



## **ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ**

от 07 апреля 2026 года

№ V-6/15

Республика Коми, г. Инта

### **Об утверждении Положения о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность муниципального округа «Инта» Республики Коми**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, со ст. 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Совет муниципального округа «Инта» Республики Коми  
**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность муниципального округа «Инта» Республики Коми согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу следующие нормативные правовые акты:

2.1. решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 28.04.2012 № П-14/6 «Об утверждении положения о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования городского округа «Инта»;

2.2. решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 06.11.2012 № П-18/2 «О внесении изменений в решение совета муниципального образования городского округа «Инта» от 28.04.2012 № П-14/6 «Об утверждении положения о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования городского округа «Инта».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа «Инта»  
Республики Коми -  
руководитель администрации

Г.И. Николаев

Председатель Совета  
муниципального округа «Инта»  
Республики Коми

А.И. Лавриненко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета муниципального округа «Инта»  
Республики Коми  
от 07 апреля 2026 г. № V-6/15

**Положение  
о порядке передачи приватизированных жилых помещений  
в собственность муниципального округа «Инта» Республики Коми**

Данный порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и устанавливает основания и правила передачи приватизированного жилого помещения в собственность муниципального округа «Инта» Республики Коми, права и обязанности сторон при передаче помещений жилого фонда, заключении договоров передачи жилых помещений и социального найма.

**1. Передача приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность  
муниципального округа «Инта» Республики Коми**

1.1. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания и не признанные в установленном законодательством порядке не пригодными для проживания, а также расположенные в жилых домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность муниципального округа «Инта» Республики Коми.

1.2. Орган местного самоуправления, в лице администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми, обязан принять жилые помещения, указанные в п. 1.1 настоящего Положения, в муниципальную собственность муниципального округа «Инта» Республики Коми и заключить договор социального найма жилого помещения с указанными гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и данным Положением.

**2. Порядок передачи приватизированных жилых помещений  
в собственность муниципального округа «Инта» Республики Коми**

2.1. Граждане, желающие передать в муниципальную собственность муниципального округа «Инта» Республики Коми приватизированные ими жилые помещения, должны обратиться в администрацию муниципального округа «Инта» Республики Коми с соответствующим заявлением, подписанным всеми собственниками жилого помещения.

**2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:**

- свидетельство о праве собственности на жилое помещение, передаваемое в муниципальную собственность;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении передаваемого в муниципальную собственность жилого помещения;

- сведения (справка) о всех совместно проживающих в жилом помещении, в том числе временно отсутствующих;

- в случаях, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Положения, разрешение органов опеки и попечительства;

- документы, удостоверяющие личность граждан (граждане, достигшие возраста 14 лет - паспорт);

- справка Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Коми об отсутствии в собственности иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания;

- кадастровый паспорт на жилое помещение, передаваемое в муниципальную собственность.

2.3. Администрация муниципального округа «Инта» Республики Коми в срок не позднее двух месяцев со дня подачи заявления и документов, обязана заключить с гражданами договор о безвозмездной передаче жилых помещений в муниципальную собственность, в соответствии с которым осуществляется передача в муниципальную собственность муниципального округа «Инта» Республики Коми приватизированных жилых помещений.

2.4. Жилые помещения, собственниками или сособственниками которых являются несовершеннолетние или недееспособные граждане, передаются в муниципальную собственность муниципального округа «Инта» Республики Коми с предварительного разрешения органов опеки и попечительства исключительно в интересах несовершеннолетних или недееспособных.

### 3. Порядок включения жилых помещений, переданных гражданами в муниципальную собственность, в муниципальный жилой фонд

3.1. Жилые помещения, переданные гражданами в муниципальную собственность муниципального округа «Инта» Республики Коми, включаются в реестр муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми после государственной регистрации права муниципальной собственности на данные жилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

3.2. Постановление администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми должно содержать информацию о жилом помещении, включаемом в реестр муниципальной собственности муниципального округа «Инта» Республики Коми, перечислены члены семьи нанимателя, с которыми должен быть заключен договор социального найма.

3.3. Данные жилые помещения относятся к жилищному фонду социального назначения.

#### 4. Порядок заключения договора социального найма с гражданами, передавшими в муниципальную собственность муниципального округа «Инта» Республики Коми приватизированные жилые помещения

4.1. Администрация муниципального округа «Инта» Республики Коми обязана заключить договоры социального найма жилых помещений в течение 14 дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального округа «Инта» Республики Коми на данные жилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

4.2. Договор социального найма с гражданами, передавшими в муниципальную собственность муниципального округа «Инта» Республики Коми приватизированные жилые помещения, заключается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.3. В договоре социального найма должны быть указаны наниматель и все члены его семьи, обладающие самостоятельным правом пользования жилым помещением, переданным в муниципальную собственность муниципального округа «Инта» Республики Коми, на дату подачи заявления о передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность муниципального округа «Инта» Республики Коми.

4.4. Граждане, не являющиеся членами семьи бывшего собственника (сособственников) приватизированного жилого помещения, но имеющие право проживания на данной жилой площади на момент передачи жилого помещения в собственность муниципального округа «Инта» Республики Коми, сохраняют право пользования жилым помещением на основаниях и в порядке, которые они имели при вселении в жилое помещение.