

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «ИНТА» РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального округа «Инта» Республики Коми, на основании федеральных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Коми, муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее - МО «Инта»), регулирующих соответствующие правоотношения, и устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и правила в сфере благоустройства, содержания и уборки территории в границах МО «Инта».

1.2. Правила регулируют создание (реконструкцию) и поддержание внешнего благоустройства общественных территорий, земельных участков, внешнего вида зданий и сооружений на территории МО «Инта» в целях обеспечения высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания.

1.3. Требования Правил относятся к созданию (реконструкции) и поддержанию вертикальной планировки территорий и поверхностного водоотвода, элементов благоустройства улиц, дворовых территорий, мест хранения автотранспорта, пешеходных коммуникаций, озеленения жилых и общественных территорий, транспортных автостоянок, малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, знаков местной и специальной (транспортной, инженерной и др.) информации, освещения, а также деталей фасадов зданий и сооружений (витрины, входы, балконы, лоджии), цветового оформления и декоративного освещения застройки, праздничного оформления населенных пунктов, находящихся в границах МО «Инта».

1.4. Правила действуют на всей территории МО «Инта» и обязательны для выполнения всеми гражданами, организациями и предприятиями независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, должностными лицами, ответственными за эксплуатацию, ремонт и обслуживание благоустройства территорий, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций.

1.5. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

- 1) Аншлаг - табличка на здании с указанием названия улицы, номера дома и т.п.;
- 2) Архитектурные детали - рельефы, лепные украшения, пилястры, карнизы, сандрики, тяги, пояски и т.д.;
- 3) Балкон - выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка, служащая для отдыха в летнее время;
- 4) Благоустройство территорий - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;
- 5) Бортовой камень - изделие из природного или искусственного камня, применяемое на автомобильных дорогах в составе сборных конструкций бортов, предназначенных для обозначения и ограничения транспортных зон и габаритов приближения, разделения

поверхностей проезжей части и элементов дорог, не предназначенных для движения автомобильного транспорта

6) Городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям;

7) Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

8) Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

9) Карниз - протяженный выступающий элемент фасада, в основном горизонтальный, отделяющий плоскость крыши от вертикальной плоскости стены или разделяющий плоскость стены по выделенным горизонтальным линиям;

10) Качество городской среды - представляет собой цифровое значение состояния городской среды населенных пунктов, входящих в муниципальное образование, полученное в результате комплексной оценки количественных и поддающихся измерению показателей, характеризующих уровень комфорта проживания на соответствующей территории;

11) Комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

12) Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

12.1) Контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, соответствующее требованиям законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и правил благоустройства территории муниципального образования, расположенное вне зданий с установленными на нем контейнерами и (или) бункерами;

13) Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

14) Лоджия - перекрытое и огражденное в плане с трех сторон помещение, открытое во внешнее пространство, служащее для отдыха в летнее время и солнцезащиты;

15) Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

16) Неисправное состояние фасада:

а) местное разрушение облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоя;

б) выкрашивание раствора из швов облицовки кирпичной и мелкоблочной кладки;

в) разрушение герметизирующих заделок стыков панельных зданий;

г) разрушение водосточных труб и других водоотводящих устройств;

д) мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхностей;

е) разрушение парапетов, декоративных украшений, монументально-художественного оформления;

ж) нечитаемые, не соответствующие утвержденным образцам, разрушенные номерные

знаки и указатели улиц;

з) ржавые, разрушенные, незакрепленные металлические конструкции пожарных лестниц, ограждений, парапетов, декоративных деталей и т.д.;

17) Ненадлежащее содержание фасада:

а) производство работ по реконструкции, ремонту, окраске без получения необходимых разрешений, в нарушение согласованных проектов и колерных паспортов и низким качеством выполненных работ;

б) уничтожение, искажение архитектурных деталей фасадов зданий, включенных в список памятников истории и культуры на территории МО «Инта»;

18) Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды;

19) Общественные территории - участки, предназначенные преимущественно для размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, обслуживания, торговли, досуга, спорта, туризма, здравоохранения, религиозных организаций, а также объектов административного, делового назначения;

20) Общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта;

21) Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования;

22) Объект внешнего благоустройства - элементы городского хозяйства, предназначенные для создания благоустройства и санитарного содержания территории МО «Инта», как то: уличная мебель, урны, ограждения дорожные газонные, ограды, парапеты, скульптуры и прочие малые архитектурные формы, расположенные на объектах озеленения, во дворах и на улицах населенных пунктов;

23) Объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, с необходимыми элементами благоустройства;

24) паспорт колористического решения - документ установленной формы, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте;

25) Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Республики Коми от 02.11.2018 № 94-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Коми»;

26) Проем - элементы стеновой или кровельной конструкции, предназначенные для сообщения внутренних помещений с окружающим пространством, естественного

освещения, вентиляции;

27) Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

28) Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

29) Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

30) Содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

31) Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

32) Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, эпидемиологически безопасные медицинские отходы, приближенные по составу к твердым коммунальным отходам;

33) Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

34) Уборка территорий - мероприятия, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, и иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

35) Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

36) Фасад - наружная лицевая сторона здания, сооружения. Фасады разделяются на главный уличный, боковой уличный, задний (дворовой);

37) Флажток - крепление для размещения флагов на фасаде зданий;

38) Цоколь - верхняя часть фундамента, возвышающаяся над землей;

39) Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

## **2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 Порядок благоустройства и содержания территории.**

2.1.1 Благоустройство и содержание территорий МО «Инта» организуется администрацией муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее - администрация МО «Инта») с привлечением предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, физическими лицами - владельцами и арендаторами строений, пользователями земельных участков, а также предприятиями и гражданами, осуществляющими мелкорозничную торговлю

в нестационарных торговых объектах.

Для обеспечения уровня благоустройства и содержания территорий МО «Инта» постановлением администрации МО «Инта» утверждаются:

а) перечень улиц, площадей и проездов, подлежащих уборке, а также периодичность их уборки в летний и зимний периоды года;

б) перечень территорий населенных пунктов, подлежащих уборке с привлечением предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности;

в) территории свалок (полигонов для твердых коммунальных отходов) и порядок их эксплуатации в соответствии с санитарными нормами и правилами.

2.1.2. Закрепление объектов внешнего благоустройства и территорий за предприятиями, организациями и учреждениями для организации работ по уборке и благоустройству производится постановлением администрации МО «Инта».

2.1.3. Содержание объектов внешнего благоустройства на закрепленных (прилегающих) и придомовых территориях и элементов внешнего благоустройства, на них расположенных, осуществляется землепользователем и землевладельцем в объеме, предусмотренном настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций и предприятий на договорной основе за счет собственных средств.

2.1.4. На всех площадях, остановках общественного транспорта, у торговых павильонов и киосков, входов в предприятия торговли и общественного питания и других местах массового пребывания людей выставляются в достаточном количестве урны согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2.1.4.1. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

2.1.4.2. Покраска и санитарная обработка урн осуществляется по мере необходимости. Очистка производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в 3 дня. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

2.1.4.3. Обратная тара после завершения работы должна ежедневно вывозиться с территории размещения нестационарного торгового объекта. Хранение обратной тары на прилегающей к объекту территории не допускается. (п. 9.7 Приложение. Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию»).

Не допускается складирование тары и запасов товара на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.

2.2 Благоустройство участков индивидуальной застройки и садоводческих участков.

2.2.1. Собственники, владельцы участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

1) осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий и градостроительными планами земельных участков;

2) содержать в надлежащем виде хозяйственные строения. Ветхие строения подлежат сносу;

3) содержать в надлежащем порядке (очищать, окрашивать) проходящие через участок водостоки, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

4) окрашивать лицевые (уличные) заборы;

5) озеленять лицевые части участков, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования дров, строительных или иных материалов;

6) устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка), а также знаки местной информации, устанавливаемые администрацией МО «Инта»;

7) не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов; строительство, ремонт и содержание контейнерных площадок для накопления отходов,

накопление и передача ТКО на размещение осуществляются органами управления садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов путем заключения договора с Региональным оператором по обращению с ТКО;

8) иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши.

2.2.2. Собственникам, владельцам участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков запрещается складирование дров, строительных материалов, сена и других материалов за пределами отведенного участка.

