора, в сумме _____ руб. (_____),

Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере _____,00 рублей, засчитывается в счет оплаты стоимости «объекта», указанного в подпункте 1.1. настоящего Договора.

2.3. «Покупатель» перечисляет стоимость «объекта», указанного в подпункте 1.1. настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, в размере _____ на счет «Продавца» не позднее 15 календарных дней со дня подписания договора.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Покупатель перечисляет стоимость Объекта, указанного в подпункте 1.1.1. настоящего Договора, в размере _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек не позднее 15 календарных дней со дня подписания договора.

Денежные средства только в валюте Российской Федерации в порядке, установленном законодательством, Покупатель перечисляет по следующим реквизитам:

1). Получатель – УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», л/сч. 04073ИЧЦ951), ИНН 1105025580 / КПП 110501001, ОКЦ № 4 Северо-Западного ГУ Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, КБК 963 114 02043 14 0000 410, ОКТМО 87515000, в сумме _____,00 (_____ тысяч _____ рубля 00 копеек) руб., без выписки счета - фактуры. Назначение платежа: «Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи.».

2). Сумма НДС _____,00 (_____ тысяч рублей 00 копеек) рублей самостоятельно исчисляется и уплачивается Покупателем, как налоговым агентом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Денежные средства только в валюте Российской Федерации в порядке, установленном законодательством, «Покупатель» перечисляет на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Республике Коми (ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ИНТА», л/с 04073ИЧЦ951)

ИНН 1105025580, КПП 110501001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03100643000000010700

ОКАТО 87515000

КБК – 963 114 02043 14 0000 410– «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

Назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи № _____ от «_____» _____2026 года

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления в полном объеме денежных средств, указанных в настоящей статье, на расчетный счет «Продавца».

2.5. Подтверждением оплаты «объекта» является акт приема-передачи «объекта».

2.6. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. По настоящему Договору «Покупатель» обязан:

3.1.1. Произвести оплату «объекта» в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, в срок не позднее 15 дней со дня заключения настоящего Договора.

3.1.2. Принять передаваемый «Продавцом» «объект» по акту приема-передачи в срок не позднее 15 дней после полной оплаты «объекта» в том качественном состоянии, в котором он существует на момент передачи. После подписания акта приема-передачи «Покупатель» принимает на себя всю ответственность за сохранность передаваемого «объекта».

Подписанный сторонами акт приема-передачи «объекта» подтверждает полную оплату его стоимости.

3.2. По настоящему договору «Продавец» обязан передать «объект» «Покупателю» по акту приема-передачи в течение 30 дней после полной оплаты его стоимости.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности «Покупателя» на «объект» возникает с момента его государственной регистрации.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора, «Продавец» вправе обратиться в суд за взысканием с «Покупателя» суммы неоплаты по настоящему Договору, а также пеней, начисляемых в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного пп.2.3, 2.6 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки.

5.3. В случае отказа «Покупателя» принять «объект» от «Продавца» по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора, а также нарушения «Покупателем» условия, предусмотренного п. 3.1.3, «Покупатель» уплачивает неустойку в размере 20% от цены, указанной в п.2.2 настоящего Договора.

Под отказом понимается как письменное уведомление об отказе в принятии «объекта» «Покупателем», так и не исполнение «Покупателем» в течение 15 дней обязательств, установленных п. 3.1.2 настоящего Договора.

При этом «Продавец» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.4. В случае одностороннего отказа «Продавца» от исполнения настоящего Договора в соответствии с пп.5.1.,5.3. «Продавец» направляет «Покупателю» соответствующее уведомление.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления уведомления в случае непоступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

При этом внесенный задаток не возвращается.

6. Действие Договора.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения «Покупателем» и «Продавцом» обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Продавца».

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр находится у «Покупателя», один экземпляр у «Продавца».

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:
Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта»,
Адрес: 169840, Республика Коми, г. Инта ул. Горького, д.16
ИНН 1105025580, КПП 110501001,
ОГРН 2211100005521
УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», л/сч. 04073ИЧЦ951),
ИНН 1105025580 / КПП 110501001,
Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501,
Единый казначейский счет 40102810245370000074,
Казначейский счет 03100643000000010700,
ОКТМО 87515000
КБК 963 114 02043 14 0000 410.

