

Извещение № 05/2022**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», на основании решения постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности от **04.08.2022г.** извещает о проведении **08.09.2022г. в 10 час 00 мин.** по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16 (кабинет 104 администрации МОГО «Инта») аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

1. Организатор аукциона.**Наименование:** Администрация муниципального образования городского округа «Инта»**Место нахождения:** Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, тел. 6-19-75**Почтовый адрес:** Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16**Адрес электронной почты:** inta-mo@yandex.ru**Контактное лицо:** Бородачева Ольга Валерьевна – тел.6-70-88, Ходченко Елена Федоровна, тел. 6-70-88**2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды.**

ЛОТ №	Описание и место расположение муниципального имущества (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) (руб.)	Срок действия договора аренды муниципального имущества	Размер задатка (руб.)	Целевое назначение муниципального имущества
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Гагарина, д.13	(1 этаж, помещение № 3, общей площадью 11,2 м ²)	1 100,00	55,00	364 дня	3 300,00	подсобное (складское) помещение
2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5а	(цокольный этаж, общей площадью 43,8 м ²)	1 300,00	65,00	364 дня	3 900,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
3.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5	(1 этаж, общей площадью 47,3 м ²)	7 700,00	385,00	364 дня	23 100,00	административная деятельность (офисы, конторы)
4.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5	(цокольный этаж, общей площадью 14,8 м ²)	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

5. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.10	(подвал, номера на поэтажном плане: 1- 17, кадастровый номер: 11:18:0602007:5245, общей площадью 167,1 м ²)	17 600,00	880,00	10 лет	52 800,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
6. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Дзержинского, д.27	(помещения № 31-35 согласно технического паспорта здания, общая площадь 164,6 м ² (1 этаж – 11,2 м ² , 2 этаж – 153,4 м ²), являющегося частью нежилого помещения Н-4 (кадастровый номер 11:18:0602010:7430 общей площадью 2 522,6 м ²)	12 000,00	600,00	5 лет	36 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
7. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Дзержинского, д.27	(первый этаж, Лит. А-I, номера на поэтажном плане: помещения Н-2 (№№ 3-8) кадастровый номер: 11:18:0602010:7432 - 114,3 м ² , крыльцо № I – 5,8 м ²) общая площадь 120,1 м ²)	17 500,00	875,00	5 лет	52 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
8. *	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Индустриальная, д.11	(здание ветстанции, назначение: кадастровый номер: 11:18:0602001:21,	7 100,00	355,00	10 лет	21 300,00	складское помещение

		назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 186,6 м²)					
9.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. ул. Кирова, д.14	(1 этаж, общая площадь 2,0 м²)	550,00	27,50	364 дня	1 650,00	осуществление деятельности по управлению и обслуживанию жилого (нежилого) фонда на территории муниципального образования городского округа «Инта»
10 *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Кирова, д.21а перечень имущества представлен в Приложении № 1 к настоящему извещению)	(общая площадь 1678,7 м²)	2 100,00	105,00	364 дня	6 300,00	обеспечение услугами по содержанию объектов благоустройства на территории муниципального образования городского округа «Инта»
11 *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, д. 31	(цокольный этаж, общая площадь 42,3 м²)	6 300,00	315,00	364 дня	18 900,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
12. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Комсомольская, д. 18	(1 этаж, номера на поэтажном плане Н-3 (1-12), кадастровый номер: 11:18:0701005:252 , общей площадью 83,1 м²)	1 000,00	50,00	5 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
13. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Комсомольская, д. 18	(1 этаж, номера помещения в поэтажном плане: Н-1 (1-11), кадастровый номер: 11:18:0701005:251 , общей площадью 112,5 м²)	5 000,00	250,00	10 лет	15 000,00	розничная торговля
14.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1а	(1 этаж, помещение № 4 согласно технического паспорта, общей площадью 19,2 м²)	3 100,00	155,00	364 дня	9 300,00	складское помещение

15. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1в	(1 этаж, помещения № 28, 30, 31 согласно технического паспорта, общей площадью 198,4 м ²)	9 000,00	450,00	364 дня	27 000,00	розничная торговля, склад
16.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1в	(1 этаж, помещение № 27 согласно технического паспорта, общей площадью 94,7 м ²)	2 500,00	125,00	364 дня	7 500,00	розничная торговля, склад
17. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1в	(1 этаж, помещение № 2 согласно технического паспорта, общей площадью 463,7 м ²)	22 500,00	1 125,00	364 дня	67 500,00	розничная торговля, склад
18. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	(1 этаж, кадастровый номер: 11:18:0602010:7096, пом. Н-12, общей площадью 96,8 м ²)	8 600,00	430,00	10 лет	25 800,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
19.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	(1 этаж, общей площадью 14,7 м ²)	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
20. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.39	(подвал, общей площадью 309,1 м ²)	8 600,00	430,00	364 дня	25 800,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

21. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.39	(1 этаж, общей площадью 68,7 м ² , срок аренды с 14.09.2022 г.)	12 100,00	605,00	364 дня	36 300,00	офис, розничная торговля
22. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.41	(подвал, номера на поэтажном плане: 1-9, общей площадью 169,2 м ²)	400,00	20,00	364 дня	1 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
23. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Ленинградская, д.5	(1 этаж, номера на поэтажном плане: 1 - 15, 18 - 28, кадастровый номер: 11:18:0604004:1050, общей площадью 733,0 м ²)	2 900,00	145,00	10 лет	8 700,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
24.*	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Ленинградская, д.9	(1 этаж, общая площадь 64,8 м ²)	8 700,00	435,00	364 дня	26 100,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
25.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Ленинградская, д.9	(1 этаж, общая площадь 12,8 м ²)	1 700,00	85,00	364 дня	5 100,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
26.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мартовская, д. 2	(1 этаж, блок гаражный, общей площадью 890,2 м ²)	25 500,00	1 275,00	364 дня	76 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
27.* **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.5	(подвальный этаж, общей площадью 81,2 м ²)	950,00	45,00	10 лет	2 850,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
28.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.21	(подвальное помещение, помещение № 10 согласно технического паспорта, общая площадь – 19,0 м ²)	2 200,00	110,00	364 дня	6 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

29.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.21	(подвальное помещение, общая площадь – 15,0 м ²)	1 700,00	85,00	364 дня	5 100,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
30.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	(Н - 7, подвальное помещение, кадастровый номер 11:18:0602007:5639, общая площадь – 70,1 м ²)	2 800,00	140,00	5 лет	8 400,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
31. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	(Н – 4, 1 этаж, Кадастровый номер 11:18:0602007:5638, общая площадь 47,8 м ²)	6 500,00	325,00	5 лет	19 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
32. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	(мезанин, площадью - 67,3 м ² , часть помещения общей площадью 273,4 кв.м, с кадастровым номером 11:18:0602007:5636)	6 800,00	340,00	5 лет	20 400,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
33.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	(помещение, площадью - 7,3 м ² , с кадастровым номером 11:18:0602007:5640)	1 200,00	60,00	5 лет	3 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
34. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.28	(1 этаж, кадастровый номер: 11:18:0602007:3759, общей площадью 70,8 м ²)	7 700,00	385,00	5 лет	23 100,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
35.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.34	(цокольный этаж, общей площадью 50,76 м ²)	3 100,00	155,00	364 дня	93600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
36.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.34	(цокольный этаж, общей площадью 34,6 м ²)	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

37. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Морозова, д.12	(цокольный этаж, кадастровый номер: 11:18:0602010:6615, общая площадь 154,7 м ²)	5 800,00	290,00	10 лет	17 400,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
38.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Морозова, д.12	(цокольный этаж, общая площадь 36,1 м ²)	4 100,00	205,00	364 дня	12 300,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
39. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, д. 12	(1 этаж, общей площадью 180,1 м ²)	13 500,00	675,00	364 дня	40 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
40. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Промышленная	(АБК базы УМТС, 2- х этажное, кадастровый номер: 11:18:0602003:174, общей площадью 487,8 м ²)	36 000,00	1 800,00	10 лет	108 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
41.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Трудовая, д.3	(бывшая кислородная подстанция, с учетом машинного зала общая площадь 681,8 м ²)	4 500,00	225,00	364 дня	13 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
42. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, пст. Юсьтыдор д.13а	(1 этаж, номера на поэтажном плане 15 - 27, общей площадью 157,2 м ²)	3 350,00	167,50	364 дня	10 050,00	розничная торговля
43.	Движимое имущество: пароводяной подогреватель инвентарный № 1997	пароводяной подогреватель инвентарный № 1997	500,00	25,00	5 лет	1 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством
44.	Движимое имущество: утилизационное оборудование для утилизации биологических отходов (крематор КР - 50Д)	Утилизационное оборудование для утилизации биологических отходов (крематор КР - 50Д)	1 300,00	65,00	5 лет	3 900,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством

45.	Объекты имущественного комплекса (движимое и недвижимое имущество), расположенные по адресу: Республика Коми, г. Инта	Полигон твердых коммунальных отходов г. Инты (кадастровый номер: 11:18:3101001:1101, общая площадь 94975 м ²), Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к полигону твердых бытовых отходов г. Инты» (протяженность – 1890 м., кадастровый номер: 11:18:0000000:347) и Автомобильные весы Титан ВА 60-С-2).	139 400,00	6 970,00	10 лет	418 200,000	услуги по размещению и утилизации твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городского округа «Инта»
-----	---	--	------------	----------	--------	-------------	--

* - помимо арендуемого помещения имеются места общего пользования, которые будут включены в договор аренды муниципального имущества пропорционально арендуемой площади.

** - нежилое помещение включено в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и, в соответствии с п.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», может быть предоставлено в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: **Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 304** (с 08.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час.)
В случае если заявителем указано на необходимость доставки ему копии аукционной документации посредством почтовой связи, отправка аукционной документации осуществляется администрацией МОГО «Инта» в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу, указанному в заявлении.

4. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе.

Официальный сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru/>
Официальный сайт МОГО «Инта»: <http://www.adminta.ru/> (раздел: Муниципальное имущество/Аукцион на право аренды).

5. Требование о внесении задатка

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 настоящего извещения, в срок **по 06.06.2022г. включительно**, единым платежом по каждому из заявленных лотов отдельно.

6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора подавшие заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы согласно настоящей аукционной документации. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный лот.

№п/п	Наименование объекта	Адрес местоположения объекта
1	Здание диспетчерской	Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова,21а, строение 2
2	Здание гаража	Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова,21а, строение 3
3	Здание гаража на 20 а/м	Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова,21а, строение 4
4	Здание столярной мастерской	Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова,21а, строение 6