### **3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОЗДАНИЮ И СОСТОЯНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

#### **3.1 Проектирование благоустройства.**

3.1.1 Внешнее благоустройство территорий и земельных участков при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с проектной документацией, разрабатываемой застройщиком на основе документов территориального планирования муниципального образования.

3.1.2 Для территорий сложившейся застройки администрацией МО «Инта» разрабатываются схемы (программы) комплексного благоустройства, предусматривающие:

- а) организацию рельефа и вертикальной планировки территории;
- б) улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, покрытий площадей и пешеходных коммуникаций, организацию стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок;
- в) размещение временных павильонов, киосков, навесов, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;
- г) размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства;
- д) размещение контейнерных площадок для сбора и временного хранения мусора;
- е) озеленение;
- ж) размещение местной информации и рекламы;
- з) цветовое решение застройки и освещение территории;
- и) праздничное оформление территории.

3.1.3 Схемы (программы) комплексного благоустройства утверждаются постановлением администрации МО «Инта».

3.1.4 На основе схем комплексного благоустройства территории выполняются проекты строительства (реконструкции) внешнего благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение), проекты изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

3.1.5 Все проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами и правилами, нормами и правилами пожарной безопасности, другими нормативными документами и подлежат согласованию с администрацией МО «Инта», организациями жилищно-коммунального хозяйства, санэпиднадзора, органами Госпожнадзора, а также собственниками земельных участков, чьи интересы затрагиваются проектом. Проекты, связанные с созданием (реконструкцией) и поддержанием внешнего благоустройства территорий и охранных зон памятников истории и культуры федерального значения, согласовываются с федеральным органом; памятников истории и культуры регионального значения, согласовываются с соответствующим органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по формированию и реализации государственной политики в области культуры, искусства; памятников истории и культуры местного значения с администрацией МО «Инта».

3.1.6 Схемы (программы) комплексного благоустройства утверждаются главой

муниципального округа «Инта» Республики Коми - руководителем администрации.

### 3.2 Озеленение территорий.

3.2.1. Реконструкция существующих зеленых насаждений населенных пунктов должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

3.2.2. Проекты комплексного благоустройства существующих лесных массивов, включенных в черту населенного пункта, должны предусматривать максимальное сохранение ценных пород деревьев и содержать план вырубки древесно-кустарниковой растительности с координатами границ вырубки. Места складирования материалов, временные сооружения, подъездные пути размещаются с условием минимальных вырубок.

3.2.3. При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок.

3.2.4 Проекты организации строительства зданий и сооружений, инженерных сетей, расположенных в непосредственной близости от зеленых насаждений, должны содержать сведения о существующем гидрологическом режиме подземных вод и предусматривать мероприятия по недопущению его изменения и последующей гибели деревьев и кустарников.

3.2.5 При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

1) установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

2) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника настил из досок радиусом 1,6 метра;

3) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 м, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 м;

4) при производстве работ «проколом» в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

5) при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов 2 x 2 м.

3.2.6 Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

1) при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

2) при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих СНиПов, по заключению органов охраны природы, санэпиднадзора, администрации МО «Инта»;

3) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

4) при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения администрации МО «Инта» по согласованию с органами охраны природы.

3.2.7 Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

3.2.8 Ответственность за сохранность зеленых насаждений населенных пунктов и надлежащий уход за ними возлагается:

- 1) в парках и скверах, лесопарках - на владельцев территорий и коммунальные службы;
- 2) на улицах перед строениями до проезжей части, на внутриквартальных участках и в садах микрорайонов - на руководителей предприятий, организаций, жилищно-эксплуатационных организаций, арендаторов строений и владельцев земельных участков;
- 3) на территориях организаций и предприятий, а также в пределах их санитарно-защитных зон - на руководителей организаций и предприятий;
- 4) на территориях зеленых насаждений, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - и на руководителей подрядных организаций.

### 3.3 Освещение населенных пунктов.

3.3.1 Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов секционной и сблокированной застройки, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток, дорожные знаки и указатели должны иметь светоотражающее покрытие.

3.3.2 Освещенность территорий улиц и дорог в городах и других поселениях должна соответствовать инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля (утв. Приказом Росстандарта от 26.09.2017 № 1245-ст), другим действующим федеральным нормативным документам.

3.3.2.1 Территории населенных пунктов и организаций должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, к входам в здания и сооружения.

3.3.2.2 Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно соответствовать созданию криминально-безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

3.3.3 Освещение улиц населенных пунктов в ночное время на территории МО «Инта» осуществляется за счет средств местного бюджета с привлечением специализированной организации, путем проведения торгов с заключением договора на содержание улично-дорожного освещения, имеющей необходимую технику и обученный персонал для выполнения всего объема работ в регламентные сроки, а дворовых территорий - жилищно-эксплуатационными организациями.

3.3.4 Освещение территорий индивидуальной застройки, гаражей, дачных домов, домов индивидуального жилого фонда и иных зданий и сооружений осуществляется в соответствии с условиями договоров, заключаемых владельцами зданий и сооружений с энергоснабжающей организацией.

3.3.5 Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих ответственное градостроительное значение, разрешается администрацией МО «Инта» по согласованию с собственниками (владельцами) этих зданий и сооружений.

3.3.6 Праздничная иллюминация главных улиц, площадей выполняется администрацией МО «Инта» с привлечением специализированной организации, имеющей муниципальный контракт на оказание услуг по содержанию и ремонту уличного освещения населенного пункта, а отдельных зданий и сооружений - их собственниками (владельцами) в соответствии с проектом праздничного оформления.

### 3.4 Окраска и содержание фасадов зданий, сооружений, элементов благоустройства

3.4.1 Окраска жилых и общественных зданий и сооружений, независимо от форм собственности осуществляется в соответствии с проектом (эскизом) и по согласованию с отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Инта».

3.4.2 Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, цветочных ящиков, водосточных труб на уличных фасадах зданий должна выполняться в цвета, предусмотренные «Колерным» паспортом и по согласованию с отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Инта».

3.4.3 Остекление лоджий и балконов уличных фасадов должно осуществляться по проекту, принятому для здания и согласованному с отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Инта».

3.4.4 Граждане, имеющие в личной (частной) собственности жилой дом, нежилое здание, обязаны обеспечивать его сохранность, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, содержать в порядке придомовую территорию.

Здания жилых домов, нежилых зданий, получившие вследствие длительной эксплуатации большой физической износ, портящие внешний вид, в обязательном порядке подлежат ремонту либо сносу за счет средств собственника.

3.4.5 Юридические лица, имеющие в собственности здания и сооружения, обязаны обеспечивать их сохранность, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, содержать в порядке придомовую территорию.

3.4.6 Собственники, владельцы и пользователи зданий в порядке, установленном законом, должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих и капитальных ремонтов.

3.4.7 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт зданий, строений, их переоборудование и переустройство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.8 Фасады зданий.

3.4.8.1 При содержании фасадов зданий и сооружений необходимо своевременно производить работы по ремонту и покраске фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки.

3.4.8.2 В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- 1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- 7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);
- 8) водосточные трубы, включая отмыты и воронки;
- 9) ограждения балконов, лоджий;
- 10) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, покрытий сандриков, свесов и т.п.;
- 12) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- 13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 14) стекла, рамы, балконные двери;
- 15) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

3.4.8.3 Фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более

1 процента общей площади фасада

При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колота, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

3.4.8.4 Выявленные при эксплуатации нарушения фасада здания должны быть устранены.

3.4.8.5 Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а именно:

1) изменение размеров и форм существующих оконных и дверных проемов,

2) создание, ликвидация оконных и дверных проемов,

3) изменение входов,

4) устройство входов, тамбуров входов,

5) устройство, остекление балконов и лоджий,

6) замена столярных элементов фасада,

7) изменение отделки фасада осуществляются по проекту, согласованному с отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Инта».

3.4.8.6 Цветовая гамма фасада здания определяется согласно колерному паспорту здания. Изменение цветового тона при эксплуатации здания или ремонте не допускается.

3.4.8.7 Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт фасадов, находящихся в аварийном состоянии, должен выполняться незамедлительно по установлению аварийного состояния.

3.4.9 Кровли.

3.4.9.1 Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

3.4.9.2 Запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

3.4.9.3 В зимнее время должна быть организована ежедневная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением опасных участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходные дорожки снег и наледь подлежат немедленной уборке.

3.4.9.4 При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, светофорных объектов, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение..