От Продавца:
Начальник ОУМИ
администрации МО «Инта»
_____

Покупатель:
_____

Адрес: _____
ИНН _____
СНИЛС _____

От Покупателя:

_____

Приложение № 3
к информационному сообщению

Проект к Лоту № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Республика Коми, г. Инта № _____ от «____»_____2026 г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», выступающий от имени муниципального округа «Инта» Республики Коми, в лице начальника Отдела _____, действующей на основании Положения об Отделе, утвержденного Решением Совета МО городского округа «Инта» от 18.01.2024 № IV-29/12 «О переименовании отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта» и распоряжения администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 01.02.2024 № 48 «О наделении полномочиями», именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____(для физических лиц: ФИО, серия и номер паспорта, дата и время его выдачи, гражданство, год рождения; пол; для юридических лиц: полное наименование организации, основной государственный регистрационный номер), в лице _____(для юридических лиц: должность, ФИО), именуемый «Покупатель», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением администрации муниципального округа «Инта» от _____ № _____ «О проведении продажи муниципального имущества муниципального округа «Инта» Республики Коми на аукционе», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «объект»:

1.1. 1. Нежилое здание, 4-этажное (в т.ч. 1 этаж подземный), площадь здания 3851,3 м2; кадастровый номер 11:18:0605003:56, адрес: Республика Коми, г. Инта, ул. Коммунистическая, д. 22, принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ сделана запись регистрации № _____.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола от ____ № _____ об итогах продажи в электронной форме аукциона от _____ № _____ с открытой формой подачи предложений о цене, согласно которому «Покупатель» признан победителем аукциона по лоту № 2.

1.3. «Объект», указанный в п.1.1 настоящего Договора, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.4. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию «объекта».

2. Расчеты по Договору.

2.1. Оплата за «объект» производится в рублях.

2.2. «Покупатель оплачивает стоимость «объекта», указанного в п.1.1. настоящего договора, в сумме _____ руб. (_____),

Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере _____,00 рублей, засчитывается в счет оплаты стоимости «объекта», указанного в подпункте 1.1. настоящего Договора.

2.3. «Покупатель» перечисляет стоимость «объекта», указанного в подпункте 1.1. настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, в размере _____ на счет «Продавца» не позднее 15 календарных дней со дня подписания договора.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Покупатель перечисляет стоимость Объекта, указанного в подпункте 1.1.1. настоящего Договора, в размере _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек не позднее 15 календарных дней со дня подписания договора.

Денежные средства только в валюте Российской Федерации в порядке, установленном законодательством, Покупатель перечисляет по следующим реквизитам:

1). Получатель – УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», л/сч. 04073ИЧЦ951), ИНН 1105025580 / КПП 110501001, ОКЦ № 4 Северо-Западного ГУ Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, КБК 963 114 02043 14 0000 410, ОКТМО 87515000, в сумме _____,00 (_____ тысяч _____ рубля 00 копеек) руб., без выписки счета - фактуры. Назначение платежа: «Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи.».

2). Сумма НДС _____,00 (_____ тысяч рублей 00 копеек) рублей самостоятельно исчисляется и уплачивается Покупателем, как налоговым агентом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Денежные средства только в валюте Российской Федерации в порядке, установленном законодательством, «Покупатель» перечисляет на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Республике Коми (ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ИНТА», л/с 04073ИЧЦ951)

ИНН 1105025580, КПП 110501001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03100643000000010700

ОКАТО 87515000

КБК – 963 114 02043 14 0000 410– «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

Назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи № _____ от «_____» _____2026 года

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления в полном объеме денежных средств, указанных в настоящей статье, на расчетный счет «Продавца».

2.5. Подтверждением оплаты «объекта» является акт приема-передачи «объекта».

2.6. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. По настоящему Договору «Покупатель» обязан:

3.1.1. Произвести оплату «объекта» в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, в срок не позднее 15 дней со дня заключения настоящего Договора.

3.1.2. Принять передаваемый «Продавцом» «объект» по акту приема-передачи в срок не позднее 15 дней после полной оплаты «объекта» в том качественном состоянии, в котором он существует на момент передачи. После подписания акта приема-передачи «Покупатель» принимает на себя всю ответственность за сохранность передаваемого «объекта».

