



«ИНТА» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2018 года

№ 12/2123

Республика Коми, г. Инта

**О внесении изменений в постановление администрации
МОГО «Инта» от 23 июля 2018 года № 7/1185 «Об утверждении
Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования городского округа «Инта»,
и земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, на торгах»**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования городского округа «Инта» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации МОГО «Инта» от 23 июля 2018 года № 7/1185 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Инта», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» следующего содержания:

1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в средствах массовой информации.

Руководитель администрации

Л.В. Титовец

Приложение
к постановлению администрации МОГО «Инта»
от 26 декабря 2018 года № 12/2123

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МОГО «Инта»
от 23.07.2018 г. № 7/1185

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ИНТА», И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТОРГАХ**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Инта», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Предоставление земельных участков в аренду на торгах осуществляется отделом градостроительства и земельных отношений Администрации муниципального образования городского округа «Инта» (далее - Отдел).

2. Порядок предоставления земельных участков в аренду на торгах.

2.1. Предоставление земельных участков в аренду на торгах включает в себя следующие действия:

а) прием и регистрация заявления о предоставлении земельных участков в аренду на торгах;

б) принятие решения о предоставлении земельных участков в аренду на торгах или решения об отказе в предоставлении земельных участков в аренду на торгах;

в) выдача заявителю результата рассмотрения заявления.

2.2. Заявителями являются физические и юридические лица (в том числе индивидуальные предприниматели).

От имени заявителя, в целях получения услуги может выступать лицо, имеющее такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.

2.3. Перечень документов, необходимый в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления земельных участков в аренду на торгах, подлежащих представлению заявителем:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме, приведенной в Приложении 1 (для юридических лиц), Приложении 2 (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) к настоящему Порядку;

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) Документы о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, перевод документов на русский язык, должен быть

заверен надлежащим образом.

4) Документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, является заключенное соглашение о задатке).

2.4. Документы, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления земельных участков в аренду на торгах, подлежащие получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.5. Документы, указанные в пункте 2.4. настоящего Порядка, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

2.6. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с указанным Федеральным законом.

2.7. Специалист Отдела проверяет заявление на соответствие установленным требованиям, и наличие документов, необходимых для предоставления земельных участков в аренду на торгах. При необходимости направляет межведомственные запросы, о получении документов (сведений из них), указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка.

2.8. Специалист Отдела по результатам проверки готовит одно из следующих решений:

1) Проект решения о проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2) Проект решения об отказе в предоставлении земельного участка в аренду на торгах (в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 2.10. настоящего Порядка).

2.9. Срок предоставления земельных участков в аренду на торгах составляет 101 календарный день, исчисляемых со дня обращения заявителя с документами, необходимыми для предоставления земельных участков в аренду на торгах, либо 60 календарных дня - в случае, если принято решение об отказе в проведение аукциона.

2.10. Основаниями для отказа в предоставлении земельных участков в аренду на торгах являются:

1) неуточненные границы земельного участка, которые подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным

использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

5.1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса;

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятие из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в

соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд, в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

20) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

21) задаток на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе не поступил на расчетный счет Администрации муниципального образования городского округа «Инта»;

22) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

23) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2.11. При принятии решения, об отказе в предоставлении земельных участков в аренду на торгах, специалист Отдела готовит проект уведомления об отказе в предоставлении земельных участков в аренду на торгах в течение 60 календарных дней, исчисляемых со дня обращения заявителя с документами, необходимыми для предоставления земельных участков в аренду на торгах.

2.12. Организация проведения аукциона на предоставление земельных участков в аренду на торгах осуществляется Отделом.

2.13. Специалист Отдела ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

2.14. Специалист Отдела направляет заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 2.13.

2.15. Специалист Отдела обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.16. Специалист Отдела составляет протокол, которым оформляются результаты аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в Отделе. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

2.17. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

2.18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.19. Специалист Отдела обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2.20. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2.21. Специалист Отдела направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Заявитель подписывает проекты договора аренды земельного участка и представляет в Администрацию не позднее тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

3. Ответственность должностных лиц.

3.1. Текущий контроль, за соблюдением и исполнением должностными лицами положений настоящего Порядка и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению земельных участков в аренду на торгах, осуществляется заведующим Отдела.

Контроль, за деятельностью Отдела по предоставлению земельных участков в аренду на торгах осуществляется заместителем руководителя Администрации, курирующим работу Отдела.

3.2. Специалист Отдела несет персональную ответственность за соблюдение сроков и последовательности действий при предоставлении земельных участков в аренду на торгах.»