3.4.9.5 Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание

стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

3.4.10 Требования настоящего раздела распространяются на все здания, расположенные на территории МО «Инта», независимо от назначения здания (жилое, нежилое, производственное и прочее), от вида собственности (государственное, муниципальное, частное), этажности, материалов и годов постройки.

### 3.5 Малые архитектурные формы

3.5.1 Территории жилой застройки, общественные зоны, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, тентовыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, плескательными и декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

3.5.2 Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

3.5.3 Малые архитектурные формы для территорий общественной застройки, площадей, улиц, скверов и парков изготавливаются, как правило, по индивидуальным проектам.

3.5.4 Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки осуществляется администрацией МО «Инта» или собственниками (владельцами) земельных участков, или их арендаторами; архитектурное и цветовое решение согласовывается с отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Инта».

3.5.5 Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска их осуществляются до наступления летнего сезона.

3.5.6 Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, натуральный камень, кирпич, металл.

3.5.7 Организации и предприятия, юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм обязаны по мотивированному требованию администрации МО «Инта» за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

3.6 Знаки адресации (аншлаги), фасадные флагштоки и разработка паспорта колористического решения фасадов зданий, сооружений

3.6.1 Знаки адресации (аншлаги) и фасадные флагштоки на 2 (два) флага устанавливаются на всех зданиях, сооружениях МО «Инта».

1) На знаках адресации (аншлагах) наименование улицы, переулка и площади должно выполняться:

- а) на коми языке;
- б) на русском языке.

2) Направление отсчета нумерации домов, как правило, принимается с севера на юг и с востока на запад, слева - нечетные, справа - четные.

3) Указатели номеров домов, фасадные флагштоки на 2 (два) флага устанавливаются с левой стороны фасада на домах, имеющих четные номера, и с правой стороны фасада на домах, имеющих нечетные номера.

4) Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и конце ряда строений. Аншлаги и указатели устанавливаются на высоте 2,5 м и удалении на 0,5 м от угла здания.

5) Под арками ворот или у входа на лестницу вывешиваются таблички, информирующие об адресе и номерах телефонов жилищно-эксплуатационных организаций, неотложной медицинской помощи, милиции, пожарной охраны.

6) Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд.

7) Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо.

8) На каждом индивидуальном домовладении устанавливаются знак с указанием номера

дома и фонарь для освещения номерного знака.

9) Знаки городской информации, вывешиваемые на фасадах зданий, строений и должны быть унифицированы.

10) Изготовление, установку и содержание знаков городской информации, номерных знаков домов, указателей подъездов производят эксплуатационные городские службы за счет средств собственников зданий (домовладельцев).

3.6.2 Указатели улиц представляют собой табличку прямоугольной формы синего цвета высотой 200 мм, длиной 800 мм, если надпись содержит до 14 букв и длиной 800 - 1000 мм, если надпись содержит более 14 букв. На указателях должна быть выполнена кайма белого цвета шириной 10 мм.

3.6.3 Написание наименований улиц производится в строгом соответствии с перечнем наименований адресных элементов расположенных на территории МО «Инта», утвержденных постановлением администрации МОГО «Инта» от 29.10.2013 № 10/3632 «Об утверждении перечня наименований адресных элементов расположенных на территории муниципального образования городского округа «Инта».

Наименование улицы адресных элементов должно быть полным, без сокращений и выполняться прописными буквами высотой 50 мм, а наименование адресного элемента (улица, переулок) строчными буквами высотой 35 мм. Наименование улиц выполняется шрифтом Arial белым цветом, согласно приложению 1 к настоящим Правилам (не приводится).

3.6.4 Указатели номеров домов представляют собой табличку прямоугольной формы белого цвета высотой 200 мм, длиной 200 мм, если надпись содержит до 2-х цифр и длиной 200 - 250 мм, если надпись содержит более 2-х цифр. Написание цифр выполняется синим цветом высотой 80 мм.

3.6.5 Знаки инженерных коммуникаций, вывешиваемые на фасадах зданий и сооружений, устанавливаются в соответствии с требованиями Государственного стандарта службами, в ведении которых они находятся, по согласованию с собственниками недвижимости, а в спорных случаях - по решению суда.

Собственники зданий, сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб, отвечающих за содержание, эксплуатацию, реставрацию, ремонт и их замену.

3.6.6 Праздничное оформление фасадов зданий и сооружений выполняется их владельцами в рамках утвержденной концепции праздничного оформления населенных пунктов за счет средств собственников и других источников финансирования. Концепция и схема доводятся до сведения населения через средства массовой информации - печать, радио, телевидение.

3.6.7 Собственники зданий, сооружений обязаны иметь [паспорт](#) колористического решения (далее по тексту - ПКР) фасадов зданий, сооружений, разработанные в соответствии с приложением 2 к настоящим Правилам

3.6.8 Собственники нежилых помещений встроенно-пристроенных в жилые или нежилые здания, сооружения, также обязаны иметь в установленном порядке проект фасадной части здания, который должен содержать цветовое решение применяемых отделочных материалов фасада, расположение и оформление рекламных баннеров и вывесок, оформление входов в нежилое помещение, освещение, козырьки, ограждения, крыльца, пандусы и т.д.

3.6.9 ПКР фасадов зданий, сооружений разрабатывается в двух экземплярах, и является неотъемлемой частью чертежей фасадов зданий, сооружений.

3.6.9.1 ПКР фасадов зданий, сооружений, проектная документация зданий, сооружений подлежит согласованию с администрацией МО «Инта».

3.6.9.2 Один экземпляр согласованного ПКР фасадов зданий, сооружений, проектная документация зданий, сооружений в обязательном порядке передаются в администрацию МО «Инта».

3.6.10 Архивирование ПКР фасадов зданий, сооружений и проектной документации зданий, сооружений осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Инта».

## **4. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

### 4.1. Содержание и эксплуатация дорог

4.1.1 Содержание и ремонт дорог общего пользования обеспечиваются администрацией МО «Инта» за счет средств из местного бюджета с привлечением специализированной организации, путем проведения торгов с заключением договора на содержание улично-дорожной сети, имеющей необходимую технику и обученный персонал для выполнения всего объема работ в регламентные сроки.

Содержание и ремонт подъездов к предприятиям, учреждениям, организациям любых форм собственности обеспечивают собственники предприятий, учреждений, организаций, собственники объектов недвижимости, на территории которых расположены предприятие, учреждение, организация.

4.1.2 Порядок выполнения работ по содержанию, уборке и текущему ремонту дорог на территории МО «Инта» определяется постановлением администрации МО «Инта».

4.1.3 При производстве работ по содержанию и ремонту дорог должно обеспечиваться движение транспорта и пешеходов.

4.1.4 Мусор, спил и скол асфальта, образующиеся при ремонте и строительстве дорог, должны вывозиться в течение трех дней.

4.1.5 Ограждение из бортового камня должно быть побелено или окрашено.

4.1.6 Запрещается использовать дороги и проезды для складирования грунта, мусора, строительных и прочих материалов, если это не связано с ремонтом дорог. Запрещается организовывать на дорогах и проездах автостоянки, кроме специально отведенных мест, устанавливать гаражи и тенты типа «ракушка», устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции.

4.1.7 Запрещается использовать проезжую часть дорог и проездов для долговременного хранения автотранспорта.

4.1.8 На дорогах и проездах запрещается производить мойку и чистку автотранспортных средств, осуществлять слив отработанных горюче-смазочных жидкостей.

4.1.9 Запрещаются выливание жидких бытовых отходов и откачка воды на дороги, проезды и тротуарные дорожки.

4.1.10 Запрещается разводить костры на дорогах, проездах и тротуарных дорожках.

4.1.11 Запрещается перевозка грунта, сыпучих строительных материалов, мусора, легкой тары, макулатуры, листов, спилов деревьев и других сыпучих материалов без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим разлетание груза и засорение дорог.

### 4.2 Содержание инженерных коммуникаций

4.2.1 Объекты инженерных сетей должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для других городских объектов и находящихся рядом граждан. Эксплуатация объектов инженерных сетей не должна приводить к загрязнению прилегающей территории, нарушению покрытия, нарушению требований безопасности дорожного движения, герметизации объекта.

4.2.2 Эксплуатация объектов инженерных сетей не должна приводить к загрязнению окружающей среды территории вытекающей водой или иными жидкостями. В случае аварийного истечения жидкости утечка должна быть ликвидирована в течение суток, а разлившаяся жидкость удалена. В зимний период к ликвидации образовавшегося в результате утечки обледенения необходимо приступать немедленно. После устранения утечки обледенение должно быть ликвидировано полностью в течение 12 часов.