Подписанный сторонами акт приема-передачи «объекта» подтверждает полную оплату его стоимости.

3.2. По настоящему договору «Продавец» обязан передать «объект» «Покупателю» по акту приема-передачи в течение 30 дней после полной оплаты его стоимости.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности «Покупателя» на «объект» возникает с момента его государственной регистрации.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора, «Продавец» вправе обратиться в суд за взысканием с «Покупателя» суммы неоплаты по настоящему Договору, а также пеней, начисляемых в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного пп.2.3, 2.6 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки.

5.3. В случае отказа «Покупателя» принять «объект» от «Продавца» по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора, а также нарушения «Покупателем» условия, предусмотренного п. 3.1.3, «Покупатель» уплачивает неустойку в размере 20% от цены, указанной в п.2.2 настоящего Договора.

Под отказом понимается как письменное уведомление об отказе в принятии «объекта» «Покупателем», так и не исполнение «Покупателем» в течение 15 дней обязательств, установленных п. 3.1.2 настоящего Договора.

При этом «Продавец» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.4. В случае одностороннего отказа «Продавца» от исполнения настоящего Договора в соответствии с пп.5.1.,5.3. «Продавец» направляет «Покупателю» соответствующее уведомление.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления уведомления в случае непоступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

При этом внесенный задаток не возвращается.

6. Действие Договора.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения «Покупателем» и «Продавцом» обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Продавца».

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр находится у «Покупателя», один экземпляр у «Продавца».

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:
Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта»,
Адрес: 169840, Республика Коми, г. Инта ул. Горького, д.16
ИНН 1105025580, КПП 110501001,
ОГРН 2211100005521
УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», л/сч. 04073ИЧЦ951),
ИНН 1105025580 / КПП 110501001,
Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501,
Единый казначейский счет 40102810245370000074,
Казначейский счет 03100643000000010700,
ОКТМО 87515000
КБК 963 114 02043 14 0000 410.

От Продавца:
Начальник ОУМИ
администрации МО «Инта»
_____

Покупатель:
_____

Адрес: _____
ИНН _____
СНИЛС _____

От Покупателя:

_____

Приложение № 4
к информационному сообщению

Проект к Лоту № 3

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Республика Коми, г. Инта № _____ от «____»_____2026 г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», выступающий от имени муниципального округа «Инта» Республики Коми, в лице начальника Отдела _____, действующей на основании Положения об Отделе, утвержденного Решением Совета МО городского округа «Инта» от 18.01.2024 № IV-29/12 «О переименовании отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта» и распоряжения администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми от 01.02.2024 № 48 «О наделении полномочиями», именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____(для физических лиц: ФИО, серия и номер паспорта, дата и время его выдачи, гражданство, год рождения; пол; для юридических лиц: полное наименование организации, основной государственный регистрационный номер), в лице _____(для юридических лиц: должность, ФИО), именуемый «Покупатель», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением администрации муниципального округа «Инта» от _____ № _____ «О проведении продажи муниципального имущества муниципального округа «Инта» Республики Коми на аукционе», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «объект»:

1.1. 1. Нежилое здание, 2-этажное, площадь здания 1128,1 м2; кадастровый номер 11:18:0701003:236, адрес: Республика Коми, м.о. Инта, пгт. Верхняя Инта, ул. Свободы, д. 6, принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ сделана запись регистрации № _____.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола от ____ № _____ об итогах продажи в электронной форме аукциона от _____ № _____ с открытой формой подачи предложений о цене, согласно которому «Покупатель» признан победителем аукциона по лоту № 3.

1.3. «Объект», указанный в п.1.1 настоящего Договора, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.4. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию «объекта».

2. Расчеты по Договору.

2.1. Оплата за «объект» производится в рублях.

2.2. «Покупатель оплачивает стоимость «объекта», указанного в п.1.1. настоящего договора, в сумме _____ руб. (_____),

Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере _____,00 рублей, засчитывается в счет оплаты стоимости «объекта», указанного в подпункте 1.1. настоящего Договора.