4.2.3 Объекты инженерных сетей должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашены, побелены либо иметь иное эстетически выглядящее покрытие.

4.2.4 Запрещается эксплуатация тепловых сетей с изоляцией волокнистыми материалами или пенополиуретановым покрытием без защитного покровного слоя.

4.2.5 Запрещается использовать объекты инженерных сетей для организации торговли, для размещения с нарушением установленного порядка рекламы, вывесок, афиш, объявлений, крепления растяжек, распития спиртных напитков.

4.2.6 Запрещается установка стационарных объектов наружной рекламы и информации, объектов внешнего благоустройства в защитной зоне инженерных сетей.

4.2.7 Запрещается сброс мусора и стоков всех видов в колодцы инженерных сетей. Запрещается сброс мусора и стоков, кроме ливневых, в дождеприемники ливневых сетей, за исключением отвода вод, образующихся при устранении аварий на инженерных сетях.

4.3 Знаки транспортных и инженерных коммуникаций

4.3.1 Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта.

4.3.2 Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о сельских (поселковых) подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

4.3.3 Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими ГОСТами.

4.3.4 Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированной организацией, имеющей муниципальный контракт на оказание услуг по содержанию улично-дорожной сети, на основании утвержденных дислокаций администрацией МО «Инта».

Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

4.3.5 Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

4.3.6 Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях - по решению суда.

4.3.7 Собственники, владельцы земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

## **5. ТРЕБОВАНИЯ К УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

5.1 Организация содержания и уборки территории земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам на праве собственности, ином праве, прилегающей территории к указанным территориям земельных участков осуществляется ими самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций.

5.2 Границы содержания и уборки территории определяются:

1) в соответствии с границами, определенными кадастровыми планами земельных участков;

2) путем закрепления прилегающей территории постановлением администрации МО «Инта».

5.2.1 В случае совпадения границ прилегающих территорий и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, границы содержания и уборки территорий могут определяться соглашением сторон.

5.2.2 В случае, когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности нескольким собственникам, территория, подлежащая содержанию и уборке, закрепляется за собственниками пропорционально доле в праве собственности на объект недвижимости.

5.3 Собственники частных домовладений, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, лица, владеющие указанными объектами на ином праве, владельцы предприятий и объектов содержат и осуществляют уборку соответствующих территорий в соответствии с требованиями настоящих Правил и другими нормами законодательства.

5.4 Администрация МО «Инта» за счет средств бюджета организует:

1) содержание (уборку, ремонт) проезжей части улиц, площадей, парков, остановок общественного транспорта, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, содержание и уборку которых обязаны осуществлять юридические и физические лица, в соответствии с настоящими Правилами;

2) содержание объектов внешнего благоустройства, являющихся собственностью МО «Инта», а также выявление и оформление бесхозных объектов благоустройства;

3) организацию мероприятий по озеленению территории МО «Инта» в соответствии с правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений;

4) проведение иных мероприятий по благоустройству территории МО «Инта» в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

5.5 На всей территории МО «Инта» запрещается размещение разукомплектованных (брошенных) транспортных средств, за исключением специально отведенных мест.

5.6 На всей территории МО «Инта» запрещается сброс или складирование:

1) в контейнерах и (или) бункерах или иных накопителях горящих, раскаленных или горячих отходов, снега и льда, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, медицинских отходов, отходов строительства и ремонта (за исключением текущего), а также иных отходов, которые могут повредить контейнеры, мусоровозы или иные транспортные средства или нарушить режим работы объектов обработки, энергетической утилизации, утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов;

2) твердых коммунальных отходов вне контейнеров и (или) бункеров или иных накопителей, в контейнеры и (или) бункеры или иные накопители, не предназначенные для таких видов отходов, а также на территории, прилегающей к месту (площадке) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

3) отходов, образовавшихся при уходе за древесно-кустарниковыми посадками, в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

5.7 На всей территории МО «Инта» запрещается складирование строительных материалов, грунта, заготовленного топлива, за исключением территорий частных домовладений (в пределах земельного участка) и строительных площадок, оборудованных в соответствии с проектом производства работ.

5.8 Временное складирование вывозимого грунта, образующегося при производстве строительных и ремонтных работ, разрешается осуществлять в специальных местах, согласованных с администрацией МО «Инта».

5.9 Общественные здания, объекты торговли, сферы услуг, территории массового посещения населения должны быть обеспечены урнами. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки в местах массового пребывания и не реже одного раза в трое суток в иных местах.

5.10 Ограждения (заборы) должны находиться в исправном состоянии. Запрещается размещение на ограждениях объявлений, агитационных материалов, вывесок, не соответствующих требованиям законодательства о рекламе. Собственники ограждений обязаны очищать их от незаконно размещенной информации.

5.11 Места массового пребывания граждан (зоны отдыха, парки, пляжи, стадионы, предприятия торговли, бытового обслуживания, рынки, торговые площадки, территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными кооперативами, автозаправочные станции, кладбища и другие объекты, предусматривающие нахождение на их территории более 50 человек одновременно) должны быть обеспечены стационарными туалетами или мобильными туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию туалетов. Установка и содержание туалетов в местах массового пребывания граждан обеспечивают собственники (владельцы) соответствующих объектов.

5.12. Организация уборки территории МО «Инта».

5.12.1 Уборка территории МО «Инта» осуществляется в соответствии с правилами и нормами законодательства и настоящими Правилами.

5.12.2 Уборка территории подразделяется на летнюю и зимнюю уборку.

5.13 Летняя уборка территории предусматривает реализацию комплекса работ и мероприятий, осуществляемых собственниками земельных участков, обслуживающими организациями, иными лицами, обеспечивающими уборку соответствующей территории,

в границах, закрепленных за ними в соответствии с настоящими Правилами.

5.13.1 Период летней уборки устанавливается с 15 мая по 15 сентября. В зависимости от погодных условий сроки летней уборки могут быть изменены постановлением администрации МО «Инта».

5.13.2 В период летней уборки проводятся следующие мероприятия:

- 1) подметание территорий с твердым покрытием 2 раза в неделю;
- 2) ежедневный сбор мусора со всей территории;
- 3) еженедельное подметание всей территории;
- 4) еженедельная промывка от пыли и грязи твердых покрытий;
- 5) ежедневная поливка твердого покрытия при температуре более 25°C;
- 6) очистка урн должна производиться по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан - не реже одного раза в сутки;
- 7) периодический покос травы при достижении травой высоты более 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток. Запрещается сжигание скошенной травы на территории населенных пунктов»;
- 8) в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы.

5.13.3 Работы по подметанию дворовых территорий многоэтажной жилой застройки, внутридворовых проездов и тротуаров, их мойка осуществляются с 06.00 до 08.00 часов утра.

5.13.4 Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов производится в ночное и дневное время в соответствии с технологическими рекомендациями, разрабатываемыми администрацией МО «Инта».

5.13.5 При мойке проезжей части не рекомендуется выбивание струей воды мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

5.13.6 Обочины дорог должны быть очищены от КГМ и другого мусора.

5.14 Зимняя уборка территории предусматривает реализацию комплекса работ и мероприятий, осуществляемых собственниками земельных участков, обслуживающими организациями, иными лицами, обеспечивающими содержание и уборку соответствующей территории, в границах, закрепленных за ними в соответствии с настоящими Правилами.

5.14.1 Зимняя уборка устанавливается с 16 сентября по 14 мая. В зависимости от погодных условий сроки зимней уборки могут быть изменены постановлением администрации МО «Инта».

5.14.2 В период зимней уборки проводятся следующие мероприятия:

- 1) ежедневное подметание территорий с твердым покрытием (при отсутствии снегопада);
- 2) ежедневный сбор мусора со всей территории;
- 3) очистка дорожек от снега — не позднее 3 часов с момента начала снегопада, полная уборка — не позднее 12 часов после окончания снегопада;
- 4) при гололеде — обработка противогололедными материалами, разрешенными к применению на территории населенных пунктов. Запрещается применение технической соли и жидкого хлористого кальция на тротуарах, остановках, в парках, дворах и на территориях с зелеными насаждениями;
- 5) скалывание наледи до твердого покрытия;
- 6) уборка мусора из урн — не реже 1 раза в неделю;
- 7) вывоз снега с улиц и дворовых территорий при невозможности складирования;
- 8) в весенний период - рыхление снега и организация отвода талых вод.

5.14.3 Уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта должна производиться ежедневно с момента установления снежного покрова с заключением договоров с землепользователями, арендаторами зданий (участков), расположенных по обеим сторонам дорог.

5.14.3.1 Во время снегопадов уборка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов может производиться в ночное время.

5.14.3.2 Во время снегопадов уборка остановок и остановочных платформ городского и

наземного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки. Снег с остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток.

5.14.3.3. Уборка снега на тротуарах, за исключением тротуаров у подходов к подъезду, под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

5.14.4 Вывоз снега с проезжей части должен осуществляться в течение 6 часов с момента окончания снегопада.

5.14.5 Запрещается вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке.

5.14.6 При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

5.14.7 Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог общего пользования и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

3) переброска и перемещение загрязненного песко-соляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

## **6. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**

6.1 На территориях городских и сельских поселений в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (далее - контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее - специальные площадки).

1) Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключать договоры с региональным оператором по обращению с ТКО или специализированными организациями на вывоз отходов.

2) Контейнеры размещаются на специально оборудованных площадках в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 и требованиями настоящих Правил. Запрещается установка контейнеров на проезжей части, тротуарах, газонах, в арках домов.

3) Ответственность за содержание контейнерных площадок возлагается на:

- управляющие организации (для МКД);
- собственников (для частных домовладений);
- организации, эксплуатирующие объекты (для юридических лиц);
- органы местного самоуправления (для бесхозных и муниципальных площадок).

4) Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

6.1.1 Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое

(асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

1) Переполнение контейнеров не допускается. Вывоз ТКО осуществляется по графику, обеспечивающему соблюдение предельных сроков временного накопления:

- при температуре выше +5°C — не более 1 суток;
- при температуре ниже +5°C — не более 3 суток.

2) Вывоз ТКО осуществляется согласно маршрутному графику, по договору между специализированной организацией на вывоз мусора и жилищно-эксплуатационными организациями.

3) При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

4) Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки.

5) Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

6) Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

7) Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 к Санитарным правилам.

1) В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 10 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

2) На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

6.1.2 Решение о размещении контейнерных и (или) специальных площадок принимается только при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии участков санитарным правилам.

1) Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов.

2) В соответствии с приложением № 1 к Санитарным правилам кратность промывки и дезинфекции контейнеров и контейнерной площадки при температуре плюс 4 °C и ниже - 1 раз в 30 дней не зависимо от удаленности контейнерной площадки, при температуре плюс 5 °C и выше - 1 раз в 10 дней.

6.2 При вводе в эксплуатацию нового объекта капитального строительства застройщик обязан по согласованию с администрацией МО «Инта» организовать новые контейнерные площадки сбора ТКО либо обеспечить установку дополнительных контейнеров уже на существующих контейнерных площадках.

## 7. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

7.1 При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

7.2 Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны улиц и пешеходных коммуникаций.

Вертикальные отметки дорог, тротуаров, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

7.3 При реконструкции, строительстве дорог, улиц, площадей и других сооружений, выполнении земельно-планировочных работ в районе существующих зеленых насаждений не допускается изменение вертикальных отметок; в случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежно, необходимо предусматривать соответствующие устройства для нормального роста деревьев.

7.4 В целях сохранения благоустройства, обеспечения бесперебойной работы инженерной и пешеходно-транспортной инфраструктуры, поддержания надлежащего санитарного состояния территорий, надлежащего экологического состояния окружающей среды - все земляные работы должны производиться в соответствии с правилами охраны инженерных коммуникаций.

7.5 Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии разрешения на производство земляных работ, выданного администрацией МО «Инта», в порядке, устанавливаемом соответствующим административным регламентом.

7.6 Работы, проводимые без разрешения на проведение земляных работ, должны быть немедленно прекращены, а виновные привлечены к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7 Руководители организаций, получившие разрешение на производство земляных работ, обязаны известить об этом ОГАИ ОМВД России «Интинский», службы: служба спасения МЧС; дежурная часть ОМВД г. Инта; скорая помощь и владельцев подземных коммуникаций не позднее, чем за сутки до начала работ.

7.8 В случае проведения срочных аварийных работ допускается производство работ без разрешения на производство земляных работ, но с одновременным уведомлением администрации МО «Инта», ОГАИ ОМВД России «Интинский», службы спасения МЧС, дежурной части ОМВД г. Инта, скорой помощи, владельцев подземных коммуникаций и оформлением разрешения в течение 3-х рабочих дней.

7.9 Ответственность за нарушения способа и сроков производства работ, восстановление разрушенных элементов благоустройства несут заказчики, руководители подрядных организаций.

7.10 Руководители предприятий, предприниматели и физические лица, получившие разрешение на производство земляных работ, обязаны строго выполнять условия и сроки производства земляных работ, указанные в ордере. В случае их нарушения руководители предприятий, выполняющих работы, и организации, заказывающие их выполнение, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.11 Доставка материалов к месту работ разрешается не ранее чем за 3 дня до их начала и с укладкой в места, не разрушающие элементов благоустройства и не препятствующие движению транспорта и пешеходов. При транспортировке должны соблюдаться меры, исключающие потерю и рассыпание материалов в пути следования.

7.11.1 Материалы от разработки должны складироваться по их видам в огражденные места.

7.11.2 Излишний, непригодный для обратной засыпки грунт должен быть вывезен немедленно.

7.12 Запрещается засыпать землей и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, люки колодцев, водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дороги и тротуары, не отведенные для производства работ.

7.13 При производстве работ запрещается:

- а) повреждать существующие сооружения и элементы городского благоустройства;
- б) готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;
- в) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц (сброс воды производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации, а при отсутствии таковой вывозить в емкостях);
- г) оставлять после окончания работ на проезжей части, тротуарах, газонах землю и остатки строительных материалов;
- д) занимать площади сверх установленных границ;
- е) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд транспорта и движение пешеходов.

7.14 Место производства работ должно быть ограждено типовыми ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и движение транспорта.

С наступлением темноты место работы должно быть освещено. Тип ограждения, количество и вид дорожных знаков, границы их установки при производстве работ на улицах города устанавливаются в соответствии со схемой.

7.15 Поперечные разрывы на улицах города с интенсивным движением транспорта выполняются строго по графику, как правило, в течение суток, а в случаях, требующих длительного времени, должны заканчиваться в срок, установленный администрацией МО «Инта».

7.16 Организации, производящие вскрытие и восстановление покрытий проезжей части дорог и тротуаров, обязаны после засыпки траншей содержать их в состоянии, обеспечивающем безопасный проезд автотранспорта и проход пешеходов. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов через траншеи организацией, производящей земляные работы, в обязательном порядке устанавливаются прочные настилы и мостики с перилами.

7.17 Руководители организаций и другие должностные лица (производители работ и заказчики) несут ответственность за качество выполнения работ по восстановлению покрытий дорог и тротуаров, зеленых насаждений, газонов и других элементов городского благоустройства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При преждевременном выходе из строя восстановленного после разрыва дорожного покрытия (гарантийный срок 2 года) повторное восстановление производится за счет организации-заказчика, производившей земляные работы.

7.18 В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить о повреждении владельцам этих сооружений и принять все возможные меры для быстрой ликвидации аварии.

7.19 Контроль за производством работ, восстановлением элементов благоустройства производится организациями-заказчиками, отделом ПТС и ЖКС администрации МО «Инта», выдавшим ордер.

7.20 Администрация МО «Инта» имеет право аннулировать ордер на ведение земляных работ с организациями, нарушающими настоящие Правила, с привлечением виновных лиц к административной ответственности согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7.21 По истечении сроков восстановительных работ организации-заказчики строительства, оформившие ордер, обязаны сдать работы по благоустройству представителям комиссии администрации МО «Инта», охраны окружающей среды (при наличии зеленых насаждений, при вывозке непригодного для засыпки грунта на полигон ТКО), лица,

в собственности (владении, пользовании, распоряжении) которого находится земельный участок, на территории которого производились работы, жилищно-эксплуатационной организации (дворовая территория), специализированной организации (улично-дорожная сеть), заказчика и подписать акт приемки выполненных работ.

## **8. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

8.1 При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

8.2 Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать нормативным правовым документам, обязательным для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения с учетом потребностей маломобильных групп населения.