2.3. «Покупатель» перечисляет стоимость «объекта», указанного в подпункте 1.1. настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, в размере _____ на счет «Продавца» не позднее 15 календарных дней со дня подписания договора.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Покупатель перечисляет стоимость Объекта, указанного в подпункте 1.1.1. настоящего Договора, в размере _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек не позднее 15 календарных дней со дня подписания договора.

Денежные средства только в валюте Российской Федерации в порядке, установленном законодательством, Покупатель перечисляет по следующим реквизитам:

1). Получатель – УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», л/сч. 04073ИЧЦ951), ИНН 1105025580 / КПП 110501001, ОКЦ № 4 Северо-Западного ГУ Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, КБК 963 114 02043 14 0000 410, ОКТМО 87515000, в сумме _____,00 (_____ тысяч _____ рубля 00 копеек) руб., без выписки счета - фактуры. Назначение платежа: «Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи.».

2). Сумма НДС _____,00 (_____ тысяч рублей 00 копеек) рублей самостоятельно исчисляется и уплачивается Покупателем, как налоговым агентом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Денежные средства только в валюте Российской Федерации в порядке, установленном законодательством, «Покупатель» перечисляет на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Республике Коми (ОУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ИНТА», л/с 04073ИЧЦ951)

ИНН 1105025580, КПП 110501001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501

Единый казначейский счет: 40102810245370000074

Казначейский счет: 03100643000000010700

ОКАТО 87515000

КБК – 963 114 02043 14 0000 410– «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

Назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи № _____ от «_____» _____2026 года

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления в полном объеме денежных средств, указанных в настоящей статье, на расчетный счет «Продавца».

2.5. Подтверждением оплаты «объекта» является акт приема-передачи «объекта».

2.6. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. По настоящему Договору «Покупатель» обязан:

3.1.1. Произвести оплату «объекта» в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, в срок не позднее 15 дней со дня заключения настоящего Договора.

3.1.2. Принять передаваемый «Продавцом» «объект» по акту приема-передачи в срок не позднее 15 дней после полной оплаты «объекта» в том качественном состоянии, в котором он существует на момент передачи. После подписания акта приема-передачи «Покупатель» принимает на себя всю ответственность за сохранность передаваемого «объекта».

Подписанный сторонами акт приема-передачи «объекта» подтверждает полную оплату его стоимости.

3.2. По настоящему договору «Продавец» обязан передать «объект» «Покупателю» по акту приема-передачи в течение 30 дней после полной оплаты его стоимости.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности «Покупателя» на «объект» возникает с момента его государственной регистрации.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора, «Продавец» вправе обратиться в суд за взысканием с «Покупателя» суммы неоплаты по настоящему Договору, а также пеней, начисляемых в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного пп.2.3, 2.6 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки.

5.3. В случае отказа «Покупателя» принять «объект» от «Продавца» по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора, а также нарушения «Покупателем» условия, предусмотренного п. 3.1.3, «Покупатель» уплачивает неустойку в размере 20% от цены, указанной в п.2.2 настоящего Договора.

Под отказом понимается как письменное уведомление об отказе в принятии «объекта» «Покупателем», так и не исполнение «Покупателем» в течение 15 дней обязательств, установленных п. 3.1.2 настоящего Договора.

При этом «Продавец» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.4. В случае одностороннего отказа «Продавца» от исполнения настоящего Договора в соответствии с пп.5.1.,5.3. «Продавец» направляет «Покупателю» соответствующее уведомление.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления уведомления в случае непоступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

При этом внесенный задаток не возвращается.

6. Действие Договора.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения «Покупателем» и «Продавцом» обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Продавца».

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр находится у «Покупателя», один экземпляр у «Продавца».

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:
Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта»,
Адрес: 169840, Республика Коми, г. Инта ул. Горького, д.16
ИНН 1105025580, КПП 110501001,
ОГРН 2211100005521
УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта», л/сч. 04073ИЧЦ951),
ИНН 1105025580 / КПП 110501001,
Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501,
Единый казначейский счет 40102810245370000074,
Казначейский счет 03100643000000010700,
ОКТМО 87515000
КБК 963 114 02043 14 0000 410.

От Продавца:
Начальник ОУМИ
администрации МО «Инта»
_____

Покупатель:
_____

Адрес: _____
ИНН _____
СНИЛС _____

От Покупателя:

_____