8.2 Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - администрацией МО «Инта», собственниками зданий и сооружений, владельцами земельных участков.

## **9. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ СРЕДСТВ НАРУЖНОЙ ИНФОРМАЦИИ**

9.1 Основные понятия:

1) Информационная конструкция - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения МО «Инта» и соответствующий требованиям, установленным настоящими Правилами.

2) Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, сооружений, включая витрины и окна, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

а) Сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя.

б) Сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных [Законом](#) Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

в) Информационные стенды (информационные доски), размещаемые в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирных жилых домов, - информационные конструкции, предназначенные для информирования населения МО «Инта», которые могут размещаться в подъездах, а также на расстоянии не более двух метров от входных дверей подъездов на внешних поверхностях многоквартирных жилых домов.

г) Содержание информационных конструкций, размещенных на внешних поверхностях зданий, сооружений (далее - объекты), осуществляется собственниками (правообладателями) данных объектов. Содержание информационных конструкций (далее - вывески) осуществляется организацией, индивидуальным предпринимателем, иным юридическим лицом, которые являются собственниками (правообладателями) конструкции, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и в месте фактического нахождения (осуществления

деятельности) которых данные информационные конструкции размещены (далее - владельцы вывесок).

д) Информационные конструкции, размещаемые на фасадах зданий, сооружений объектов благоустройства, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик зданий и сооружений и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

е) Реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

ж) Витрина - остекленная часть фасадов зданий, предназначенная для информации о товарах и услугах, реализуемых в данном предприятии.

## 9.2 Размещение информационных конструкций (вывесок).

1) Информационные конструкции (вывески), размещаются на фасадах, крышах, на (в) витринах, на (в) окнах или на иных внешних поверхностях зданий, сооружений.

2) На внешних поверхностях одного здания, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции, указанной в [подпункте а\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, каждого из следующих типов, отображено на рисунке 12 приложения 3 (не приводится) к настоящим Правилам:

а) Настенная конструкция (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);

б) Консольная конструкция (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов), в том числе табло обмена валют с технологией смены изображения с помощью электронных носителей;

в) Витринная конструкция (конструкция вывесок располагается в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов);

3) Организации, индивидуальные предприниматели, иные юридические лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к информационной конструкции, указанной в [пункте 2 части 9.2](#) настоящих Правил, вправе разместить не более одной информационной конструкции, указанной в [подпункте а\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), в виде настенной конструкции. На фасадах зданий, сооружений нежилого назначения организация, индивидуальный предприниматель вправе разместить более одной консольной информационной конструкции (но не более одной консольной конструкции на одном фасаде) при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, иное юридическое лицо, сведения о котором содержатся в данных информационных конструкциях и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещаются указанные информационные конструкции, отображено на рисунке 12 приложения 3 к настоящим Правилам.

4) Настенные и витринные конструкции, указанные в [подпункте а\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, должны размещаться в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции, указанных в [пункте 7 части 9.2](#) настоящих Правил. Консольные информационные конструкции, указанные в [подпункте а\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, могут быть размещены только в виде единичной конструкции.

5) Организации, индивидуальные предприниматели, иные юридические лица осуществляют размещение информационных конструкций, указанных в [пункте 2 части 9.2](#)

настоящих Правил, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями и иными юридическими лицами помещения на праве собственности, ином вещном праве или обязательственном праве.

б) При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей и иных юридических лиц, указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте), отображено на рисунке 13 приложения 3 к настоящим Правилам.

7) Вывески могут состоять из следующих элементов:

а) Информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;

б) Декоративно-художественные элементы - логотипы, знаки и т.д.;

в) Элементы крепления;

г) Подложка.

7.1) В случае если вывеска представляет собой объемные символы без использования подложки, высота вывески не должна превышать 0,75 м (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта (не более 0,50 м), а также высоты декоративно-художественных элементов).

7.2) Вывески между первым и вторым этажами должны быть выровнены по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 0,6 м.

8) На вывеске может быть организована подсветка.

Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

9) Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

9.1) Настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений, указанных в [пункте 5 части 9.2](#) настоящих Правил, на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

9.2) В случае если помещения, указанные в [пункте 5 части 9.2](#) настоящих Правил, располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов, и отсутствует возможность размещения информационных конструкций (вывесок) в соответствии с требованиями [абзаца первого](#) настоящего пункта, вывески должны размещаться над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м, отображено на рисунках 14 и 15 приложения 3 к настоящим Правилам.

9.3) Рекомендованный максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями, иными юридическими лицами на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений:

а) по высоте не более - 0,50 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе;

б) по длине не более - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции.

9.4) При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не должен превышать 10 м в длину, отображено на рисунке 16, 17, 18 приложения 3 к настоящим Правилам.

9.5) Максимальный размер информационных конструкций, указанных в [пункте 3 части 9.2](#) настоящих Правил (меню), не должен превышать:

а) по высоте - 0,80 м;

б) по длине - 0,50 м.

9.6) Крайняя точка элементов настенной конструкции не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада.

9.7) В случае расположения на одном фасаде здания, сооружения нескольких информационных конструкций указанные конструкции должны быть расположены в одной плоскости относительно вертикальной плоскости фасада, на котором они размещены, отображено на рисунке 15 приложения 3 к настоящим Правилам.

9.8) При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе в соответствии со следующими рекомендациями:

9.8.1) Конструкции настенных вывесок, допускаемых к размещению на фризе, представляют собой объемные символы (без использования подложки либо с использованием подложки), а также световые короба (в случаях, установленных пунктом 9.3.3 настоящих Правил).

9.8.2) При использовании в настенной конструкции, размещаемой на фризе, подложки указанная подложка размещается на фризе на длину, соответствующую физическим размерам занимаемых соответствующими организациями, индивидуальными предпринимателями помещений. Высота подложки, используемой для размещения настенной конструкции на фризе, должна быть равна высоте фриза. Общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной конструкции, размещаемой на фризе в виде объемных символов, не может быть более 70 процентов высоты фриза (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта, а также высоты декоративно-художественных элементов), а их длина - не более 70 процентов длины фриза. Объемные символы, используемые в настенной конструкции на фризе, должны размещаться на единой горизонтальной оси. В случае размещения на одном фризе несколько настенных конструкций для них может быть организована единая подложка для размещения объемных символов, отображено на рисунке 19, 20 приложения 3 к настоящим Правилам.

9.8.3) Размещение настенной конструкции (настенных конструкций) в виде светового короба (световых коробов) на фризе рекомендуется устанавливать только при условии организации данного светового короба (световых коробов) на всю высоту соответствующего фриза.

9.8.4) При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция должна размещаться на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза, отображено на рисунке 21, 22, 23 приложения 3 к настоящим Правилам.

9.9) Информационное поле настенных конструкций, размещаемых на фасадах объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.), без использования подложки в виде непрозрачной основы для их крепления, отображено на рисунке 24 приложения 3 к настоящим Правилам.

9.10) На памятниках архитектуры вывески должны размещаться со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево).

9.11) Не рекомендуется размещать вывески с подложками на памятниках архитектуры.

9.12) Рекламу необходимо размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4-х.

9.13) Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам необходимо размещать на специально установленных стендах.

9.14) В дополнение к настенной конструкции, размещаемой непосредственно на фасадах зданий, сооружений, допускается размещение вывесок на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей, отображено на рисунке 25 приложения 3 к настоящим Правилам.

10) Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, в том числе у арок, на границах и внешних углах зданий, сооружений в соответствии со следующими рекомендациями:

10.1) Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м.

Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м, отображено на рисунке 26 приложения 3 к настоящим Правилам.

10.2) Консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. Консольная конструкция не может превышать 1 м в высоту и 0,20 м в ширину, отображено на рисунке 26 приложения 3 к настоящим Правилам.

10.2.1) Максимальные параметры консольных конструкций, выполненных в виде объемно-пространственной композиции, не должны превышать 0,50 м - по высоте, 0,50 м - по ширине и 0,50 м - в глубину.

10.3) Максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, и объектов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, не должны превышать 0,50 м - по высоте и 0,50 м - по ширине, отображено на рисунке 27 приложения 3 к настоящим Правилам.

10.4) При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси, отображено на рисунке 26 приложения 3 к настоящим Правилам.

10.5) Консольные конструкции не должны располагаться выше линии третьего этажа (линии перекрытий между вторым и третьим этажами).

11) Витринные конструкции являются одним из способов внутреннего оформления витрин. Размещение витринных конструкций при оформлении витрин необходимо осуществлять в соответствии с настоящими Правилами. Витринные конструкции размещаются в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины согласно следующим рекомендациям:

11.1) Максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители - экраны (телевизоры), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины (при наличии переплетов (импостов) половины размера остекления в границах переплетов (импостов)) по высоте и половины размера остекления витрины (при наличии переплетов (импостов) половины размера остекления в границах переплетов (импостов)) по длине. При этом витринные конструкции должны размещаться строго в границах переплетов (импостов, отображено на рисунке 28 приложения 3 к настоящим Правилам).

11.2) Информационные конструкции (вывески), размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта. Параметры (размеры) вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,50 м, в длину - длину остекления витрины, отображено на рисунке 29 приложения 3 к настоящим Правилам.

11.3) Непосредственно на остеклении витрины допускается размещение информационной конструкции (вывески), указанной в [пункте 3.1](#) настоящих Правил, в виде отдельных букв и декоративных элементов, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами, отображено на рисунке 30 приложения 3 к настоящим Правилам.

11.4) Применение непрозрачных материалов, а также жалюзи и рулонных штор возможно только для второго ряда остекления витрины со стороны торгового зала при одновременном соблюдении следующих рекомендаций:

а) витринное пространство оформлено с использованием товаров и услуг (экспозиция товаров и услуг);

б) витринное пространство освещено в темное время суток.

12) Размещение информационных конструкций, указанных в [подпункте а\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов площадью более 12 кв.м, а также иных сооружений осуществляется в соответствии с [пунктами 1 - 11 части 9.2](#) настоящих Правил.

12.1) На период размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания допускается размещение информационных конструкций (вывесок),

указанных в [подпункте а\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, путем нанесения надписей на маркизы и зонты, используемые для обустройства данного сезонного кафе. При этом высота размещаемых вывесок должна быть не более 0,30 м, а информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы вывески должны быть размещены на единой горизонтальной оси, отображено на рисунке 11 приложения 3 к настоящим Правилам.

13) При размещении информационных конструкций (вывесок), указанных в [пункте 2 части 9.1](#) настоящих Правил, не рекомендуется:

13.1) В случае размещения вывесок на внешних поверхностях многоквартирных домов:

а) нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок, отображено на рисунке 1 приложения 3 к настоящим Правилам;

б) нарушение установленных требований к местам размещения вывесок, отображено на рисунке 1 приложения 3 к настоящим Правилам;

в) размещение вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами, включая крыши, отображено на рисунке 1 приложения 3 к настоящим Правилам;

г) размещение вывесок на козырьках зданий, отображено на рисунке 2 приложения 3 к настоящим Правилам;

д) полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин, отображено на рисунке 2 приложения 3 к настоящим Правилам;

е) размещение вывесок на кровлях, кровлях лоджий и балконов и (или) на ограждениях лоджий и балконов, отображено на рисунке 2 приложения 3 к настоящим Правилам;

ж) размещение вывесок и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий (в том числе колонны, орнамент, лепнину и прочие), отображено на рисунке 3 приложения 3 к настоящим Правилам;

з) размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 1 м от мемориальных досок, отображено на рисунке 4 приложения 3 к настоящим Правилам;

и) перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов, отображено на рисунке 5 приложения 3 к настоящим Правилам;

к) размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой, отображено на рисунке 6 приложения 3 к настоящим Правилам;

л) размещение вывесок (за исключением уникальных информационных конструкций) путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

м) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин (за исключением размещения непосредственно на поверхности остекления витрины вывесок, указанных в [подпункте а\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, в виде отдельных букв и декоративных элементов из декоративных пленок), отображено на рисунке 7 приложения 3 к настоящим Правилам;

н) замена остекления витрин световыми коробами;

о) устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

п) размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов, отображено на рисунке 8 приложения 3 к настоящим Правилам.

13.2) В случае размещения вывесок на внешних поверхностях иных зданий, сооружений (кроме многоквартирных жилых домов):

а) нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок (за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах и иных спортивных объектах);

б) нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

в) размещение вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами;

г) размещение вывесок на козырьках зданий, строений, сооружений;

д) полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

е) размещение вывесок на глухих торцах фасада (за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, бассейнах, автозаправочных станциях);

ж) размещение вывесок на кровлях лоджий и балконов и (или) на ограждениях лоджий и балконов;

з) размещение вывесок и рекламы, перекрывающие архитектурные элементы фасадов зданий (в том числе колонны, орнамент, лепнину и прочие);

и) размещение вывесок на расстоянии ближе чем 1 м от мемориальных досок;

к) перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

л) размещение настенных вывесок одна над другой;

м) размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;

н) размещение вывесок (за исключением уникальных информационных конструкций) путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

о) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин (за исключением размещения непосредственно на поверхности остекления витрины вывесок, указанных в [подпункте а\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, в виде отдельных букв и декоративных элементов из декоративных пленок);

п) замена остекления витрин световыми коробами;

р) устройство в витрине конструкций электронных носителей экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

с) размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш, а также использования баннерной ткани в качестве лицевой поверхности световых коробов).

13.3) Размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.) (за исключением случая, предусмотренного в [пункте 1 части 9.3](#) настоящих Правил), отображено на рисунке 9 и 10 приложения 3 к настоящим Правилам.

13.4) Размещение вывесок на сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания (за исключением случаев, предусмотренных в [пункте 12 части 9.2](#) настоящих Правил), отображено на рисунке 11 приложения 3 к настоящим Правилам.

13.5) Размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства.

13.6) Размещение вывесок, в том числе надписей, на маркизах (за исключением случаев, предусмотренных в [пункте 12 части 9.2](#) настоящих Правил).

9.3 Требования к размещению информационных конструкций (вывесок).

1) Информационные конструкции (вывески), указанные в [подпункте б\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение или помещение, или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация, индивидуальный предприниматель или иное юридическое лицо, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции.

1.1) Дополнительно к информационной конструкции (вывеске), указанной в [абзаце первом](#) настоящего пункта, организации, индивидуальные предприниматели, иные юридические лица вправе разместить информационную конструкцию (вывеску), указанную в [подпункте б\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, на ограждающей конструкции (заборе) непосредственно у входа на земельный участок, на котором располагается здание, сооружение, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, иного юридического лица, сведения о которых содержатся в данной информационной конструкции и которым указанное здание, сооружение и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве. Размеры (параметры) данных информационных конструкций определяются в соответствии с [пунктом 4 части 9.3](#) настоящих Правил.

2) Для одной организации, индивидуального предпринимателя, иного юридического лица на одном объекте устанавливается одна информационная конструкция (вывеска), указанная в [подпункте б\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил.

3) Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции (вывески) не должно превышать 2 м.

3.1) Вывеска размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада.

4) Информационная конструкция (вывеска), указанная в [подпункте б\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, состоит из информационного поля (текстовой части).

4.1) Вывеска, указанная в [подпункте б\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, может быть размещена на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей.

4.2) При наличии на дверях входных групп вывески, указанной в [подпункте а\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, вывеска, указанная в [подпункте б\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, размещается на данных дверях входных групп в один ряд на едином горизонтальном или вертикальном уровне (на одном уровне, высоте, длине) с указанной вывеской.

5) В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей, иных юридических лиц общая площадь информационных конструкций (вывесок), указанных в [подпункте б\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв.м.

5.1) При этом параметры (размеры) вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м.

6) Информационные конструкции (вывески), указанные в [подпункте б\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, могут быть размещены на остеклении витрины методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами.

6.1) При этом размеры указанных вывесок рекомендуется предусматривать не более 0,30 м - по длине и 0,20 м - по высоте.

6.2) Размещение на остеклении витрин нескольких вывесок в случае, указанном в [пункте 5 части 9.3](#) настоящих Правил, допускается при условии наличия между ними расстояния не менее 0,15 м и общего количества указанных вывесок - не более четырех.

7) Размещение информационных конструкций (вывесок), указанных в [подпункте б\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, на (в) оконных проемах не рекомендуется.

7.1) Информационные конструкции (вывески), указанные в [подпункте б\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил, могут иметь внутреннюю подсветку.

9.4 Требования к содержанию информационных конструкций.

9.4.1 Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

9.4.2 Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

9.4.3 Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

9.4.4 Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

9.4.5 Не рекомендуется размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции (за исключением случаев размещения рекламы на информационных конструкциях, указанных в [подпункте в\) пункта 2 части 9.1](#) настоящих Правил).

9.5 Установка и внешний вид (эскиз) информационной вывески подлежит согласованию

с администрацией МО «Инта».

## **10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

10.1 Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку и границы, которой определены Правилами в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, его площади, а также иных требований, установленных настоящим разделом.

10.2 В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3 Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или искусственного ограждения территории общего пользования (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное сооружение).

10.4 Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

10.5 Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

## **11. ФОРМЫ, ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

11.1 Общественное участие в развитии городской среды направлено на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

11.2 Организация общественного обсуждения проекта муниципальных программ по благоустройству, проведение комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также осуществление контроля за реализацией муниципальных программ по благоустройству осуществляется с учетом результатов деятельности общественной комиссии, состав и порядок работы которой утверждается постановлением администрации МО «Инта».

11.3 Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий и должно проводиться на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого этапа проектирования.

11.4 Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территории и всех субъектов городской жизни.

11.5 Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства необходимо следовать следующим форматам:

11.5.1 Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

11.5.2 Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

11.5.3 Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

11.5.4 Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

11.5.5 Консультации по предполагаемым типам озеленения;

11.5.6 Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

11.5.7. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

11.5.8 Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

11.5.9 Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

11.5.10 Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

11.6 При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

11.7 Информирование может осуществляться следующим образом:

11.7.1 Размещение информации на официальном сайте МО «Инта»;

11.7.2 Размещение информации в местных средствах массовой информации;

11.7.3 Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры).

11.7.4 Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе - школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

11.7.5 Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

11.7.6 Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.

## **12. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

12.1 Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием строительных площадок, ограждений строительных площадок, путей подъезда к строительным площадкам и территории, предоставленной в установленном порядке под строительство.

12.2 Все строительные площадки должны быть ограждены. Конструкция ограждения должна удовлетворять следующим требованиям:

1) высота ограждения строительной площадки не менее 1,6 м, участков производства земляных работ - не менее 1,2 м;

2) ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком;

3) козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

4) ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

5) ограждение должно содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения;

6) на ограждение необходимо устанавливать предупредительные надписи и специальные знаки, а в ночное время - сигнальное освещение;

7) установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

12.3 В местах перехода через траншеи, ямы, каналы должны устанавливаться переходные мостики в соответствии с установленными требованиями. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

12.4 Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое непылящее покрытие.

12.5 Строительная площадка должна быть оборудована пунктом мойки колес автотранспорта. Мойка должна иметь твердое покрытие и систему сбора грязной воды. При отсутствии временного подключения к канализации мойка должна иметь систему регенерации воды или бак-накопитель грязной воды.

12.6 Выезд автотранспорта допускается только через пункт мойки колес. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

12.7 На период осуществления строительства застройщик осуществляет уборку и содержание территории в пределах 5-метровой зоны от границ земельного участка, предоставленного для осуществления строительства, а также осуществляет ежедневную очистку и содержание в надлежащем виде участка дороги по длине 50 метров в обе стороны от въездов на строительный объект.

12.8 В случае сохранения в зоне строительства зеленых насаждений должны приниматься меры по их защите. При необходимости деревья следует ограждать щитами на высоту 2 метра. Застройщик должен выполнять мероприятия по охране и содержанию зеленых насаждений в соответствии с нормативными актами, действующими в данной сфере.

12.9 Сбор и вывоз строительного мусора с территории строительной площадки осуществляются путем установки специальных контейнеров и организации вывоза мусора с привлечением специализированной организации.

### **13. РАЗМЕЩЕНИЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ АВТОСТОЯНОК И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ**

13.1 Индивидуальные гаражи боксового типа необходимо размещать за пределами жилых территорий. В исключительных случаях в жилых дворах допускается размещение металлических переносных гаражей для инвалидов.

13.2 Открытые платные автостоянки легкового автотранспорта необходимо размещать в непосредственной близости от остановок общественного транспорта, обеспечивая нормативные расстояния до жилой и общественной застройки.

Для их строительства целесообразно использовать резервные участки для перспективного строительства общественных зданий и сооружений, а также территории для расширения поперечных профилей городских (поселковых) улиц. Платные стоянки должны иметь твердое покрытие, ограждение, помещение (киоск) для охраны, наружное освещение.

13.3 Не разрешается стоянка транспортных средств на газонах, тротуарах (кроме случаев, предусмотренных п. 12.2 Правил дорожного движения), детских площадках, в местах, отведенных для сушки белья и сбора мусора, а также на проезжей части дорог, дворовых проездов в период их чистки от снега, уборки от мусора. Об очистке дорог и дворовых проездов население предварительно предупреждается через средства массовой информации.

13.3.1 В жилой зоне, дворовой территории запрещаются сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

13.3.2 Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой очищены от снега и льда. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

### **14. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ**

14.1 Жилые зоны микрорайонов и кварталов оборудуются, контейнерными площадками, детскими игровыми и спортивными площадками, площадками для отдыха и размещения малых архитектурных форм, площадками для выгула животных.

14.2 Детские площадки устанавливаются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам:

1) требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать техническому регламенту ЕАЭС-042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» и ряду государственных стандартов Российской Федерации;

2) размещение детских площадок необходимо согласовывать с ресурсоснабжающими организациями;

3) детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с травяным покровом, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование;

14.3 Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

При размещении спортивного оборудования необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

14.4 Для выгула животных могут использоваться специально оборудованные огораживаемые площадки или пустыри. Площадки для выгула собак могут размещаться за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

Размеры площадок и расстояния от них до жилых и общественных зданий устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений: расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 40 метров.

Перечень видов работ по содержанию площадок для выгула животных включает содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе, очистку и подметание территории площадки, текущий ремонт.

Нахождение животных запрещено на территориях:

а) детских и спортивных площадок;

б) парков, скверов, места массового отдыха. Транзитный переход посетителей парков, скверов, мест массового отдыха с собаками через территорию парков, скверов, мест массового отдыха возможен только при соблюдении требований Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно: обязательное обеспечение безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц; исключение возможности свободного, неконтролируемого передвижения животного, обеспечение уборки продуктов жизнедеятельности животного, прохождение собак, из числа потенциально опасных пород, только с поводком и намордником;

в) детских, образовательных и лечебных учреждений, а также прилегающих к ним территорий;

г) объектов культуры и искусства, а также прилегающих к ним территорий;

д) организаций общественного питания, магазинов, а также прилегающих к ним территорий.

Исключения составляют собаки-поводыри и собаки, используемые государственными службами при исполнении служебных обязанностей.

Администрация МО «Инта» при застройке и благоустройстве территорий предусматривает обустройство мест для выгула животных.

## **15. ПАМЯТНИКИ, ПАМЯТНЫЕ ДОСКИ, ПРОИЗВЕДЕНИЯ МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА**

15.1 Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению органов государственной власти или местного самоуправления.

15.1.1 Памятники и памятные доски устанавливаются на основе индивидуальных проектов и выполненных на конкурсной основе и получивших одобрение общественности и согласованных с отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Инта».

15.2 Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Коми или органами местного самоуправления памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, республиканского или местного значения.

Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости, а в спорных случаях по решению суда.

15.3 В случае если объект собственности является памятником истории и культуры федерального значения, необходимо согласование с федеральным органом; памятником истории и культуры регионального значения - с соответствующим органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по формированию и реализации государственной политики в области культуры, искусства; памятником истории и культуры местного значения - с администрацией МО «Инта».

Указанные произведения не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном плане земельного участка, на основании генерального плана, и должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

## **16. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ**

16.1 Праздничное оформление выполняется в целях создания высокохудожественной среды населенных пунктов на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также праздничной иллюминации.

16.2 Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления. Концепция разрабатывается за счет средств местного бюджета с привлечением других источников финансирования и утверждается администрацией МО «Инта».

В концепции праздничного оформления выделяется обязательная часть, в которой определяются места размещения и требования к установке государственных символов (герба, знамени), атрибутов, связанных с конкретным праздником.

16.3 При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

16.4 Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной концепции праздничного оформления населенного пункта.

## **17. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

17.1 Администрация МО «Инта» осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории МО «Инта» в соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории МО «Инта», утвержденным решением Совета МО «Инта».

17.2 Лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

17.3 Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.